Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Apartamento T2 Seixal

REFERÊNCIA: A-25335

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Setúbal

Concelho: Seixal

Freguesia: Amora

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 46.000 €

T2 Quinta da Medideira 1/2 INDIVISO

?? Atenção Investidores. ?? ??Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização. ?? Venda corresponde a parte indivisa de 50%, de um Imóvel que se encontra actuamente Ocupado, sem Contrato de Arrendamento, Indisponível para Visitas de momento, sendo comercializado actualmente nessa mesma condição e com o ónus da Ocupação. Imóvel de Desinvestimento, sem hipótese de financiamento. Apartamento T2 com 80 m² de área bruta, sito no 3º andar de um edificio de 6 pisos (cave, r/c e 4 andares) sem elevador, em razoável estado de conservação, localizado na Amora, Concelho do Seixal e Distrito de Setúbal, Seixal. A fração é composta por: hall, sala, cozinha, 2 quartos, casa de banho, despensa e marquise. Imóvel com Certificação Energética C. Este Imóvel está localizado na freguesia da Amora, mais precisamente na Quinta da Medideira, e nas imediações encontarmos bastantes establecimentos de Comércio e Serviços, tais como Escola Básica a cerca de 300m, Escola Secundária a 800m, Supermercados, Segurança Social, Assim como Espaços de lazer tais como a Quinta do Serrado. A zona tem facilidade de estacionamento na via pública e conta com bons acessos rodoviários as principias vias que servem o concelho do Seixal, tais como as Auto-estradas A2, A33 e Estrada Nacional 10, e também tem fácil acesso à rede de transportes da Carris Metropolitana com ligação a estação ferroviária dos Foros da Amora a cerca de 2 km ou a Estação Fluvial do Seixal ou de Cacilhas (Almada) ambas a menos de 10Km (20 Minutos de Autocarro). Não perca esta oportunidade e venha conhecer este Imóvel e a sua Localização. Oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Referência interna: A-.25335 Contacte-nos e marque já a sua visita! Contacto Directo. Helena Simão – Remax Vantagem Sul Telefone: (+351) 9_3_7_9_9_6_3_2_3 (Valor de chamada para a rede móvel Nacional) e-mail: helenasimao@remax.pt Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Na RE/MAX + Grupo VANTAGEM tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja

na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher a RE/MAX+ Grupo VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. ?? Attention Investors. ?? ??Excellent investment opportunity if what you are looking for is profitability and appreciation. ?? Sale corresponds to the undivided part of 50%, of a Property that is currently Occupied, without a Lease Contract, Unavailable for Visits at the moment, currently being sold in that same condition and with the burden of Occupation. Divestment property, with no possibility of financing. 2 bedroom apartment with 80 m² of gross area, located on the 3rd floor of a 6-storey building (basement, ground floor and 4 floors) without elevator, in reasonable condition, located in Amora, Municipality of Seixal and District of Setúbal, Seixal . The fraction consists of: hall, living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, pantry and sunroom. Property with Energy Certificate C. This property is located in the parish of Amora, more precisely in Quinta da Medideira, and in the immediate vicinity we will find many commercial and service establishments, such as a basic school at approximately 300m, a secondary school at 800m, supermarkets, social security, as well as shopping spaces. leisure facilities such as Quinta do Serrado. The area has easy parking on public roads and has good road access to the main roads that serve the municipality of Seixal, such as the A2, A33 and Estrada Nacional 10 motorways, and also has easy access to the Carris transport network. Metropolitan with connection to the Foros da Amora train station, approximately 2 km away, or the Seixal or Cacilhas (Almada) river station, both less than 10 km away (20 minutes by bus). Don't miss this opportunity and come and see this Property and its Location. Investment opportunity with guaranteed profitability. Internal reference: A-.25335 Contact us and book your visit now! Direct contact. Helena Simão – Remax Vantagem Sul Telephone: (+351) 9_3_7_9_9_6_3_2_3 (Call fee for the National mobile network) email: helenasimao@remax.pt Do you need financing to purchase your future property? No problem! At RE/MAX + Grupo VANTAGEM we take care of your credit approval! We have at your disposal a Financial Department, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with Banco de Portugal under No. 0002250, which handles your credit. We are available to help throughout the entire process. RE/MAX + Grupo VANTAGEM exists to help you make your dreams come true, whether purchasing, selling or renting your property, whether for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and grateful in advance for the opportunity to speak with you to let you know our commitment and professionalism, so don't hesitate and contact us. We are available to help you make your dreams come true, whether buying or selling your property. Choosing RE/MAX+ Grupo VANTAGEM means: Choose the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and supporting you in the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you will always be sure that your new property is not a part of what we do, it is all we do.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com