

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno misto Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** T-23562**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Sandim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 34.100 €

Terreno misto - Sandim, Vila Nova de Gaia

### Terreno para Construção de Moradia | 7.500 m<sup>2</sup> | Sandim – Vila Nova de Gaia  
 \*\*Oportunidade única para construir a sua moradia de sonho\*\*, num terreno com excelentes dimensões, localização estratégica e enquadramento tranquilo. MAITA OLIVEIRA? 9\_1\_6\_5\_6\_2\_9\_0\_0? [maita.oliveira@remax.pt](mailto:maita.oliveira@remax.pt)? (Chamada para rede móvel nacional) \*\*Características Principais:\*\* Este terreno, situado na \*\*Rua do Estudante, na zona da Gestosa, em Sandim\*\*, possui uma \*\*área total de 7.500 m<sup>2</sup>\*\*, sendo \*\*1.570 m<sup>2</sup> destinados à construção\*\* e \*\*5.930 m<sup>2</sup> de terreno rústico com vegetação\*\*, ideal para quem valoriza espaço, privacidade e contacto com a natureza. ? Características Principais: \* \*\*Área total:\*\* 7.500 m<sup>2</sup> \* \*\*Área de construção:\*\* 1.570 m<sup>2</sup> \* \*\*Classificação PDM:\*\* Área urbanizada de transformação, \*\*permitindo exclusivamente a construção de moradia\*\* \* \*\*Acesso direto à via pública:\*\*, facilitando a execução do projeto \* Terreno com excelente exposição e enquadramento natural ? Localização: Inserido numa zona \*\*predominantemente rural e tranquila\*\*, este terreno beneficia de \*\*ótimos acessos rodoviários\*\*: \* A apenas \*\*850 metros da EN222\*\* \* Cerca de \*\*3,5 km do nó de acesso à A32\*\* \* Rápidas ligações a Vila Nova de Gaia, Porto e principais eixos da região ##### ? Potencial: Ideal para quem procura \*\*construir uma moradia unifamiliar\*\*, com amplo espaço exterior, jardim, lazer e total privacidade, sem abdicar da proximidade a serviços e vias principais. \*\*Não perca esta oportunidade\*\* de investir num terreno com forte potencial para habitação própria ou projeto familiar. ? \*\*Contacte-nos para mais informações\*\* e venha conhecer o local onde pode nascer a sua próxima casa. --- Estamos prontos para ajudá-lo em todas as etapas do processo. Chamada para rede móvel nacional. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!

Informações e visitas, favor contactar através  
 ou web: <https://imoveisbanca.com>