

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Terreno misto Vila Nova de Gaia



Lote para construção com uma área total de 7.500 m<sup>2</sup> MAITA OLIVEIRA?maita.oliveira@remax.pt?+ 35 1 9\_1\_6\_5\_6\_2\_9\_0\_0?(Chamada para rede móvel nacional) . Excelente oportunidade de investimento! Disponibilizamos um lote para construção com uma área total de 7.500 m<sup>2</sup>, localizado no prestigiado lugar da Gestosa, na freguesia de Sandim, em Vila Nova de Gaia. Este terreno é versátil e possui acesso direto à via pública, permitindo a construção em toda a sua extensão, tanto na parte urbana como na rústica. O lote tem uma área destinada à construção de 1.570 m<sup>2</sup> e uma área de terreno com vegetação de 5.930 m<sup>2</sup>. De acordo com as regulamentações do Plano Diretor Municipal, este terreno é designado para atividades industriais. Vale ressaltar que o lote encontra-se completamente vago, sem qualquer construção iniciada. Localizado numa zona de cariz predominantemente rural, este lote beneficia de excelentes acessos. Encontra-se próximo da EN 222, a apenas 850 metros de distância, e do nó de acesso à A32, a apenas 3,5 km. Esta é uma oportunidade única para empreendedores e investidores que procuram expandir os seus negócios e estabelecer-se numa localização estratégica. Aproveite esta chance de construir o seu projeto industrial neste terreno versátil e promissor. Não deixe escapar esta oportunidade! Entre em contacto conosco hoje mesmo para obter mais informações e iniciar o processo de investimento neste lote comercial em Sandim, Vila Nova de Gaia. Estamos aqui para ajudá-lo(a) em todas as etapas e garantir o sucesso do seu empreendimento. Maita Oliveira 916 562 900 [maita.oliveira@remax.pt](mailto:maita.oliveira@remax.pt) Chamada para rede móvel nacional. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto conosco!

**REFERÊNCIA:** T-23562**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Sandim, Olival, Lever e Crestuma**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 62.700 €

Terreno misto - Sandim, Vila Nova de Gaia

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>