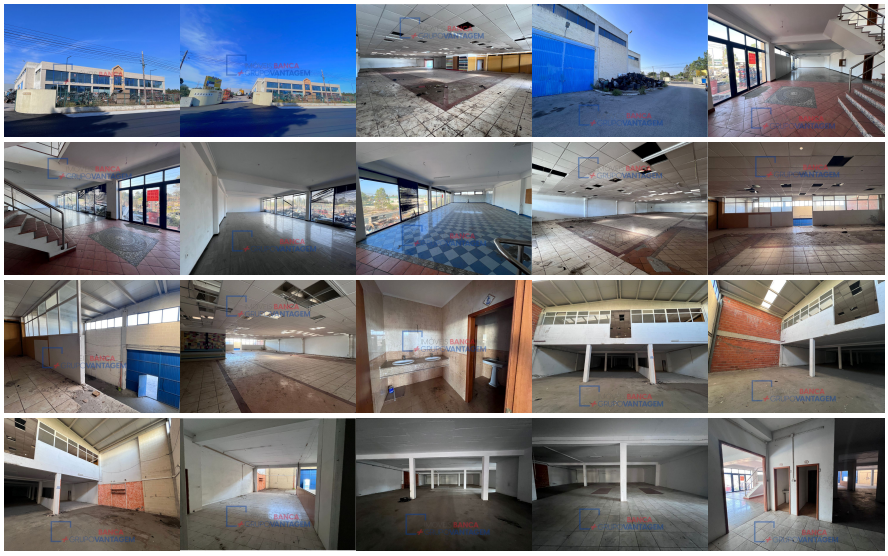
Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Armazém Palmela



REFERÊNCIA: N-24855

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Setúbal

Concelho: Palmela

Freguesia: Quinta do Anjo

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 1921.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2007

Preço: 877.500 €

Armazém para venda com 1.921m2 em Vila Amélia, Quinta do Anjo, Palmela

??Atenção Investidores. ?? ??Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização privilegiada.?? Não perca esta oportunidade e contacte-nos para ficar a saber mais sobre os pormenores do seu Futuro investimento! Armazém com 1.921m² disponível em um condomínio industrial localizado na Estrada de Vila Amélia, Freguesia da Quinta do Anjo, Concelho de Palmela. O condomínio possui uma área comum de logradouro de 1.540m² para cargas e estacionamento. O imóvel está dividida em 4 áreas distintas, cada uma com funcionalidades diferentes: 1. Armazém / Zona de Cargas e Descargas: Área de 121m², com pé-direito de 8m e um portão de 4m de altura por 5m de largura. 2. Armazém contíguo no piso térreo: Possui 600m² e um pé-direito de 3,25m, permitindo a movimentação de cargas. Conta também com 2 banheiros separados. 3. Mezanino (1º Piso): Acesso pela zona de vendas ou pela zona de Cargas e Descargas, possui 600m² e pode ser utilizado como armazém ou espaço de escritório (Back Office). 4. Espaço(s) de escritórios ou sala(s) de exposição: Com 600m², distribuídos em 2 pisos com escada interna e banheiros em ambos. Esse espaço é muito iluminado naturalmente devido à superfície de vidro que o cobre. O imóvel atualmente não possui Certificado Energético, conforme o Decreto de Lei nº 101-D/2020 de 7 de Dezembro. A localização é predominantemente industrial, com acesso conveniente às autoestradas A2 e A33, e as vias circundantes são adequadas para veículos pesados. Nas proximidades, há várias instalações fabris, comércios, serviços e facilidades como Makro, Staples de Palmela, postos de combustível, restaurantes, cafés, lojas de comércio e retalho, além de uma escola internacional. A região também tem acesso a transportes públicos da Carris Metropolitana e está próxima das Estações Ferroviárias de Penalva e Coina (Fertagus). Não perca essa oportunidade e venha conhecer esse imóvel com uma localização ideal para implementar seu negócio ou como uma oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Referência interna N-24855 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9_6_4_6_4_4_1_3_9

(custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 9_2_8_1_2_5_4_8_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do nºs de contacto acima indicados. Imóvel de Desinvestimento, sem hipótese de financiamento a 100%. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito e estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Grupo VANTAGEM significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.