

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Terreno misto Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** T-23562**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Sandim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 34.100 €

Terreno misto - Sandim, Vila Nova de Gaia

### Terreno para Construção de Moradia | 7.500 m<sup>2</sup> | Sandim – Vila Nova de Gaia

**\*\*Oportunidade única para construir a sua moradia de sonho\*\*, num terreno com excelentes dimensões, localização estratégica e enquadramento tranquilo. MAITA OLIVEIRA? 9\_1\_6\_5\_6\_2\_9\_0\_0? [maita.oliveira@remax.pt](mailto:maita.oliveira@remax.pt)? (Chamada para rede móvel nacional) **\*\*Características Principais:\*\*** Este terreno, situado na **\*\*Rua do Estudante**, na zona da Gestosa, em Sandim\*\*, possui uma **\*\*área total de 7.500 m<sup>2</sup>\*\***, sendo **\*\*1.570 m<sup>2</sup> destinados à construção\*\*** e **\*\*5.930 m<sup>2</sup> de terreno rústico com vegetação\*\***, ideal para quem valoriza espaço, privacidade e contacto com a natureza. ? **Características Principais:** \* **\*\*Área total:\*\* 7.500 m<sup>2</sup> \* \*\*Área de construção:\*\* 1.570 m<sup>2</sup> \* \*\*Classificação PDM:\*\* Área urbanizada de transformação, \*\*permitindo exclusivamente a construção de moradia\*\* \* \*\*Acesso direto à via pública\*\***, facilitando a execução do projeto \* Terreno com excelente exposição e enquadramento natural ? **Localização:** Inserido numa zona **\*\*predominantemente rural e tranquila\*\***, este terreno beneficia de **\*\*ótimos acessos rodoviários\*\***: \* A apenas **\*\*850 metros da EN222\*\*** \* Cerca de **\*\*3,5 km do nó de acesso à A32\*\*** \* **Rápidas ligações a Vila Nova de Gaia, Porto e principais eixos da região #####** ? **Potencial:** Ideal para quem procura **\*\*construir uma moradia unifamiliar\*\***, com amplo espaço exterior, jardim, lazer e total privacidade, sem abdicar da proximidade a serviços e vias principais. **\*\*Não perca esta oportunidade\*\*** de investir num terreno com forte potencial para habitação própria ou projeto familiar. ? **\*\*Contacte-nos para mais informações\*\*** e venha conhecer o local onde pode nascer a sua próxima casa. --- Estamos prontos para ajudá-lo em todas as etapas do processo. Chamada para rede móvel nacional. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!**

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>