Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Terreno misto Vila Nova de Gaia

Oportunidade Imperdível para Investimento! – Terreno com 1.570 m² para construção e 5.930 m² na rua do Estudante em Sandim, Vila Nova de Gaia. *Apresentamos-lhe um terreno para construção de 7.500 m², localizado na prestigiada de Gestosa, em Sandim, Vila Nova de Gaia. Este lote oferece um **potencial único para empreendedores e investidores** que desejam expandir os seus negócios ou estabelecer-se numa **localização estratégica**. MAITA OLIVEIRA? 9_1_6_5_6_2_9_0_0? maita.oliveira@remax.pt? (Chamada para rede móvel nacional) **Características Principais:** - Área Total: 7.500 m², com 1.570 m² destinados à construção e 5.930 m² de terreno rústico com vegetação; - Classificação: O terreno está classificado, segundo o **Plano Diretor Municipal**, para **atividade industrial e tipologia mista**, o que oferece uma enorme versatilidade para diferentes tipos de projetos. - Acesso Direto: O lote possui **acesso direto à via pública**, facilitando a construção e o desenvolvimento de toda a área, tanto urbana como rústica. **Localização Estratégica:** Este terreno está inserido numa zona **predominantemente rural**, mas com excelentes acessos a importantes vias. A encontra-se a apenas 850 m da EN 222 e , 3,5km do nó de acesso à A32, garantindo ótimas ligações ao restante concelho e à região metropolitana do Porto. **Potencial de Desenvolvimento:** Ideal para **projetos industriais**, este terreno oferece uma grande oportunidade de crescimento. A sua localização estratégica e a classificação para atividade industrial tornam-no perfeito para quem procura expandir um negócio, seja na área de produção, **logística** ou **comércio**. **Porquê Investir Neste Terreno?** - **Zona de alta procura industrial**, com fácil acesso a vias rápidas e proximidade de grandes centros urbanos. - **Versatilidade de construção**, com possibilidade de desenvolver tanto projetos industriais como comerciais. - **Excelente oportunidade para expandir o seu negócio** ou desenvolver um novo projeto, aproveitando o potencial de valorização da zona. **Não perca esta oportunidade** única de investir num terreno estratégico em Sandim, Vila Nova de Gaia. Entre em contacto connosco hoje mesmo para mais informações e descubra como este terreno pode ser a base para o sucesso do seu próximo projeto industrial! Estamos prontos para ajudá-lo em todas as etapas do processo. Chamada para rede móvel nacional. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!

REFERÊNCIA: T-23562

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila Nova de Gaia

Freguesia: Sandim, Olival, Lever e Crestuma

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 34.100 €

Terreno misto - Sandim, Vila Nova de Gaia

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com