

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno misto Vila Nova de Gaia



Oportunidade Imperdível para Investimento – Terreno para Construção em Sandim, Vila Nova de Gaia ! MAITA OLIVEIRA?maita.oliveira@remax.pt?+ 35 1 9_1_6_5_6_2_9_0_0?(Chamada para rede móvel nacional) Apresentamos-lhe um terreno para construção de **7.500 m²**, localizado na prestigiada de Gestosa, em Sandim, Vila Nova de Gaia. Este lote oferece um **potencial único** para empreendedores e investidores que desejam expandir os seus negócios ou estabelecer-se numa **localização estratégica**. **Características Principais:** - Área Total: 7.500 m², com 1.570 m² destinados à construção e 5.930 m² de terreno rústico com vegetação. - Classificação: O terreno está classificado, segundo o **Plano Diretor Municipal**, para **atividade industrial e tipologia mista**, o que oferece uma enorme versatilidade para diferentes tipos de projetos. - Acesso Direto: O lote possui **acesso direto à via pública**, facilitando a construção e o desenvolvimento de toda a área, tanto urbana como rústica. **Localização Estratégica:** Este terreno está inserido numa zona **predominantemente rural**, mas com excelentes acessos a importantes vias. A encontra-se a apenas 850 m da EN 222 e , 3,5km do nó de acesso à A32, garantindo ótimas ligações ao restante concelho à região metropolitana do Porto. **Potencial de Desenvolvimento:** Ideal para **projetos industriais**, este terreno oferece uma grande oportunidade de crescimento. A sua localização estratégica e a classificação para atividade industrial tornam-no perfeito para quem procura expandir um negócio, seja na área de produção, **logística** ou **comércio**. **Porquê Investir Neste Terreno?** - **Zona de alta procura industrial**, com fácil acesso a vias rápidas e proximidade de grandes centros urbanos. - **Versatilidade de construção**, com possibilidade de desenvolver tanto projetos industriais como comerciais. - **Excelente oportunidade para expandir o seu negócio** ou desenvolver um novo projeto, aproveitando o potencial de valorização da zona. **Não perca esta oportunidade** única de investir num terreno estratégico em Sandim, Vila Nova de Gaia. Entre em contacto connosco hoje mesmo para mais informações e descubra como este terreno pode ser a base para o sucesso do seu próximo projeto industrial! Estamos prontos para ajudá-lo em todas as etapas do processo. Maita Oliveira 916 562 900 maita.oliveira@remax.pt Chamada para rede móvel nacional. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!

REFERÊNCIA: T-23562**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Sandim, Olival, Lever e Crestuma**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 62.700 €

Terreno misto - Sandim, Vila Nova de Gaia

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>