

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loteamento misto Porto

**REFERÊNCIA:** T-21873**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Campanhã**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Venda em Projecto**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.750.000 €

Terreno para Construção

Rui Cardoso 926\_954\_500 WhatsApp contacto direto. chamada para rede móvel nacional Lote de terreno situado em Campanhã (Antas) com 8.269 m<sup>2</sup>, para construção em altura para habitação e comércio, situado em frente à Escola C+S Nicolau Nazoni . Com Projeto PIP aprovado recentemente pela C.M.Porto. Muito bem localizado e com boas acessibilidades, uma vez que beneficia da proximidade à Avenida Fernão de Magalhães com acessos à VCI, estrada da circunvalação e baixa da cidade do Porto. O terreno urbano permite : - construção de 5 lotes de uso habitacional - com 4 pisos acima da cota de soleira - com 2 pisos abaixo da cota de soleira - Área total de construção 10.713 m<sup>2</sup>: - - - Acima da cota soleira: 6.000 m<sup>2</sup> (Habitação = 4.644 m<sup>2</sup> / Comércio = 1.356 m<sup>2</sup>) - - - Abaixo da cota soleira: 4.712 m<sup>2</sup> Grande oferta de comércio e serviços, com o Centro Comercial Alameda a 500m de distância . Os transportes públicos são assegurados: - Metro Nazoni \_\_\_\_\_ 300 m - Comboio Contumil - Metro Contumil \_\_\_\_\_ 500 m - Autocarros à porta. Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES. Uma OPORTUNIDADE a não perder! O seu TEMPO É VALIOSO! Com o apoio das melhores instituições, acompanharemos a aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco! Trabalhar com o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é preferir estar com os melhores PROFISSIONAIS e mais EFICIENTES do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra. [rmcardoso@remax.pt](mailto:rmcardoso@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>