

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Cartaxo**

Contato direto: José Gomes 9\_1\_9\_8\_4\_0\_6\_1\_9 ( também disponível via Whatsapp) (Custo de uma chamada para rede móvel nacional) Sonha ter o seu próprio negócio? Loja, com 156m<sup>2</sup> de área, 2 wc's com zona de lavabo em comum e com uma arrecadação de 22m<sup>2</sup>, localizada na Urbanização Quinta do Brito, Cartaxo, uma das Urbanizações mais tranquilas da zona. Perto da Esquadra da PSP e da Escola Básica do cartaxo. Desfrute das suas férias, nós encontramos a loja dos seus sonhos! Situado no coração do Ribatejo, o concelho do Cartaxo ocupa uma área de cerca de 160 km<sup>2</sup>, sendo constituído por seis freguesias – União de Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta, União de Freguesias de Ereira e Lapa, Pontével, Valada, Vale da Pedra e Vila Chã de Ourique. O campo, o bairro e a lezíria, com o rio aos pés, atribuem ao Cartaxo uma grande riqueza paisagística. A cultura da vinha e a produção de vinho estiveram desde sempre ligadas ao concelho, valendo-lhe o título de Capital do Vinho. Situado a cerca de 50 quilómetros de Lisboa - cujo aeroporto internacional é a ligação aérea mais próxima -, e a 15 quilómetros da capital de distrito (Santarém), o Cartaxo está bem servido por vias rodoviárias e ferroviárias. O nó direto de acesso à A1, a variante à EN 365-2 – de ligação ao nó da A1 de Aveiras de Cima –, bem como a EN3, que atravessa o concelho fazendo a ligação entre o Carregado e Santarém, são as suas principais vias de acesso, que permitem ao concelho afirmar a sua centralidade na região e no país. O concelho é também servido pela Linha Ferroviária do Norte, sendo a estação do Setil a mais importante, a qual desde sempre fez parte da rede ferroviária nacional de ligação entre o norte e o sul do país. As estações ferroviárias de Santana e do Reguengo são também ponto de partida e de chegada de comboios, valorizando a mobilidade regional. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher o Grupo RE/MAX VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Não perca esta oportunidade Marque já a sua visita comigo!

Chamada para rede móvel nacional. Direct contact: José Gomes 9\_1\_9\_8\_4\_0\_6\_1\_9 (also available via WhatsApp) (Cost of a call to the national mobile network) Dream of having your own business? A store, with an area of 156m<sup>2</sup>, 2 bathrooms with a common sink area, and a storage room of 22m<sup>2</sup>, located in the Quinta do Brito Urbanization, Cartaxo, one of the most peaceful urban areas in the region. Close to the PSP Station and the Cartaxo Basic School. Enjoy your holidays; we'll find the store of your dreams! Located in the heart of Ribatejo, the municipality of Cartaxo covers an area of about 160 km<sup>2</sup> and is made up of six parishes – Union of Parishes of Cartaxo and Vale da Pinta, Union of Parishes of Ereira and Lapa, Pontével, Valada, Vale da Pedra, and Vila Chã de Ourique. The countryside, the neighborhood, and the floodplain, with the river at its feet, give Cartaxo great landscape richness. The culture of the vine and wine production have always been linked to the municipality, earning it the title of Wine Capital. Situated about 50 kilometers from Lisbon

**REFERÊNCIA:** N-21101**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Cartaxo**Freguesia:** Cartaxo e Vale da Pinta**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 156.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 125.000 €Loja 156m<sup>2</sup> Cartaxo

- whose international airport is the nearest air connection - and 15 kilometers from the district capital (Santarém), Cartaxo is well-served by road and rail routes. The direct access node to the A1 highway, the variant to EN 365-2 - connecting to the A1 node in Aveiras de Cima - as well as EN3, which crosses the municipality connecting Carregado and Santarém, are its main access routes, allowing the municipality to assert its centrality in the region and the country. The municipality is also served by the Northern Railway Line, with Setil Station being the most important, which has always been part of the national railway network connecting the north and south of the country. Santana and Reguengo railway stations are also departure and arrival points for trains, enhancing regional mobility. Choosing RE/MAX VANTAGEM Group Means: Opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the Market, capable of advising and assisting you in the process of buying your property. Regardless of the value of your investment, you can always be sure that your new property is not a part of what we do, it's everything we do. Don't miss this opportunity. Schedule your visit with me now! Call for the national mobile network.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>