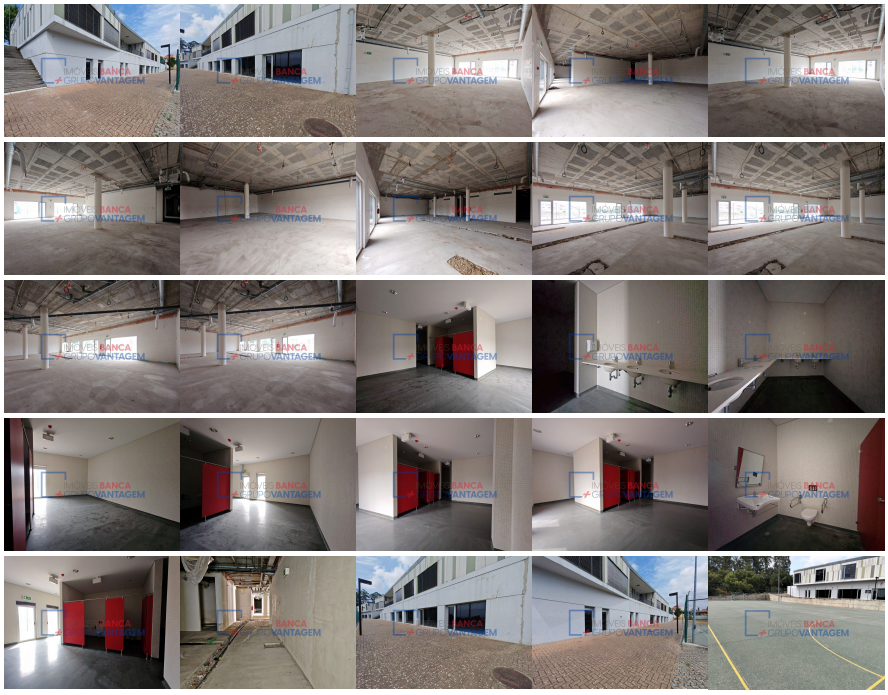
Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Loja Santarém



REFERÊNCIA: N-16933

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Santarém

Concelho: Santarém

Freguesia: Marvila, Ribeira Santarém, S.Salvador, S.Nicolau

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 772.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 485.000 €

Espaço Comercial Santarém

CATARINA RODRIGUES Contacto direto_9_6_9_2_6_1_3_8_1_ (Chamada para rede móvel nacional) c a t a r i n a . r o d r i g u e s @ r e m a x . p t Apresento lhe esta excelente oportunidade de investimento. Loja com 772 m² de área bruta privativa e 2.004 m² de área bruta dependente, estrategicamente localizada na prestigiada Urbanização da Quinta das Trigosas, em Santarém, ideal para exploração comercial no setor de saúde, fitness ou bem-estar. Preparada para funcionar como ginásio ou centro desportivo, ou outra atividade similar, esta fração dispõe de: • 5 salas amplas e versáteis, ideais para aulas de grupo, treinos personalizados ou outras atividades; • 2 salas de apoio, com potencial para receção, escritório administrativo ou zonas técnicas; • Sala técnica dedicada, permitindo a instalação de sistemas especializados; • 5 instalações sanitárias, pensadas para responder às exigências de grandes afluências; • 3 campos de jogos exteriores, perfeitos para treinos ao ar livre, eventos desportivos ou aluguer a terceiros. Este imóvel destaca-se pelo seu potencial de rentabilidade, quer pela reconversão do espaço para outras áreas de negócio (centro de fisioterapia, clínica, espaço de coworking, etc.), quer pela sua dimensão e localização, que garantem uma excelente visibilidade e acessibilidade. Características-chave para investidores: • Localização em zona residencial consolidada e com procura crescente; • Ampla área útil, ideal para negócios de média a grande escala; • Potencial para retorno rápido através de arrendamento ou exploração direta; • Imóvel com estrutura e distribuição já adaptadas a atividade comercial. Não perca esta oportunidade de adquirir um espaço único com grande potencial de valorização. Contacte me para mais informações ou para agendar uma visita. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu

investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com