

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Porto**

Francisco Henriques Contacto - ".9"."6"."7"."5"."0"."2"."5"."2"."9"." REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional) WWW.IMOVEISBANCA.COM

Unidade de Retalho - Antigo Ginásio Unidade de retalho, inserida em bloco habitacional, com uma área total de 3.361 m<sup>2</sup>; • Localizada no Porto, muito próximo da Fundação Serralves Antigo Health Club inserido numa das áreas residenciais mais exclusivas do Porto, numa zona de vários condomínios de luxo a poucos minutos da praia e das melhores Escolas/Universidades: - Universidade Católica Portuguesa, Colégio CEBES, Escola Básica Francisco Torrinha, Oporto British School, Lycée Francais International do Porto, Escola Básica Miguel de Nevogilde, Instituto de Ciências da Saúde, entre outros. Detalhes: - 5 WC; - Piscina; - Ar condicionado; - Elevador; - Arrecadação. Piso Zero: - Entrada - Balneários Masculino e Feminino com Sauna e Banho Turco; - Corredores muito amplos e largos - Sala aberta - treino - Arrumos - Piscina, duches e jacuzzi - Bar/Café Piso -1: - 1º Sala - 2ª Sala - 3ª Sala - 4ª Sala - 5ª Sala - WC A envolvente é caracterizada, principalmente, pela existência de edifícios habitacionais com 5 a 8 andares e áreas verdes. Existe também alguma atividade comercial, com a existência de cafés, restaurantes e supermercados. Com vários estabelecimentos de ensino nas redondezas, tais como Colégios, Escolas, Institutos e também a Universidade Católica Portuguesa. A nível de transportes, é uma zona bem servida em transportes públicos e excelente acesso viário, devido à proximidade com as principais autoestradas (A1, A4 e A8) Das casas apalaçadas da Avenida do Brasil às ruas estreitas da Foz Velha – passeio pela zona mais nobre do Porto, onde os lugares da tradição se juntam com as novidades que, também por ali, não param de aparecer. A Foz Velha está classificada como zona de interesse público, distinção feita pela Direção Geral do Património Cultural, devido à sua beleza e história. A “Foz do Douro” está situada na zona ocidental do Porto e é conhecida por ser uma das zonas mais caras da cidade. Trata-se de um lugar privilegiado onde o rio Douro se encontra com o Oceano Atlântico. Oportunidade, marque já a sua visita. REMAX +GRUPO VANTAGEM [www.imoveisbanca.com](http://www.imoveisbanca.com) Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: - Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Francisco Henriques Contacto - ".9"."6"."7"."5"."0"."2"."5"."2"."9"." REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional)

**REFERÊNCIA:** N-22599**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.950.000 €Comércio com 3361m<sup>2</sup> em União Das Freguesias De Aldoar, Foz Do Douro E Nevogilde

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>