

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loteamento para edifícios Santarém

**REFERÊNCIA:** T-22994**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Santarém**Freguesia:** Marvila, Ribeira Santarém, S.Salvador, S.Nicolau**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 378.000 €

Lotes para construção de prédios em Santarém

CATARINA RODRIGUES Contacto direto\_9\_6\_9\_2\_6\_1\_3\_8\_1\_ (Chamada para rede móvel nacional) [catarina.rodrigues@remax.pt](mailto:catarina.rodrigues@remax.pt) A globalidade dos lotes em apreço (Lotes 10 a 15), perfaz a área de 3.089 m<sup>2</sup>, sendo destinados à construção de edifícios com 6 pisos acima do solo e 2 pisos em cave, estão previstos um total de 82 unidades autónomas, sendo que destas 80 são fogos habitacionais e 2 são espaços comerciais (localizados no lote 14). As edificações a realizar são dispostas de modo a formar uma área de espaços verdes e estacionamento na zona interior entre os lotes, sendo que estas áreas serão de uso privado e exclusivo dos moradores. As áreas de cave dos lotes 10 e 11 vão possuir acesso comum pelo lote 10, e o mesmo acontece com a área de cave dos lotes 12 a 15, sendo neste caso o acesso será efetuado pelo lote 15. Uma vez que a maioria das construções previstas em alvará encontram-se já realizadas, e também de acordo com o observado no local, as infraestruturas encontram-se realizadas, pressupõe-se por isso que as obras de infraestruturização encontram-se já recebidas por parte dos serviços municipais. Localizam-se na Encosta das Cortezas (Urbanização de São Domingos), na periferia de Santarém a 2 Km do centro, zona residencial consolidada composta por prédios para habitação coletiva, perto do centro de saúde, do hospital distrital de santarém e das escolas, na envolvente existe comércio e serviços. Os acessos rodoviários e transportes públicos são bons. A RE/MAX +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>