Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Loteamento para moradias Palmela

REFERÊNCIA: T-24756

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Setúbal

Concelho: Palmela

Freguesia: Pinhal Novo

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado:

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 1.750.000 €

Terreno para Loteamento Palmela

??Atenção Investidores. ?? ??Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização privilegiada.?? Terreno rustico com capacidade construtiva com uma área total de 68.866m2, localizado na zona de Olhos de Agua, Freguesia do Pinhal Novo, Concelho de Palmela e Distrito de Setúbal, que se caracteriza por ser uma zona com características rurais, onde se encontram várias habitações e também algumas unidades industriais e logísticas, assim como alguns estabelecimentos de serviços de restauração e lojas. Imóvel sem Certificado Energético definido. O Terreno, com um baixo índice de relevo é maioritariamente plano e apresenta uma forma trapezoidal sendo que a maior dimensão tem cerca de 370mt (a noroeste) e a mais pequena cerca de 200 mt (sudoeste). Encontra-se em fase de aprovação pela Câmara Municipal de Pálmela, um PIP (Plano de informação Prévio) que comtempla um loteamento com capacidade para 82 Lotes para moradias unifamiliares com área compreendidas entre os 360m2 e os 888m2 suportados por acesso rodoviário e via ciclo / pedonavel com os seguintes dados: • Índice de Implantação - 0,22 • Índice de Utilização (Habitação máxima) - 0,45 • Índice de Construção - 0,45 Geograficamente está situado entre 4 localidades de maior dimensão populacional (Moita, Pálmela, Pinhal Novo, Quinta do Anjo) sendo a sua localização previligiada pela proximidade ás mesmas tanto a nível de

acessos rodoviários como pelo aceso facilitado a comercio, serviços e vários meios de transporte. Situa-se a cerca de 30 km de Lisboa e a 15 km Cidade de Setúbal e tem bom acessos as Vias Rodo/Ferroviárias que servem a Zona, nomeadamente as autoestradas a A33, A2 e A12, a Linha Ferroviária Suburbana Lisboa / Setúbal e Linha Ferroviária Nacional através da estação do Pinhal Novo, assim como fácil acesso a transportes públicos da Carris Metropolitana nas imediações do Terreno, estrada Nacional 379-2 (ligação Pálmela Moita) e Estrada Municipal 1029 (ligação Pinhal Novo – Quinta do Anjo). Não perca esta oportunidade e venha conhecer este espaço, ideal para implementação e crescimento do seu negócio, ou como oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Referência interna T-24756 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9_6_4_6_4_4_1_3_9 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 9_2_8_1_2_5_4_8_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do nºs de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Na RE/MAX + Grupo VANTAGEM tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher a RE/MAX+ Grupo VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.