

## Remax - Vantagem.

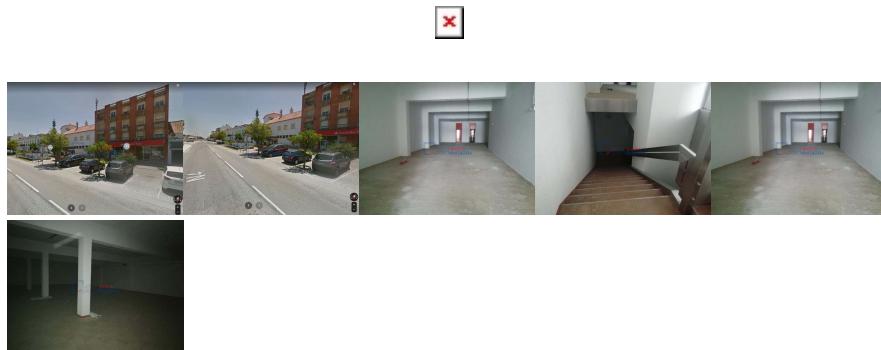
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Loja Vendas Novas



**REFERÊNCIA:** N-23599

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Évora

**Concelho:** Vendas Novas

**Freguesia:** Vendas Novas

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1982

**Preço:** 300.000 €

Loja, comércio e serviços, Vendas Novas

Excelente loja para comércio e serviços, ex- agência bancária (qualidade de construção), no centro de Vendas Novas. Fração de comércio/serviços em edifício com utilização mista (serviços e residencial). A loja tem uma área de pavimento de 429m<sup>2</sup>, dividida em dois pisos e um pé direito de 3,83 metros Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: CONTACTO DIRETO Cristina Perpétuo

\_9\_6\_5\_5\_8\_7\_2\_7\_9\_cristinaperpetuo@remax.pt Vendas Novas é uma cidade, sede de concelho, situada na vasta região Alentejana, conhecida pela concorrida estrada nacional que a atravessa, outrora caminho de vários reis, e posteriormente do tráfego que rumava de Lisboa para sul com destino a Espanha ou Évora De facto a origem e o desenvolvimento da localidade devem-se da construção da Estrada e de um Palácio que o rei D. João V mandou construir para aí pernoitar quando se deslocava ao Alentejo, e também à construção de duas estalagens que fizeram evoluir o lugar, na altura a ganhar importância geográfica dada a proximidade com a Aldeia Galega (atual Montijo). Diz-se que o topónimo derivará mesmo destas duas estalagens ou "vendas", que facilitaram a vida dos viajantes e comerciantes. Posteriormente, com a construção da linha de Caminho de Ferro, Vendas Novas sofre um maior desenvolvimento, chegando novas indústrias, operários, mercadorias, serviços e uma nova dinâmica. A cidade orgulha-se do seu marcado desenvolvimento e dos seus monumentos, como o antigo Palácio Real já referido onde hoje em dia está instalada a Escola Prática de Artilharia, com Museu interior e ao ar livre, tendo ao longo dos anos tempos servido também de aquartelamento de cavalaria, telégrafo e hospital improvisado para combater a febre amarela. Vendas Novas orgulha-se igualmente do bonito Palácio e Capela do Vidigal do século XIX com uma Praça de Touros; das Igrejas de Santo António do Outeiro e de Nossa Senhora da Nazaré (do século XV); as Capelas do Monte Velho da Ajuda, a Real (junto ao Palácio), a de São Pedro ou a próxima Igreja São Domingos Sávio. Merece também destaque o Jardim Municipal, de grande beleza, onde se podem desfrutar agradáveis momentos de lazer. Excellent retail and services store, former bank branch (construction quality), in the center of Vendas Novas. Fraction of commerce/services in a building with mixed use (services and residential). The store has a floor area of 429m<sup>2</sup>, divided into two floors and a ceiling height of 3.83 meters. For more information, documentation or booking visits, please contact: Cristina Perpétuo 9\_6\_5\_5\_8\_7\_2\_7\_9\_cristinaperpetuo@remax.pt Vendas Novas is a city, county seat, located in the vast Alentejo region, known for the busy national road that crosses it, once the path of several kings, and later for the traffic that headed south from Lisbon to Spain or Évora. In fact, the origin and development of the town are due to the construction of the Road and a Palace that King D. João V ordered to be built to spend the night there when he traveled to Alentejo, and also to the construction of two inns that made the place evolve. , at the time gaining geographic importance given its proximity to Aldeia Galega (currently Montijo). It is said that the

toponym comes from these two inns or “sales”, which made life easier for travelers and traders. Subsequently, with the construction of the Railway line, Vendas Novas underwent further development, with new industries, workers, goods, services and a new dynamic arriving. The city is proud of its marked development and its monuments, such as the former Royal Palace already mentioned, where the Practical School of Artillery is now located, with an indoor and outdoor museum, having over the years also served as a cavalry barracks, telegraph and improvised hospital to combat yellow fever. Vendas Novas is also proud of the beautiful 19th century Vidigal Palace and Chapel with a Bullring; the Churches of Santo António do Outeiro and Nossa Senhora da Nazaré (from the 15th century); the Chapels of Monte Velho da Ajuda, the Royal (next to the Palace), São Pedro or the nearby São Domingos Sávio Church. Also worth mentioning is the Municipal Garden, of great beauty, where you can enjoy pleasant moments of leisure.