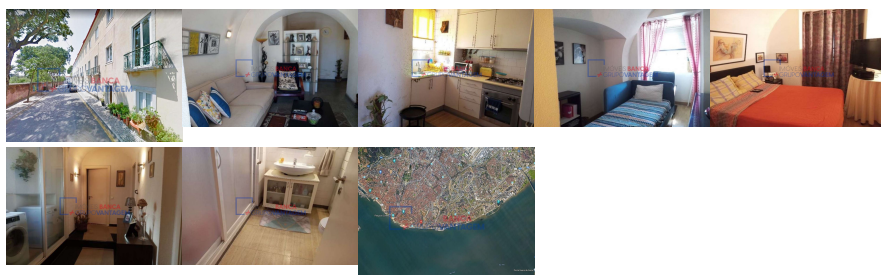


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Lisboa****REFERÊNCIA:** A-21919**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** São Vicente**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 96.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 198.000 €

Apartamento T2 Lisboa - São Vicente

**\*\*Imóvel encontra-se arrendado - contrato de arrendamento vitalício - renda < 30€\*\***  
 Apartamento T2 no R/C com 96 m<sup>2</sup> em bom estado de conservação na zona central de Lisboa Em excelente estado de conservação, onde a harmonia entre o clássico e o moderno se fundem em perfeita sintonia, proporcionando uma experiência de vida incomparável para quem busca conforto e conveniência. Situado no térreo, em uma localização tranquila e segura, este imóvel com 96 m<sup>2</sup> foi cuidadosamente projetado para oferecer o máximo de conforto e funcionalidade. \*Ao cruzar o limiar, um acolhedor Hall de entrada dá as boas-vindas, enquanto um espaçoso Corredor nos leva pelas diversas áreas da casa. \*A Sala, com seu toque de elegância e requinte, é o ambiente perfeito para momentos de descontração e convívio com amigos e familiares. \*Os 2 Quartos são espaços privativos que convidam ao descanso e tranquilidade após um longo dia na vibrante cidade. \*A Cozinha moderna está bem equipada. \*A Casa de banho, com bons acabamentos, é um espaço de relaxamento, onde pode recuperar as energias para enfrentar todas as aventuras que Lisboa oferece Este imóvel encontra-se inserido no prestigiado empreendimento do Convento dos Barbadinhos, oferecendo uma localização que beira o mágico. A poucos passos, encontra-se o fascinante Museu Mãe de Água, a histórica Junta de Freguesia de São Vicente e as margens majestosas do Rio Tejo com as suas vistas pitorescas e inesquecíveis. Além disso, o famoso Panteão Nacional e a estação da Santa Apolónia estão ao seu alcance, conectando-o facilmente com todas as maravilhas desta cidade deslumbrante. Este é um refúgio urbano para quem valoriza comodidade e exclusividade. Seja para viver ou investir, esta é a oportunidade de fazer parte do seletto grupo que desfruta da essência única de Lisboa, enquanto vive numa habitação que é a personificação do bom gosto. Venha conhecer o estilo de vida elevado que só este T2 pode oferecer. Agende uma visita e não deixe essa chance escapar. O seu próximo investimento espera por si! Para mais esclarecimentos, não hesite em contactar! Oportunidade de investimento! CONTACTO DIRETO Vitor Teixeira ? 9\_1\_3\_5\_2\_8\_3\_0\_7 \*chamada para a rede móvel nacional Informamos que temos ao seu dispor, um gabinete financeiro - Gold by MaxFinance - Intermediários de Crédito Registrado no Banco de Portugal N° 0002250, que trata do seu crédito com rapidez e eficiência.

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. -----

**\*\*Property is rented - lifetime lease - rent < 30€\*\***. 2 bedroom ground floor apartment with

96 sqm in good condition in the centre of Lisbon In excellent condition, where the harmony between classic and modern merge in perfect harmony, providing an incomparable living experience for those seeking comfort and convenience. Situated on the first floor, in a quiet and safe area, this 96 m<sup>2</sup> property has been carefully designed to offer maximum comfort and functionality. \*As you cross the threshold, a cosy entrance hall welcomes you, while a spacious hallway leads you through the various areas of the house. \*The living room, with its touch of elegance and refinement, is the perfect setting for moments of relaxation and socialising with friends and family. \*The 2 bedrooms are private spaces that invite you to rest and relax after a long day in the vibrant city. \*The modern kitchen is well equipped. \*The well-appointed bathroom is a relaxing space where you can recharge your batteries for all the adventures Lisbon has to offer. This property is part of the prestigious Convento dos Barbadinhos development, which offers a location that borders on the magical. Just a few steps away you'll find the fascinating Mãe de Água Museum, the historic São Vicente Parish Council and the majestic banks of the River Tagus with its picturesque and unforgettable views. What's more, the famous National Pantheon and Santa Apolónia train station are within easy reach, connecting you to all the wonders of this stunning city. This is an urban refuge for those who value comfort and exclusivity. Whether you are looking to live or invest, this is your chance to be part of a select group who enjoy the unique essence of Lisbon, while living in a home that is the embodiment of good taste. Come and discover the elevated lifestyle that only this 2 bedroom apartment can offer. Arrange a visit and don't let this opportunity pass you by. Your next investment awaits you! For more information, please don't hesitate to contact us! Investment Opportunity! DIRECT CONTACT Vitor Teixeira ? 9\_1\_3\_5\_2\_8\_3\_0\_7 \*Call national mobile network We would like to inform you that we have a financial office at your disposal - Gold by MaxFinance - Credit Intermediaries Registered with the Bank of Portugal No. 0002250, which will process your credit quickly and efficiently.<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> Choosing the RE/MAX + VANTAGEM Group means Choosing the most efficient network of real estate professionals in the market, capable of advising and assisting you in the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you can be sure that your new property is not just part of what we do, it's everything we do. We're here to help you make your dreams come true, whether you're buying or selling your property.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>