

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Lisboa

**REFERÊNCIA:** N-25086**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Parque das Nações**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 247.500 €Espaço comercial 364m² | 12 Salas
Moscavide, 5min do Parque das Nações

Espaço comercial/Loja - Parque das nações - Lisboa. Compra dos direitos de superfície. A 700m do Parque da Nações e a 130 metros da Estação de Metro de Moscavide. constituída por 2 pisos, R/C e Cave. - 2 entradas (fachada principal e tardoz) - 2 pisos R/C + Cave - Boa iluminação - 364 m² totais A localização tem uma boa rede de transportes, estando a paragem de Metro de Moscavide e Autocarros a escassos metros de distância Inserido num meio residencial, o mesmo beneficia de uma boa exposição solar, a entrada é paralela à Avenida Principal que faz ligação com a Avenida D. João II no Parque das Nações. A zona é bem servida de serviços e pequeno comércio. Características: - R/C com 3 Salas e 2 zonas que podem servir de sala técnica e/ou arrumos - Cave com 9 salas (duas sem luz natural) + 2 zonas técnicas e + 2 arrumos - 12 Salas no total (mesmo as salas interiores têm vidro para o corredor em ambos os pisos) - 3 W.C (1 I.S Mulheres / 1 I.S Homens / 1 I.S Individual) - Em cada W.C as instalações sanitárias, tanto Masculinas como Femininas, têm separadores compactos fenólicos, dando a possibilidade de utilização a mais de dois utilizadores ao mesmo tempo. - Cave iluminada através de luz natural das janelas que se situam na fachada tardoz - Pavimento industrial, a chapa no R/C e a betonilha na Cave Ótimo investimento! Marque uma visita e apresente-nos a sua melhor proposta! Imóvel de desinvestimento, sem condições especiais de financiamento. A RE/MAX + GRUPO VANTAGEM existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Marque já a sua visita! O seu negócio a minha prioridade! "SarahSilva contacto direto:00351_967_516_545" e marque a sua visita! *Custo da chamada para rede móvel Nacional Tratamos da aprovação do seu crédito, através da MaxfinanceGold. Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal com o N° 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>