

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



DETALHE DO IMÓVEL

Terreno misto Vila Nova de Gaia



REFERÊNCIA: T-23562

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila Nova de Gaia

Freguesia: Sandim

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 34.100 €

Terreno misto - Sandim, Vila Nova de Gaia

Terreno para Construção de Moradia | 7.500 m² | Sandim – Vila Nova de Gaia
 Oportunidade única para construir a sua moradia de sonho, num terreno com excelentes dimensões, localização estratégica e enquadramento tranquilo. MAITA OLIVEIRA? 9_1_6_5_6_2_9_0_0? maita.oliveira@remax.pt? (Chamada para rede móvel nacional) **Características Principais:** Este terreno, situado na **Rua do Estudante, na zona da Gestosa, em Sandim**, possui uma **área total de 7.500 m²***, sendo **1.570 m² destinados à construção** e **5.930 m² de terreno rústico com vegetação***, ideal para quem valoriza espaço, privacidade e contacto com a natureza. ? Características Principais: * **Área total:** 7.500 m² * **Área de construção:** 1.570 m² * **Classificação PDM:** Área urbanizada de transformação, **permitindo exclusivamente a construção de moradia** * **Acesso direto à via pública***, facilitando a execução do projeto * Terreno com excelente exposição e enquadramento natural ? Localização: Inserido numa zona **predominantemente rural e tranquila***, este terreno beneficia de **ótimos acessos rodoviários**: * A apenas **850 metros da EN222** * Cerca de **3,5 km do nó de acesso à A32** * Rápidas ligações a Vila Nova de Gaia, Porto e principais eixos da região ##### ? Potencial: Ideal para quem procura **construir uma moradia unifamiliar***, com amplo espaço exterior, jardim, lazer e total privacidade, sem abdicar da proximidade a serviços e vias principais. **Não perca esta oportunidade** de investir num terreno com forte potencial para habitação própria ou projeto familiar. ? **Contacte-nos para mais informações** e venha conhecer o local onde pode nascer a sua próxima casa. --- Estamos prontos para ajudá-lo em todas as etapas do processo. Chamada para rede móvel nacional. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!

Informações e visitas, favor contactar através
 ou web: <https://imoveisbanca.com>