

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada individual T3 Alcobaça

**REFERÊNCIA:** M-23416**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Alcobaça**Freguesia:** Aljubarrota**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1996**Preço:** 178.000 €

Moradia T3

-- Imóvel de Investimento Bancário -- Bem-vindo(a) a esta encantadora moradia térrea com sótão, situada em um lote amplo de 2400m² na pitoresca região de Alcobaça. Essa propriedade é um verdadeiro refúgio tranquilo, oferecendo o equilíbrio perfeito entre espaço ao ar livre e conforto acolhedor. Ao chegar, você será cativado(a) pela paz e sossego do local desta moradia, com uma fachada tradicional. A casa possui uma área total de 140m², oferecendo espaço suficiente para acomodar toda a família e criar memórias inesquecíveis. Ao entrar, você será recebido(a) por um ambiente acolhedor e luminoso, com uma sala de estar espaçosa que se conecta harmoniosamente à cozinha e à área de jantar. Janelas permitem a entrada generosa de luz natural, proporcionando uma sensação de bem-estar e conforto em todos os cômodos. A cozinha é funcional, tornando-a um verdadeiro paraíso para os entusiastas da culinária. A área de jantar adjacente oferece espaço suficiente para acomodar uma mesa grande, ideal para refeições em família ou para receber amigos. Esta moradia conta com três quartos bem distribuídos, sendo o quarto principal espaçoso. Os outros dois quartos também são generosos em tamanho, perfeitos para os membros da família ou como espaços versáteis para escritório ou hobbies. Um dos destaques desta propriedade é o sótão, uma área adicional que pode ser transformada em um espaço multifuncional. Use-o como uma sala de jogos, escritório em casa ou até mesmo como um quarto extra para hóspedes. A versatilidade do sótão oferece uma gama de possibilidades para atender às suas necessidades específicas. Além disso, a moradia possui uma garagem espaçosa, proporcionando amplo espaço para estacionar veículos com segurança e armazenar itens adicionais, como bicicletas, equipamentos esportivos e ferramentas. Envolvera pela deslumbrante paisagem rural de Alcobaça, a propriedade conta com um espaçoso jardim e um vasto terreno, convidando você a desfrutar de atividades ao ar livre, como jardinagem, lazer em família ou simplesmente apreciar a natureza. Localizada em uma área tranquila e ao mesmo tempo conveniente, a moradia oferece fácil acesso às principais comodidades e serviços da região, além de proporcionar uma excelente qualidade de vida para quem busca tranquilidade e conforto. Esta moradia térrea com sótão

é uma oportunidade única para quem deseja viver em um ambiente sereno, cercado por paisagens exuberantes e ao mesmo tempo desfrutar de um espaço moderno e funcional para a família. Não perca a chance de conhecer esse incrível lar em Alcobaça. A Remax + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel. Contato Direto: Daniel Susano | 0_0_3_5_1_9_1_1_5_3_9_2_6_8 (chamada para rede móvel nacional) INGLÊS -- Bank Disinvestment Property -- Welcome to this charming single-story villa with an attic, situated on a spacious 2400m2 plot in the picturesque region of Alcobaça. This property is a true peaceful retreat, offering the perfect balance between outdoor space and cozy comfort. Upon arrival, you will be captivated by the peace and tranquility of this villa, with its traditional facade. The house has a total area of 140m2, providing enough space to accommodate the whole family and create unforgettable memories. Upon entering, you will be welcomed into a warm and bright environment, with a spacious living room that harmoniously connects to the kitchen and dining area. Windows allow generous natural light, providing a sense of well-being and comfort in all rooms. The kitchen is functional, making it a true paradise for culinary enthusiasts. The adjacent dining area offers enough space to accommodate a large table, ideal for family meals or entertaining friends. This villa features three well-distributed bedrooms, with the master bedroom being spacious and inviting. The other two bedrooms are also generously sized, perfect for family members or versatile spaces for an office or hobbies. One of the highlights of this property is the attic, an additional area that can be transformed into a multifunctional space. Use it as a game room, home office, or even an extra bedroom for guests. The versatility of the attic offers a range of possibilities to meet your specific needs. Furthermore, the villa has a spacious garage, providing ample space to park vehicles safely and store additional items such as bicycles, sports equipment, and tools. Surrounded by the stunning rural landscape of Alcobaça, the property features a spacious garden and extensive grounds, inviting you to enjoy outdoor activities such as gardening, family leisure, or simply appreciating nature. Located in a quiet yet convenient area, the villa offers easy access to the main amenities and services of the region while providing an excellent quality of life for those seeking tranquility and comfort. This single-story villa with an attic is a unique opportunity for those who wish to live in a serene environment, surrounded by lush landscapes, and at the same time, enjoy a modern and functional space for the family. Don't miss the chance to explore this incredible home in Alcobaça. Direct Contact: Daniel Susano | 9_1_1_5_3_9_2_6_8 (call for national mobile network)