

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Cartaxo****REFERÊNCIA:** N-21102**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Cartaxo**Freguesia:** Cartaxo e Vale da Pinta**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 160.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 125.000 €

Loja 160m2 Cartaxo

Contato direto: José Gomes 9_1_9_8_4_0_6_1_9 (também disponível via Whatsapp) (Custo de uma chamada para rede móvel nacional) Sonha ter o seu próprio negócio? Loja com 160m² de área, 2 wc's com zona de lavabo em comum e com uma arrecadação de 21m², localizada na Urbanização Quinta do Brito, Cartaxo, uma das Urbanizações mais tranquilas da zona. Perto da Esquadra da PSP e da Escola Básica do cartaxo. Desfrute das suas férias, nós encontramos a loja dos seus sonhos! Situado no coração do Ribatejo, o concelho do Cartaxo ocupa uma área de cerca de 160 km², sendo constituído por seis freguesias – União de Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta, União de Freguesias de Ereira e Lapa, Pontével, Valada, Vale da Pedra e Vila Chã de Ourique. O campo, o bairro e a lezíria, com o rio aos pés, atribuem ao Cartaxo uma grande riqueza paisagística. A cultura da vinha e a produção de vinho estiveram desde sempre ligadas ao concelho, valendo-lhe o título de Capital do Vinho. Situado a cerca de 50 quilómetros de Lisboa - cujo aeroporto internacional é a ligação aérea mais próxima -, e a 15 quilómetros da capital de distrito (Santarém), o Cartaxo está bem servido por vias rodoviárias e ferroviárias. O nó direto de acesso à A1, a variante à EN 365-2 – de ligação ao nó da A1 de Aveiras de Cima –, bem como a EN3, que atravessa o concelho fazendo a ligação entre o Carregado e Santarém, são as suas principais vias de acesso, que permitem ao concelho afirmar a sua centralidade na região e no país. O concelho é também servido pela Linha Ferroviária do Norte, sendo a estação do Setil a mais importante, a qual desde sempre fez parte da rede ferroviária nacional de ligação entre o norte e o sul do país. As estações ferroviárias de Santana e do Reguengo são também ponto de partida e de chegada de comboios, valorizando a mobilidade regional. Escolher o Grupo RE/MAX VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Não perca esta oportunidade Marque já a sua visita comigo! Chamada para rede móvel nacional. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Direct contact: José Gomes 9_1_9_8_4_0_6_1_9 (also available via WhatsApp) (Cost of a call to national mobile network) For sale together, 10 plots of land for construction with a total area of 12,268 square meters, located in the so-called Eclipse Vilas Development and prepared for housing construction as per the provided documentary information (this information does not replace the need for prior consultation with the local City Hall). Situated in an urbanization with great potential, where infrastructure remains to be completed, these plots are located just 1 km from the center of the parish council headquarters, 2 km from the A1 highway access, and 50 km from Lisbon. They are 3.6 km from the center of Aveiras de Cima, a place with some services and commerce, including restaurants, supermarkets, among others. It is only 13.5 km from Cartaxo. Enjoy your holidays; we'll find the land of your dreams! The municipality of Azambuja, in the Lisbon district, is located in the Alentejo

Region (NUT II) and the Lezíria do Tejo (NUT III) and is situated on the plain of the Tagus River, near its right bank, approximately 45 km from the capital. Azambuja covers an area of about 263 km², with nine parishes: Alcoentre, Aveiras de Baixo, Aveiras de Cima, Azambuja, Maçussa, Manique do Intendente, Vale do Paraíso, Vila Nova da Rainha, and Vila Nova de São Pedro. A native or resident of Azambuja is called an "azambujense." This municipality is well-served by a good network of communication and transportation routes, including the A1 highway and trains to Lisbon. Agriculture is an activity that has a significant impact on the local economy, with tomatoes, corn, grapes, sunflowers, rice, melons, watermelons, and wine being its main productions. Along the Tagus River, it is also important to highlight the pastures that favor the breeding of cattle and horses. Industrial and commercial activities also play an important role in the municipal economy. In the industry sector, food, chemicals, automobiles, logistics, and metallurgy are prominent, while traditional commerce is notable. Tourism is another economic activity that can be developed, thanks to the valuable architectural, historical, and ethnographic heritage, as well as the utilization of some of its natural resources, such as the Tagus River. Call to national mobile network.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>