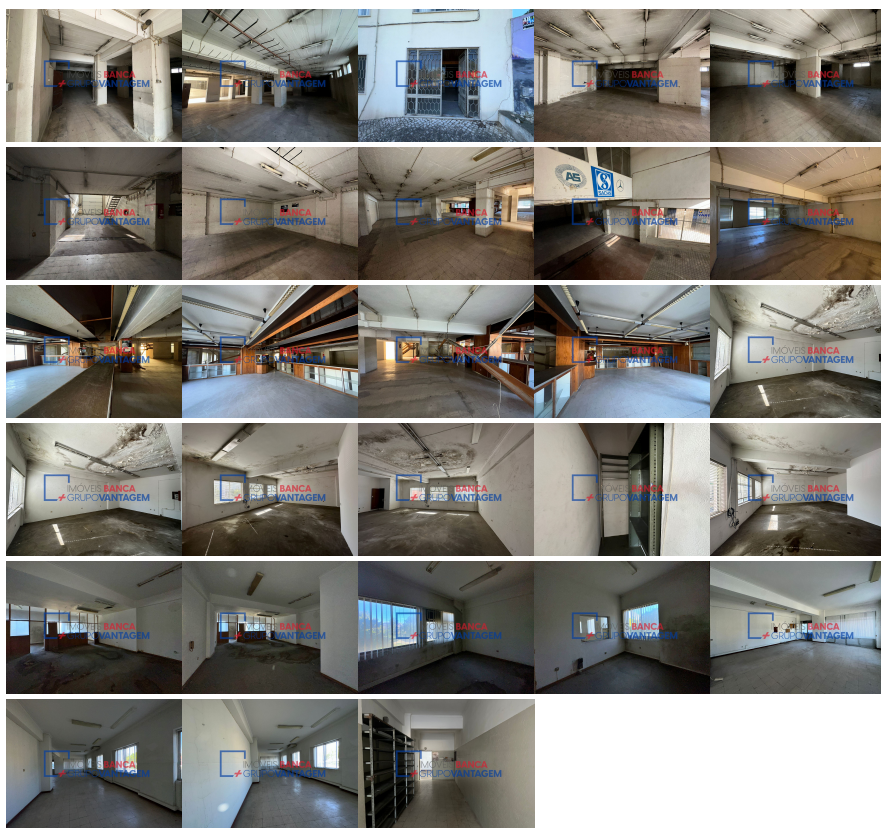


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Almada****REFERÊNCIA:** N-26281**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Laranjeiro e Feijó**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 550.330 €

Oportunidade Excepcional em Laranjeiro, Almada – Loja com Armazém e Garagem É com grande entusiasmo que apresento esta oportunidade única no mercado imobiliário. Esta magnífica propriedade, localizada em Laranjeiro, Almada, combina perfeitamente espaço comercial, um amplo armazém e uma generosa área de estacionamento. Com uma área total de 1230 m², esta propriedade representa um investimento sólido e versátil, ideal para diversos tipos de negócios! Características Principais: Área Total: 1230 m² Área do Armazém: 484 m² Estacionamento: 484 m² Localização: Laranjeiro, Almada, Setúbal

Localização Estratégica: Desfrute da conveniência de estar inserido em uma zona residencial vibrante, repleta de comércio local e serviços. Desde cafés acolhedores até restaurantes requintados, além de escolas, centros de saúde e centros comerciais, tudo está ao seu alcance, proporcionando uma atmosfera envolvente e propícia aos negócios.

Mobilidade e Acessibilidade: A proximidade a várias opções de transportes públicos facilita a locomoção de clientes e colaboradores. Além disso, os principais acessos a autoestradas e vias rápidas garantem uma conexão eficiente a diferentes pontos estratégicos, ampliando as possibilidades de alcance do seu negócio.

Versatilidade Ilimitada: Esta propriedade oferece uma versatilidade excepcional, sendo ideal para uma variedade de empreendimentos. Desde espaços comerciais inovadores até áreas de armazenagem eficientes, passando por atividades que exigem um espaço de estacionamento

considerável, as opções são vastas e adaptáveis às necessidades específicas do seu negócio. Agende uma Visita: Não perca a oportunidade de explorar este espaço único. Agende uma visita para vivenciar em primeira mão o potencial deste imóvel. Estamos à disposição para fornecer informações adicionais, esclarecer dúvidas e guiá-lo ao longo do processo de aquisição. Marque já a sua visita e não perca esta oportunidade! A Remax +Grupo Vantagem está aqui para ajudar a realizar os seus sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. alexandre.ventura@remax.pt. CHAMADA PARA REDE MOVEIS DIGITAL Exceptional Opportunity in Laranjeiro, Almada – Store with Warehouse and Garage I am excited to present this unique opportunity in the real estate market. This magnificent property, located in Laranjeiro, Almada, perfectly combines commercial space, a spacious warehouse, and a generous parking area. With a total area of 1230 m², this property represents a solid and versatile investment, ideal for various types of businesses! Key Features: Total Area: 1230 m² Warehouse Area: 484 m² Parking: 484 m² Location: Laranjeiro, Almada, Setúbal Strategic Location: Enjoy the convenience of being situated in a vibrant residential area, filled with local shops and services. From cozy cafes to exquisite restaurants, along with schools, health centers, and shopping malls, everything is within reach, providing an engaging atmosphere conducive to business. Mobility and Accessibility: The proximity to various public transport options facilitates the movement of clients and employees. Additionally, the main access to highways and expressways ensures efficient connectivity to different strategic points, expanding the outreach possibilities for your business. Unlimited Versatility: This property offers exceptional versatility, making it ideal for a variety of ventures. From innovative commercial spaces to efficient storage areas, as well as activities that require significant parking space, the options are vast and adaptable to the specific needs of your business. Schedule a Visit: Don't miss the opportunity to explore this unique space. Schedule a visit to experience firsthand the potential of this property. We are available to provide additional information, answer your questions, and guide you through the acquisition process. Book your visit now and seize this opportunity! Remax +Grupo Vantagem is here to help you realize your dreams, whether in buying or selling your property. Opportunité Exceptionnelle à Laranjeiro, Almada – Magasin avec Entrepôt et Garage C'est avec grand enthousiasme que je vous présente cette opportunité unique sur le marché immobilier. Cette magnifique propriété, située à Laranjeiro, Almada, combine parfaitement un espace commercial, un vaste entrepôt et une généreuse aire de stationnement. Avec une superficie totale de 1230 m², cette propriété représente un investissement solide et polyvalent, idéal pour divers types d'entreprises ! Caractéristiques Principales : Superficie Totale : 1230 m² Superficie de l'Entrepôt : 484 m² Stationnement : 484 m² Emplacement : Laranjeiro, Almada, Setúbal Emplacement Stratégique : Profitez de la commodité d'être situé dans un quartier résidentiel dynamique, rempli de commerces locaux et de services. Des cafés chaleureux aux restaurants raffinés, en passant par des écoles, des centres de santé et des centres commerciaux, tout est à portée de main, offrant une atmosphère engageante propice aux affaires. Mobilité et Accessibilité : La proximité de plusieurs options de transports en commun facilite le déplacement des clients et des employés. De plus, l'accès principal aux autoroutes et aux voies rapides garantit une connexion efficace à différents points stratégiques, élargissant les possibilités de portée de votre entreprise. Polyvalence Illimitée : Cette propriété offre une polyvalence exceptionnelle, ce qui la rend idéale pour une variété d'entreprises. Des espaces commerciaux innovants aux zones de stockage efficaces, en passant par des activités nécessitant un espace de stationnement considérable, les options sont vastes et adaptables aux besoins spécifiques de votre entreprise. Planifiez une Visite : Ne manquez pas l'occasion d'explorer cet espace unique. Planifiez une visite pour découvrir personnellement le potentiel de cette propriété. Nous sommes à votre disposition pour fournir des informations supplémentaires, répondre à vos questions et vous guider tout au long du processus d'acquisition. Réservez votre visite maintenant et saisissez cette opportunité ! Remax +Grupo Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour acheter ou vendre votre propriété.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>