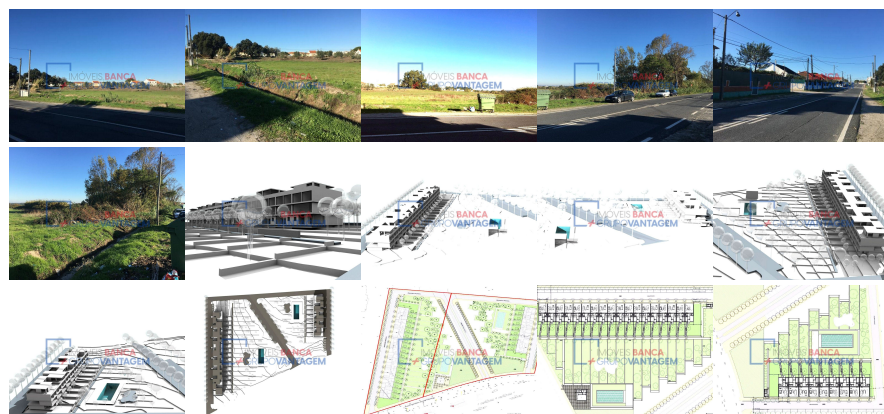


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno urbano Barreiro

**REFERÊNCIA:** T-21752**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Santo Antonio da Charneca**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 13870.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 227.304 €

TERRENO COM 13,870M2

Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização. Superfície total do terreno 13.870 m² (Lote 1) Nota : Possibilidade de Venda Conjunta com outro terreno no Valor total de 664.400,00€ (291.830,00€ + 372.570,00€) Terreno no Barreiro (Quinta do Corvo) com PIP APROVADO para o conjunto dos 2 terrenos. • Área total dos 2 terrenos: 31.577 m²; • Área Bruta Construção: 9.536,40 m². O projeto prevê dois conjuntos habitacionais, um em cada lote, orientados paralelamente aos arruamentos propostos. A edificação proposta é constituída por frações autónomas. Cada fração é constituída por uma habitação triplex, com o rés-do-chão destinado a acessos, estacionamento privativo e espaços de apoio e dois pisos destinados à habitação propriamente dita. Lote 1: • Área: 5.497 m²; • Implantação 1.099,40 m²; • Uso: Habitacional; • Nº fogos: 9; • Comércio: 1. Lote 2: • Área: 11.508,50 m²; • Implantação: 2.301,70 m²; • Uso: Habitacional + Comércio; • Nº Fogos: 18; • Comércio: 1. Os terrenos apresentam um ligeiro declive na direção Norte Nascente e integram se numa zona caracterizada por usos habitacionais e de atividades económicas de pequena dimensão (oficinas), com edificação dispersa, concentrada maioritariamente ao longo dos eixos viários, nomeadamente da Rua Engenheiro Duarte Pacheco e respetivos eixos secundários. Não perca mais tempo e venha conhecer esta oportunidade, ideal para implementação e crescimento do seu negócio, ou como oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Referência interna T-21752 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9_6_4_6_4_4_1_3_9 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 9_2_8_1_2_5_4_8_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n.ºs de contacto acima indicados. Imóvel de desinvestimento, sem financiamento a 100%. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º

0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. English - Excellent investment opportunity if what you are looking for profitability and valorisation. Total land area 13.870 m² (Plot 1) Note : Possibility of Joint Sale with another plot for a total amount of 664.400,00 euros (291.830,00 euros + 372.570,00 euros) Land in Barreiro (Quinta do Corvo) with PIP APPROVED for the set of 2 plots. - Total area of the 2 plots: 31.577 m²; - Gross Construction Area: 9.536,40 m². The project foresees two housing developments, one on each plot, oriented parallel to the proposed streets. The proposed building consists of autonomous fractions. Each fraction is made up of a triplex housing, with the ground floor intended for access, private parking and support spaces and two floors above intended for living spaces. Plot 1: - Area: 5,497 m²; - Layout: 1,099.40 m²; - Use: Habitation; - N° dwellings: 9; - Commercial: 1. Plot 2: - Area: 11,508.50 m²; - Implantation: 2,301.70 m²; - Use: Housing + Commercial; - N° dwellings: 18; - Commercial: 1. The land presents a slight slope in the North-East direction and is integrated in an area characterised by residential uses and small scale economic activities (workshops), with dispersed construction, concentrated mainly along the road axes, namely the Rua Engenheiro Duarte Pacheco and respective secondary axes. Do not miss this opportunity and come to know this space, ideal for implementation and growth of your business, or as an investment opportunity with guaranteed profitability. Contact us and book your visit! Internal reference T-21752 Direct contact. José Berrucho – Remax Advantage Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (Call for the National mobile network) Email: j.berrucho@remax.pt Page: j_berrucho@remax / Site: [ImoveisBanca.com](https://imoveisbanca.com) Property, without 100% financing. We take care of the approval of your credit! Don't waste any more time! Contact us! For additional information contact the accredited Gold by Maxfinance manager, Credit Intermediaries Registered with Banco de Portugal N° 0002250 <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> Choosing RE/MAX + Advantage means: Taking the right option for the most efficient network of Real Estate Consultants in the Market, able to advise and accompany you in all the process of purchase, sell or lease your property.