

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Lote para moradia em banda Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** T-23249**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** S. Félix da Marinha**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 187.600 €**TERRENO - "LEIRA DA RELVA" - S.
FÉLIX DA MARINHA**

FERNANDO MATOS +351 961 510 837 fernando.s@remax.pt REMAX + GRUPO VANTAGEM Trata-se de um lote de terreno com uma área total de 3.500 m², situado em São Félix da Marinha, Vila Nova de Gaia. De acordo com um pedido de informação simples de viabilidade urbanística, o terreno encontra-se inserido numa área urbanizada em transformação de tipologia mista, na qual deve ser promovida a multifuncionalidade, sendo os usos dominantes os de habitação, comércio e serviços, sendo a tipologia habitacional preferencial a multifamiliar. Ao nível da edificabilidade, genericamente encontra-se definido um limite máximo de ocupação predial equivalente a 75% da respetiva área total e uma cêrcea máxima de 4 pisos com possibilidade de construção em cave. O local encontra-se infraestruturado e os passeios parcialmente executados. O terreno denominado por "Leira da Relva" localiza-se à face da Rua das Industrias a cerca de 600m das praias locais, a cerca de 1,5 km da C.M. Espinho, 2 km da estação de caminho de ferro de Espinho, 1,3 km do nó de acesso à A29(Porto- Aveiro) e próximo do nó da IC1 e N109. Este terreno rústico, estando inserido em área urbanizável sendo a sua proximidade à praia aliado à sua disposição retangular face ainda à sua envolvente com construção existente de prédios de quatro pisos acima do solo, torna-o num dos terrenos de interesse excepcional para construção de um conjunto de moradias em banda em zona muito sossegada. Para mais informações basta ligar para Tlm: +351 961 510 837 OPORTUNIDADE PARA QUEM QUEIRA INVESTIR. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou venda do seu imóvel Escolher o Grupo RE/MAX+VANTAGEM significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>