

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno misto Montijo****REFERÊNCIA:** T-19153**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 3.000.000 €Terreno Misto no Montijo com 59.880m²

?? Atenção, Investidores! ?? Oportunidade de Investimento com Elevado Potencial de Rentabilidade e Valorização Apresentamos um terreno misto com uma área total de 59.880 m², localizado na Estrada Real, Pinhal Redondo ou Vale de Vegados, na União das Freguesias de Montijo e Afonsoeiro, concelho do Montijo. Esta é uma excelente oportunidade para quem busca investir em uma área de grande potencial de desenvolvimento. Características do Terreno: Área total: 59.880 m², dividida em dois artigos prediais: Artigo 1: 37.800 m² Artigo 2: 22.080 m² Localizado numa zona agrícola com pequenos aglomerados de habitação, entre a Estrada Montijo/Samouco, a N119 (Montijo/Alcochete) e a A2. Próximo à Base Aérea do Montijo. Frente de 110 metros para a Estrada Real (km 1,5 da N119), a apenas 650 metros da estrada Montijo/Samouco e 1,5 km da N119. Descrição e Potencial: Trata-se de uma parcela devoluta, não infraestruturada, e sem projetos de loteamento ou construção atualmente aprovados. Contudo, há potencial de edificação para imóveis destinados a indústria, comércio, serviços, habitação e áreas públicas, desde que validados conforme o Plano Diretor Municipal (PDM) junto à Câmara Municipal do Montijo. Localização Estratégica: Frente à empresa FIREPROOF, com fácil acesso às principais vias rodoviárias da região. Excelente localização com proximidade a áreas em crescimento, tornando este terreno ideal para desenvolvimento comercial, industrial ou habitacional. Nota Adicional: Este imóvel encontra-se atualmente sem licença, sendo a responsabilidade da conclusão de eventuais obras e a obtenção da licença do comprador. Não deixe passar esta oportunidade única! Este terreno é ideal para a implementação e expansão do seu negócio ou como uma excelente oportunidade de investimento com elevado potencial de rentabilidade. Entre em contato conosco e agende já a sua visita! A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Referência interna T-19153 Contacte-nos e marque já a sua visita! CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt Imóvel de desinvestimento, sem financiamento a 100%. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o

Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>