Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Loja Setúbal

Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização. Loja de 2 pisos com um total de 158m² localizada na Av. Infante D. Henrique, nº 15, Freguesia de São Sebastião, concelho de Setúbal. Está compartimentada da seguinte forma: • R/C: Espaço amplo com divisões amovíveis e acesso à cave; • Cave: Espaço amplo, copa, instalação sanitária e zonas de arquivo e ou armazém. A loja conta com uma área generosa e com 1 Montra que permite exposição e visibilidade do exterior. É um espaço ideal para vários negócios, com ou sem serviço de atendimento ao público, sendo que anteriormente estava a ser utilizado como escritório e armazém / arquivo de uma instituição Bancária, pelo que o interior poderá necessitar de pequenas obras de remodelação ou adaptação ao seu futuro negócio. O Edifício está localizado numa das principais avenidas de Setúbal, inserido em zona Habitacional Consolidada, com bastante comércio e serviços na envolvente, perto do Hospital e da Loja do Cidadão. Dispõe nas imediações de todo o tipo de serviços. Esta Zona tem bons acessos ao nó de ligação da A2 e A12 Palmela/Setúbal que se encontra a cerca de 1km, e á EN10. Situada a cerca de 3 km do Centro da Cidade de Setúbal, dispõe de excelentes acessos a transportes públicos, com diversas paragens de autocarros da Carris Metropolitana nas imediações, estando a cerca de 1 km da Estação Ferroviária de Setúbal, onde poderá ter acesso à Linha Férrea do Sul com acesso direto a Setúbal e Lisboa e, indiretamente, à rede Ferroviária Nacional, e também a 2Km do terminal Fluvial Setúbal /Troia. Não perca esta oportunidade e venha conhecer este imóvel com a localização ideal para desenvolvimento do seu negócio, em zona privilegiada, ou como oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Referência interna N-25377 Contacto Directo. Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa da Banca Remax + Grupo Vantagem Telefone (+351) 9_2_8_1_2_5_4_8_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt / Site: ImoveisBanca.com Imóvel de desinvestimento, sem financiamento a 100%. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE,

REFERÊNCIA: N-25377

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Setúbal

Concelho: Setúbal

Freguesia: Setubal (S. Sebastião)

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1994

Preço: 100.000 €

Loja 2 pisos em Setúbal com 158m2

intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. English Excellent investment opportunity if you are looking for profitability and appreciation. 2-storey shop with a total of 158m² located at Av. Infante D. Henrique, No. 15, in the São Sebastião Parish, Setúbal Municipality. It is compartmentalized as follows: • Ground floor: Spacious area with movable partitions and access to the basement; • Basement: Spacious area, pantry, bathroom, and storage or warehouse areas. The shop has a generous area and 1 storefront that allows for exterior exposure and visibility. It is an ideal space for various businesses, with or without customer service, as it was previously used as an office and storage/archive space for a banking institution. Therefore, the interior may require minor remodeling or adaptation for your future business. The building is located on one of the main avenues of Setúbal, in a consolidated residential area with plenty of commerce and services in the vicinity, close to the hospital and the Citizen's Office. It has all kinds of services nearby. This area has good access to the junction of A2 and A12 Palmela/Setúbal, which is about 1km away, and to EN10. It is located about 3km from the city center of Setúbal and has excellent access to public transportation, with several Carris Metropolitana bus stops nearby. It is about 1km from Setúbal Railway Station, where you can access the Southern Railway Line with direct access to Setúbal and Lisbon, and indirectly to the National Railway Network. It is also 2km from the Setúbal/Troia Ferry Terminal. Don't miss this opportunity and come visit this property with an ideal location for developing your business in a privileged area or as an investment opportunity with guaranteed profitability. Internal reference: N-25377 Contact us and schedule your visit now! Direct contact. José Berrucho – Remax Advantage Arrábida Phone: (+351) 9_6_4_6_4_4_1_3_9 (Call for the National mobile network) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com This property is for disinvestment, without 100% financing. Do you need financing to buy your future property? No problem! We take care of your credit approval! We have at your disposal a financial department, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under number 0002250, which handles your credit. We are available to help throughout the process. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the market, capable of advising and guiding you throughout the process of buying, selling, or renting your property.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com