

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Barreiro

**REFERÊNCIA:** A-22675**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Santo Antonio da Charneca**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 124.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2010**Preço:** 405.000 €

? Apartamento T3 com Suite, Terraço e Ginásio | Qualidade de Vida Começa Aqui Imagine viver num espaço onde cada detalhe foi pensado para o seu conforto, bem-estar e segurança. Este espaçoso T3 com suite, inserido numa zona calma e bem localizada, oferece-lhe muito mais do que uma casa — oferece-lhe o estilo de vida que procura. ? Características que fazem a diferença: • 3 quartos, sendo um deles uma suite com closet e WC com base de duche • Janelas em todos os quartos com estores elétricos de enrolar — conforto e privacidade com um clique • Sala de 34m² com lareira e uma portada veneziana elétrica — ambiente acolhedor, com luz natural em abundância • Cozinha de 14,5m² com acesso a um terraço de 22,5m² — espaço ideal para momentos em família ou com amigos • Zona técnica fechada na varanda, para a máquina do ar condicionado — organização sem perder estética • WC de serviço com banheira • Vídeo porteiro, ar condicionado e alarme (reabilitável) — para que se sinta verdadeiramente seguro • Estacionamento privativo na cave Nº 4 — mais comodidade, mais espaço • Arrecadação privativa na cobertura Nº 8 — mais comodidade, mais espaço • Zona de arrumos comum na cave — mais comodidade, mais espaço • Ginásio no condomínio — porque o bem-estar começa em casa • Áreas amplas e bem distribuídas: o Hall entrada: 7 m² o Hall quartos: 4,5 m² o Quarto 1: 13 m² | Quarto 2: 14,5 m² o Suite: 14 m² + Closet: 5,5 m² + WC suite: 2 m² o Arrumos no hall: 1,6 m² | Varanda/arrumos: 3 m² ? Localizado fora do rebuliço da cidade, mas perto de tudo o que é essencial — vias rápidas, transportes, comércio e serviços. ? Não adie o que pode ser o melhor passo da sua vida. Com áreas generosas, acabamentos de qualidade e todas as comodidades que facilitam o seu dia a dia, este imóvel não vai estar disponível por muito

T3 em Santo André, Barreiro

tempo. Agende já a sua visita e sinta na pele o que é viver com mais espaço, mais conforto e mais valor. Porque a casa certa não é apenas um lugar — é onde a sua nova história começa. _____ ? ATENÇÃO: IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO ? Sem condições especiais de financiamento, mas com benefícios fiscais para jovens até 35 anos: Isenção de IMT e IS na aquisição de casa própria. ? Tratamos da aprovação do seu crédito com parceiros certificados. (Intermediário de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250)

_____ ? CONTACTO DIRETO: João Tiago – Consultor RE/MAX +VANTAGEM ☎ +351 924 187 608 (chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt