

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno misto Vila Nova de Gaia**

Terreno para Construção de Moradia | 7.500 m² | Sandim – Vila Nova de Gaia
 Oportunidade única para construir a sua moradia de sonho, num terreno com excelentes dimensões, localização estratégica e enquadramento tranquilo. MAITA OLIVEIRA? 9_1_6_5_6_2_9_0_0? maita.oliveira@remax.pt? (Chamada para rede móvel nacional) **Características Principais:** Este terreno, situado na **Rua do Estudante, na zona da Gestosa, em Sandim**, possui uma **área total de 7.500 m²**, sendo **1.570 m² destinados à construção** e **5.930 m² de terreno rústico com vegetação**, ideal para quem valoriza espaço, privacidade e contacto com a natureza. ? Características Principais: * **Área total:** 7.500 m² * **Área de construção:** 1.570 m² * **Classificação PDM:** Área urbanizada de transformação, **permitindo exclusivamente a construção de moradia** * **Acesso direto à via pública**, facilitando a execução do projeto * Terreno com excelente exposição e enquadramento natural ? Localização: Inserido numa zona **predominantemente rural e tranquila**, este terreno beneficia de **ótimos acessos rodoviários** : * A apenas **850 metros da EN222** * Cerca de **3,5 km do nó de acesso à A32** * Rápidas ligações a Vila Nova de Gaia, Porto e principais eixos da região ##### ? Potencial: Ideal para quem procura **construir uma moradia unifamiliar**, com amplo espaço exterior, jardim, lazer e total privacidade, sem abdicar da proximidade a serviços e vias principais. **Não perca esta oportunidade** de investir num terreno com forte potencial para habitação própria ou projeto familiar. ? **Contacte-nos para mais informações** e venha conhecer o local onde pode nascer a sua próxima casa. --- Estamos prontos para ajudá-lo em todas as etapas do processo. Chamada para rede móvel nacional. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!

REFERÊNCIA: T-23562**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Sandim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 35.860 €

Terreno misto - Sandim, Vila Nova de Gaia

Informações e visitas, favor contactar através
 ou web: <https://imoveisbanca.com>