

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Seixal

**REFERÊNCIA:** A-23131**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Amora**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 84.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1983**Preço:** 272.000 €

T2 para venda Amora, Seixal

Apartamento T2 com Varanda – Amora | Excelente Oportunidade Apresento este apartamento T2 com 84 m² de área total, localizado na freguesia da Amora, concelho do Seixal, distrito de Setúbal. Situado no 6.º andar de um edifício com dois elevadores, este imóvel oferece uma excelente combinação de conforto, localização e acessibilidade. O apartamento é composto por: * Hall de entrada * Cozinha semi equipada * Sala comum com varanda * 2 quartos * 1 instalação sanitária Inserido numa zona habitacional consolidada, o imóvel beneficia de uma envolvente rica em comércio, serviços e espaços de lazer, proporcionando uma grande comodidade no dia-a-dia. Na proximidade encontrará: * Cafés, restaurantes e supermercados * Escolas, farmácias e clínicas * Centro comercial e diversas áreas de lazer A localização destaca-se também pela proximidade a vários pontos importantes da cidade: * A apenas 290 metros da Escola Secundária EB 2/3 Paulo da Gama * 600 metros da Escola Básica do 1.º Ciclo de Paívas * 650 metros do Parque Urbano da Amora, ideal para momentos de lazer ao ar livre Conta ainda com excelentes acessibilidades, estando próximo das principais vias rodoviárias da região, como A2, A33 e EN10. Em termos de transportes públicos, beneficia de uma localização estratégica: * Cerca de 2 km das estações ferroviárias do Fogueteiro e de Foros da Amora (Fertagus) * Aproximadamente 6 km da estação fluvial do Seixal * Paragens de autocarros da Carris Metropolitana nas imediações do edifício Este imóvel representa uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento, numa zona com forte procura e grande potencial. ? Não perca esta oportunidade! Agende já a sua visita e venha conhecer este apartamento. Referência Interna: A-23131 Contacto Direto: Sofia Raposo – Consultora Imobiliária Remax Vantagem ? Telefone: (+351) 961 275 913 (chamada para rede móvel nacional) ? Email: csraposo@remax.pt ?

<https://remax.pt/pt/agente/sofia-raposo/124001237?> Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estamos disponíveis por WhatsApp, através do numero de contacto acima indicado. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>