Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Apartamento T2 Seixal

?? Atenção Investidores. ?? ?? Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização. ?? Venda corresponde a parte indivisa de 50%, de um Imóvel que se encontra actuamente Ocupado, sem Contrato de Arrendamento, Indisponível para Visitas de momento, sendo comercializado actualmente nessa mesma condição e com o ónus da Ocupação. Imóvel de Desinvestimento, sem hipótese de financiamento. Apartamento T2 com 85 m², situado no R/C de um edificio de 5 Pisos , com cave, rés-do-chão e 3 andares, localizado na zona Habitacional da Amora, Concelho do Seixal, distrito de Setúbal. A fração é composta por: hall/corredor, sala, cozinha, despensa, casa de banho, 2 quartos e varanda. Imóvel em razoável estado de conservação. Prédio constituído por 5 pisos, Imovél com Certificação Energética E. Localizado na Amora onde dispõe de comércio, serviços, estacionamento exterior e transportes públicos com carreiras regulares. Zona Habitacional Consolidada que conta nas imediações com bastantes estableciemntos de Comercio e Serviços, tais como Cafés , Restaurantes , Escolas , Centro de Saúde, Centro Comercial e diversos Equipamentos Desporivose e Parques de lLzer em termos de acessibilidades esta zona tem facilidae de acesso as proncipais vias rodoviárias que servem o concelho do Seixal, tais como a Auto-Estrada A2 e A33 e Estrada Nacional 10 bem como com várias opções de transportes públicos Não perca esta oportunidade e venha conhecer este Imóvel e a sua Localização. Oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Referência interna: A-25300 Contacte-nos e marque já a sua visita! Contacto Directo. José Berrucho – Remax Vantagem Arrábida Telefone: (+351) 9_3_7_9_9_6_3_2_3 (Valor de chamada para a rede móvel Nacional) e-mail: helenasimao@remax.pt Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Na RE/MAX + Grupo VANTAGEM tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher a RE/MAX+ Grupo VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. ?? Attention Investors. ?? ?? Excellent investment opportunity if what you are looking for is profitability and appreciation. ?? Sale corresponds to the undivided part of 50%, of a Property that is currently Occupied, without

REFERÊNCIA: A-25300

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Setúbal

Concelho: Seixal

Freguesia: Amora

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 76.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1995

Preço: 53.500 €

a Lease Contract, Unavailable for Visits at the moment, currently being sold in that same condition and with the burden of Occupation. Divestment property, with no possibility of financing. 2 bedroom apartment with 85 m², located on the ground floor of a 5-storey building, with basement, ground floor and 3 floors, located in the Amora Housing area, Municipality of Seixal, district of Setúbal. The fraction consists of: hall/corridor, living room, kitchen, pantry, bathroom, 2 bedrooms and balcony. Property in reasonable condition. Building consisting of 5 floors, Property with Energy Certificate E. Located in Amora where it offers shops, services, outdoor parking and public transport with regular services. Consolidated Housing Area that has many commercial and service establishments nearby, such as cafes, restaurants, schools, health center, shopping center and various sports equipment and leisure parks In terms of accessibility, this area has easy access to the main roads that serve the municipality of Seixal, such as the A2 and A33 motorways and Estrada Nacional 10, as well as several public transport options. Don't miss this opportunity and come and see this Property and its Location. Investment opportunity with guaranteed profitability. Internal reference: A-25300 Contact us and book your visit now! Direct contact. Helena Simão – Remax Vantagem Arrábida Telephone: (+351) 9_3_7_9_9_6_3_2_3 (Call fee for the National mobile network) email: helenasimao@remax.pt Do you need financing to purchase your future property? No problem! At RE/MAX + Grupo VANTAGEM we take care of your credit approval! We have at your disposal a Financial Department, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with Banco de Portugal under No. 0002250, which handles your credit. We are available to help throughout the entire process. RE/MAX + Grupo VANTAGEM exists to help you make your dreams come true, whether purchasing, selling or renting your property, whether for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and grateful in advance for the opportunity to speak with you to let you know our commitment and professionalism, so don't hesitate and contact us. We are available to help you make your dreams come true, whether buying or selling your property. Choosing RE/MAX+ Grupo VANTAGEM means: Choose the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and supporting you in the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you will always be sure that your new property is not a part of what we do, it is all we do.