

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loteamento para moradias Azambuja

**REFERÊNCIA:** T-22041**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Azambuja**Freguesia:** Aveiras de Cima**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 12268.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 105.000 €

Venda em conjunto de 10 lotes de terreno, para construção com um total de 12.268 m²- Aveiras de Cima - Azambuja

Contato direto: José Gomes 9_1_9_8_4_0_6_1_9 (também disponível via Whatsapp) (Custo de uma chamada para rede móvel nacional) Venda em conjunto de 10 lotes de terreno, para construção com um total de 12.268 m², localizados no denominado Loteamento Eclipse Vilas e preparados para construção de moradias conforme informação documental disponibilizada (esta informação não dispensa a consulta prévia à CM local). Encontra-se a apenas 13,5 km do Cartaxo Inseridos em urbanização com grande potencial, onde as infraestruturas se encontram por concluir, os referidos lotes localizam-se a apenas 1 km do centro da sede da junta de freguesia, ficando a 2 km do acesso à A1 e a 50 km de Lisboa. Está a 3,6 km do centro de Aveiras de Cima, local que dispõe de alguns serviços e comércio, como restaurantes, supermercados, entre outros. Sabia que...?! O concelho de Azambuja, do distrito de Lisboa, localiza-se na Região do Alentejo (NUT II) e na Lezíria do Tejo (NUT III), e situa-se na planície do rio Tejo, próximo da sua margem direita, a cerca de 45 km da capital. Azambuja ocupa uma área de cerca de 263 km², na qual se distribuem nove freguesias: Alcoentre, Aveiras de Baixo, Aveiras de Cima, Azambuja, Maçussa, Manique do Intendente, Vale do Paraíso, Vila Nova da Rainha e Vila Nova de São Pedro. O natural ou habitante de Azambuja denomina-se azambujense. Este concelho encontra-se servido por uma boa rede de vias de comunicação e transportes, destacando-se a autoestrada A1 e os comboios para Lisboa. A agricultura é uma atividade que tem um grande impacto na economia local, sendo o tomate, o milho, a uva, o girassol, o arroz, o melão, a melancia e o vinho as suas principais produções. Junto ao rio Tejo é igualmente importante destacar as pastagens que favorecem a criação de gado bovino e equino. As atividades industrial e comercial também desempenham um papel importante na economia concelhia. Na indústria salientam-se os setores alimentar, químico, automóvel, logístico e metalúrgico, enquanto no comércio destaca-se o tradicional. O turismo é outra atividade económica que se pode desenvolver, devido ao valoroso património arquitetónico, histórico e etnográfico existente, aproveitando também alguns dos seus recursos naturais, como, por exemplo, o rio Tejo. Chamada para rede móvel nacional. Direct contact: José Gomes 9_1_9_8_4_0_6_1_9 (also available via WhatsApp) (Cost of a call to national mobile network) For sale together, 10 plots of land for construction with a total area of 12,268 square meters, located in the so-called Eclipse Vilas Development and prepared for housing construction as per the provided documentary information (this information does not replace the need for prior consultation with the local City Hall). Situated in an urbanization with great potential, where infrastructure remains to be completed, these plots are located just 1 km from the center of the parish council headquarters, 2 km from the A1 highway access, and 50 km from Lisbon. They are 3.6 km from the center of Aveiras de Cima, a place with some services and commerce, including restaurants, supermarkets, among others. It is only 13.5 km from Cartaxo. Enjoy your holidays; we'll find the land of your

dreams! The municipality of Azambuja, in the Lisbon district, is located in the Alentejo Region (NUT II) and the Lezíria do Tejo (NUT III) and is situated on the plain of the Tagus River, near its right bank, approximately 45 km from the capital. Azambuja covers an area of about 263 km², with nine parishes: Alcoentre, Aveiras de Baixo, Aveiras de Cima, Azambuja, Maçussa, Manique do Intendente, Vale do Paraíso, Vila Nova da Rainha, and Vila Nova de São Pedro. A native or resident of Azambuja is called an "azambujense." This municipality is well-served by a good network of communication and transportation routes, including the A1 highway and trains to Lisbon. Agriculture is an activity that has a significant impact on the local economy, with tomatoes, corn, grapes, sunflowers, rice, melons, watermelons, and wine being its main productions. Along the Tagus River, it is also important to highlight the pastures that favor the breeding of cattle and horses. Industrial and commercial activities also play an important role in the municipal economy. In the industry sector, food, chemicals, automobiles, logistics, and metallurgy are prominent, while traditional commerce is notable. Tourism is another economic activity that can be developed, thanks to the valuable architectural, historical, and ethnographic heritage, as well as the utilization of some of its natural resources, such as the Tagus River. Call to national mobile network.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>