

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Lisboa

**REFERÊNCIA:** N-22249**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** São Vicente**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 90.000 €

Loja em Lisboa

*CONTACTO DIRETO: Vitor Teixeira: +351 913 528 307 *chamada para rede móvel nacional ## IMÓVEL ENCONTRA-SE ARRENDADO, e será comercializada com contrato de arrendamento associado! O contrato de arrendamento data de 1932, sem termo definido. A renda mensal é de 25€. ## Loja com 244 m² destinada a comércio, no rés-do-chão de um edifício de 3 pisos. Neste momento, funciona como um clube/bar recreativo, de uma associação. Este imóvel encontra-se inserido no empreendimento do Convento dos Barbadinhos, que foi alvo de obras de reconversão e reabilitação geral entre 2007 e 2010. Localizado em zona residencial, o imóvel não tem visibilidade exterior por não possuir montra. Está em bom estado de conservação e com uma boa qualidade de construção. Encontra-se próximo do Museu da Água, Junta de Freguesia de São Vicente, relativamente perto do rio Tejo, Panteão Nacional e da estação da Santa Apolónia. Zona predominantemente residencial e bem servida de transportes públicos, comércio e serviços. Dispõe de boas acessibilidades e relativa facilidade de estacionamento. Excelente oportunidade de investimento! Para mais esclarecimento, não hesite em entrar em contacto. Não perca mais tempo! Esta é a oportunidade que tanto procura! NOTA: Se necessitar de ajuda no crédito habitação, com a nossa empresa especialista de intermediação de crédito, GOLD by Maxfinance (acreditado no Banco de Portugal Nº 0002250), todo o processo torna-se mais ágil e descomplicado! E o melhor, é um serviço gratuito para si, não perca tempo e peça-nos ajuda agora

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

////////// *DIRECT CONTACT: Vitor Teixeira: +351 913 528 307 *call to national mobile network ## PROPERTY IS RENTED and will be sold with an associated lease agreement! The lease agreement dates from 1932 and has no fixed term. The monthly rent is €25. ## 244 m² commercial space on the ground floor of a 3-story building. Currently used as a club/recreational bar by an association. This property is part of the Convento dos Barbadinhos development, which underwent conversion and general renovation between 2007 and 2010. Located in a residential area, the property has no exterior visibility as it does not have a shop window. It is in good condition and of good construction quality. It is close to the Water Museum, São Vicente Parish Council, relatively close to the Tagus River, the National Pantheon, and Santa Apolónia station. Predominantly residential area well served by public transport, shops, and services. It has good accessibility and relatively easy parking. Excellent investment opportunity! For further clarification, please do not hesitate to contact us. Don't waste any more time! This is the opportunity you've been looking for! NOTE: If you need help with a mortgage, our specialist credit brokerage company, GOLD by Maxfinance (accredited by the Bank of Portugal No. 0002250), will

make the whole process quicker and easier! Best of all, it's a free service for you, so don't waste any time and ask us for help now

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> Choosing the RE/MAX +VANTAGEM Group means: Opting for the most efficient network of real estate consultants on the market, who are able to advise and assist you in the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you can always be sure that your new property is not just part of what we do, it is everything we do.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>