

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Lote para moradia individual Peso da Régua



Francisco Henriques Contacto - ".9".6".7".5".0".2".5".2".9". REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional) <https://imoveisbanca.com/> Lote 5. Excelente terreno com loteamento para moradia independente em área generosa. Localizado num dos pontos mais altos do Peso da Régua, goza de excelentes vistas e uma zona sossegada com rápido acesso de 10 minuto ao centro da cidade. O seu tempo é valioso! Por isso nós também tratamos da aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco! Trabalhar com o Grupo RE/MAX VANTAGEM é preferir estar com os melhores profissionais do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra. SOBRE O PESO DA RÉGUA O Peso da Régua (conhecido frequentemente pela forma sincopada de Régua) é uma cidade portuguesa do distrito de Vila Real, da Região Norte, da sub-região do Douro e da antiga província de Trás-os-Montes e Alto Douro. É sede do município de Peso da Régua com 94,86 km<sup>2</sup> de área[2] e 14 553 habitantes (2021).[1] subdividido em 8 freguesias.[3] O município é limitado a norte pelos municípios de Santa Marta de Penaguião e Vila Real, a leste por Sabrosa, a sul pelo Rio Douro (municípios de Lamego e Armamar) a sudoeste por Mesão Frio e a oeste por Baião. O concelho foi criado em 1836 por desmembramento de Santa Marta de Penaguião, tendo a sua sede sido elevada ao estatuto de cidade em 1985. É também conhecida como a capital internacional do vinho e da vinha. Terra onde nasceram nomes entre os quais o médico e escritor João de Araújo Correia, Ferreirinha, Antão de Carvalho, Joaquim Manuel Magalhães, Jaime Silva (pintor), José Correia Cardoso Monteiro entre outros de importância local e nacional. É o centro da região demarcada do Douro. Fica na parte central da Linha do Douro, entre Porto e Pocinho. Tem como principal romaria as festas em honra de Nossa Senhora do Socorro, que todos os anos nos dias 14, 15 e 16 de agosto atraem milhares de pessoas para assistir a diversos pontos da festa. Francisco Henriques Contacto - ".9".6".7".5".0".2".5".2".9". REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional)

**REFERÊNCIA:** T-23077**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Vila Real**Concelho:** Peso da Régua**Freguesia:** Canelas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 120.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 24.150 €

Terreno para moradia independente - Peso da Régua