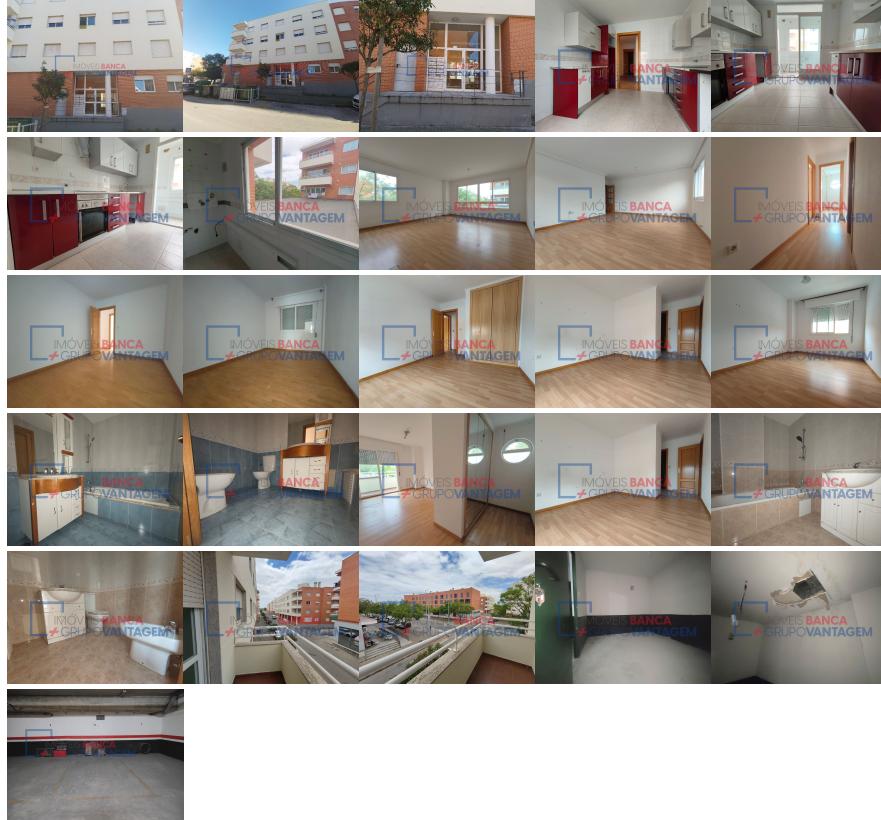


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Moita****REFERÊNCIA:** A-22949**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Alhos Vedros**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 108.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 288.000 €**T3 Alhos Vedros**

Oportunidade Única em Alhos Vedros – Viva com Conforto e Tranquilidade! Imagine-se a viver num lugar onde a tranquilidade encontra a comodidade, onde cada detalhe do seu lar foi pensado para proporcionar bem-estar à sua família. Este espaçoso apartamento T3, localizado no 1º andar de um prédio com elevador, é o equilíbrio perfeito entre conforto, localização estratégica e qualidade de vida. Ambiente Calmo e Natural Situado numa zona serena de Alhos Vedros, envolta por áreas verdes e com fácil acesso aos principais eixos viários, este imóvel permite-lhe estar perto de tudo — sem abdicar da paz que tanto procura. Respire ar puro, aproveite passeios tranquilos e desfrute da proximidade com a natureza. Conectado ao que importa A dois passos dos transportes públicos, áreas comerciais e serviços essenciais, este apartamento está idealmente posicionado para quem valoriza mobilidade e praticidade no dia a dia. Conforto e Funcionalidade para Toda a Família Com 3 quartos amplos, incluindo uma suíte privada, todos terão o seu espaço pessoal com conforto e privacidade. A sala acolhedora convida a momentos únicos em família, enquanto a cozinha com marquise oferece funcionalidade extra no seu dia a dia. Casa de banho de serviço para maior comodidade, uma varanda ensolarada perfeita para relaxar ao final do dia, lugar de estacionamento privativo e arrecadação na cave completam este imóvel pensado para o seu conforto. Destaques que fazem a diferença: Zona calma e segura Prédio com elevador Lugar de estacionamento + arrecadação Excelentes acessos

rodoviários Proximidade a comércio, escolas e transportes Não perca a oportunidade de transformar este apartamento no seu novo lar. Agende já a sua visita e venha descobrir onde começa a sua próxima história! CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO.

IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

===== Unique Opportunity in Alhos Vedros – Live in Comfort and Tranquillity! Imagine living in a place where peace and convenience go hand in hand — where every detail of your home has been designed to offer comfort and wellbeing for your entire family. This spacious 3-bedroom flat, located on the 1st floor of a building with a lift, strikes the perfect balance between comfort, a prime location, and quality of life. Peaceful Surroundings and Natural Charm Nestled in a quiet area of Alhos Vedros, surrounded by green spaces and with easy access to major roads, this property lets you stay close to everything you need — without giving up the calm environment you deserve. Enjoy fresh air, relaxing walks, and the natural beauty that defines the neighbourhood. Well Connected and Convenient Just moments from public transport, shops, and essential services, this flat is ideal for those who value mobility and day-to-day practicality. Comfort and Functionality for the Whole Family With three spacious bedrooms, including a private en-suite, everyone can enjoy their own personal space. The cosy living room invites quality family time, while the kitchen with a utility sunroom adds that extra touch of practicality. A guest bathroom, a sunny balcony perfect for unwinding, private parking space, and a basement storage room complete this well-appointed home, designed with your lifestyle in mind. Key Features: Quiet and safe neighbourhood Building with lift Private parking + storage room Excellent road connections Close to shops, schools, and transport Don't miss the chance to make this flat your new home. Book your viewing today and discover the perfect place to start your next chapter! DIRECT CONTACT JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 (Call to national mobile network) ? jptiago@remax.pt DISINVESTMENT PROPERTY – NO SPECIAL FINANCING CONDITIONS AVAILABLE. PROPERTY ELIGIBLE FOR FIRST-HOME TAX BENEFITS WITH IMT AND STAMP DUTY EXEMPTION FOR YOUNG BUYERS UP TO 35 YEARS OLD. MORE INFORMATION AVAILABLE! We assist with your loan approval. Choosing the RE/MAX +VANTAGEM Group means: Opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and guiding you through the process of buying your property. Whatever the value of your investment, you can be sure that your new home is not just part of what we do — it's everything we do. Indicative monthly installment only, does not include mandatory insurance. For further information, please contact the accredited MaxfinanceGold manager. Credit Intermediary registered with the Bank of Portugal No. 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>