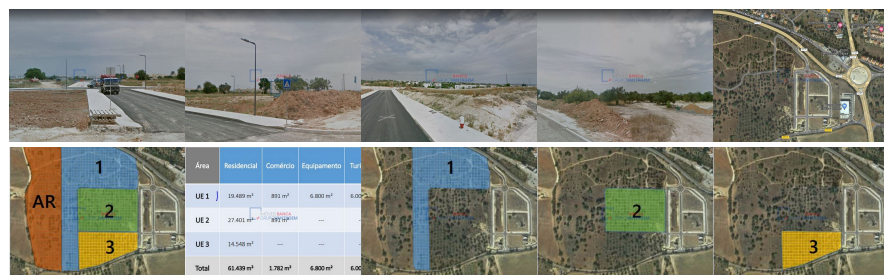


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno urbano Tavira**

Terreno urbano em Tavira, com 218 000m<sup>2</sup>, (21,8 hectares), na ligação entre a autoestrada A22 e o centro da cidade de Tavira. Local com excelente potencial de desenvolvimento. O terreno encontra-se nas imediações da cidade de Tavira, no Sotavento Algarvio, a 37Km de Faro (a 39 Km do Aeroporto Internacional), a 300 Km de Lisboa e a 172 Km de Sevilha. O Plano de Pormenor de Pêro Gil, onde o terreno se integra, permite desenvolver um projeto com um potencial construtivo total de 76 021m<sup>2</sup> para espaços residenciais, hotel e espaço comercial. A área divide-se em três Unidades de Execução e uma área rústica, facilitando o adequado faseamento do projeto: - A Unidade de Execução 1 divide o espaço em 9 lotes, com 1 para unidade hoteleira, 5 destinados a habitação coletiva (2 deles com comércio) e 3 lotes para equipamentos (1 deles para clínica privada). Parte do terreno adjacente será mantido rústico (79 885m<sup>2</sup>), com potencial agrícola. - A Unidade de Execução 2 divide o espaço urbano em 8 lotes distintos destinados a habitação coletiva (onde, em 3 destes, se prevê a existência de áreas de comércio no piso térreo). Esta unidade tem uma orientação Nascente - Poente. - A Unidade de Execução 3 estrutura-se em 27 lotes distintos, dos quais 3 destinados a habitação coletiva e os restantes 24 a moradias isoladas. Na zona norte da UE3, junto à UE2, está inserida a bacia de retenção prevista no Plano de Pormenor de Pêro Gil. Para além das 3 Unidades de Execução, as quais compõem a Área Urbana, existe uma Área Rústica que será mantida, propícia a cultura agrícola, num total de 79 885m<sup>2</sup>. As culturas predominantes nesta região são de carácter vinícola e frutícola. A Área Total do Terreno ascende a 218 837m<sup>2</sup>, correspondente a uma Área Urbana de 138 952m<sup>2</sup> e uma Área Rústica de 79 885m<sup>2</sup>. A envolvente caracteriza-se pela existência de terrenos, prédios mistos e moradias dispersas. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt Urban land in Tavira, with 218 000sqm, (21.8 hectares) on the connection between the A22 motorway and the city center of Tavira, in a location with excellent development potential. The land is located near the city of Tavira, in the Eastern Algarve, 37km from Faro (39 km from the airport), 300km from Lisbon and 172km from Seville. Detailed Plan by Pêro Gil, where the land is integrated, allows the development of a project with a total constructive potential of 76,021sqm for residential space, hotel and commercial space. The area is divided into three execution units and a rustic area, facilitating the proper phasing of the project: - Execution Unit 1 divides the space into 9 lots, with 1 for a hotel unit, 5 for collective housing (2 of them with commerce) and 3 lots for equipment (1 of them for a private clinic). Part of the adjacent land will be kept rustic (79,885sqm), with agricultural potential. - Execution Unit 2 divides the urban space into 8 different lots intended for collective housing (where, in 3 of these, it is foreseen the existence of commercial areas on the ground floor). This unit has an East - West orientation. - Execution Unit 3 is structured in 27 different lots, of which 3 are intended for collective housing and the remaining 24 for detached houses. In the

**REFERÊNCIA:** T-23612**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Faro**Concelho:** Tavira**Freguesia:** Tavira (Santa Maria e Santiago)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 9.900.000 €Uma nova Tavira. Terreno urbano com 218 000m<sup>2</sup>, em Tavira

northern zone of UE3, next to UE2, the retention basin provided for in the Pêro Gil Detailed Plan is located. In addition to the 3 Execution Units, which make up the Urban Area, there is a Rustic Area that will be maintained, suitable for agricultural cultivation, in a total of 79,885m<sup>2</sup>. The predominant cultures in this region are wine and fruit crops. The Total Land Area amounts to 218,837sqm, corresponding to an Urban Area of 138,952sqm and a Rustic Area of 79,885sqm. The surroundings are characterized by the existence of land, mixed buildings and scattered houses. For more information, documentation or scheduling visits: Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt Terrain urbain à Tavira, avec 218 000m<sup>2</sup>, (21,8 hectares) sur la connexion entre l'autoroute A22 et le centre-ville de Tavira, dans un emplacement avec un excellent potentiel de développement. Le terrain est situé près de la ville de Tavira, dans l'est de l'Algarve, à 37km de Faro (39 km de l'aéroport), à 300km de Lisbonne et à 172km de Seville. Le plan détaillé de Pêro Gil, où le terrain est intégré, permet le développement d'un projet avec un potentiel constructif total de 76 021 m<sup>2</sup> pour des espaces résidentiels, hôteliers et commerciaux. La zone est divisée en trois unités d'exécution et une zone rustique, facilitant le bon phasage du projet : - L'unité d'exécution 1 divise l'espace en 9 lots, dont 1 pour une unité hôtelière, 5 pour des logements collectifs (dont 2 avec commerce) et 3 lots pour l'équipement (dont 1 pour une clinique privée). Une partie du terrain adjacent restera rustique (79 885m<sup>2</sup>), avec un potentiel agricole. - L'unité d'exécution 2 divise l'espace urbain en 8 lots différents destinés au logement collectif (où, dans 3 d'entre eux, il est prévu l'existence de zones commerciales au rez-de-chaussée). Cette unité a une orientation Est - Ouest. - L'unité d'exécution 3 est structurée en 27 lots différents, dont 3 sont destinés à des logements collectifs et les 24 restants à des maisons individuelles. Dans la zone nord de l'UE3, à côté de l'UE2, se trouve le bassin de rétention prévu dans le Plan Détaillé du Pêro Gil. En plus des 3 Unités d'Exécution, qui composent la Zone Urbaine, il y a une Zone Rustique qui sera maintenue, propice à la culture agricole, sur un total de 79 885m<sup>2</sup>. Les cultures prédominantes dans cette région sont les cultures viticoles et fruitières. La surface totale du terrain s'élève à 218 837m<sup>2</sup>, correspondant à une zone urbaine de 138 952m<sup>2</sup> et une zone rustique de 79 885m<sup>2</sup>. Les environs sont caractérisés par l'existence de terrains, de constructions mixtes et de maisons dispersées. Pour plus d'informations, documentation ou réserve de visites : Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt Suelo urbano en Tavira, con 218 000m<sup>2</sup>, (21,8 hectáreas) en la conexión entre la autopista A22 y el centro de la ciudad de Tavira, en una ubicación con excelente potencial de desarrollo. El terreno está ubicado cerca de la ciudad de Tavira, en el Algarve Oriental, a 37km de Faro (39 km del aeropuerto), 300 km de Lisboa y 172 km de Sevilla. El Plan de Detalle de Pêro Gil, donde se integra el terreno, permite el desarrollo de un proyecto con un potencial constructivo total de 76.021m<sup>2</sup> para espacio residencial, hotelero y comercial. La zona se divide en tres unidades de ejecución y una zona rústica, facilitando el correcto escalonamiento del proyecto: - La Unidad de Ejecución 1 divide el espacio en 9 lotes, siendo 1 para unidad hotelera, 5 para vivienda colectiva (2 de ellos con comercio) y 3 lotes para equipamiento (1 de ellos para clínica privada). Parte del terreno colindante se mantendrá rústico (79.885m<sup>2</sup>), con potencial agrícola. - La Unidad de Ejecución 2 divide el espacio urbano en 8 lotes distintos destinados a vivienda colectiva (donde en 3 de ellos se prevé la existencia de locales comerciales en planta baja). Esta unidad tiene una orientación Este - Oeste. - La Unidad de Ejecución 3 se estructura en 27 lotes diferentes, de los cuales 3 están destinados a viviendas colectivas y los 24 restantes a viviendas unifamiliares. En la zona norte de la UE3, junto a la UE2, se ubica la cuenca de retención prevista en el Plan Detallado de Pêro Gil. Además de las 3 Unidades de Ejecución, que componen el Área Urbana, existe un Área Rústica que se mantendrá, propicia para la cultura agrícola, en un total de 79.885m<sup>2</sup>. Los cultivos predominantes en esta región son el vino y los cultivos frutales. La Superficie Total del Terreno asciende a 218.837m<sup>2</sup>, correspondiente a una Superficie Urbana de 138.952m<sup>2</sup> y una Superficie Rústica de 79.885m<sup>2</sup>. El entorno se caracteriza por la existencia de terrenos, edificaciones mixtas y viviendas dispersas. Para más información, documentación o agendamento de visitas: Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt Chamadas para rede móvel nacional Calls to national mobile network Appels vers le réseau mobile national Llamadas a red móvil nacional Desfrute das suas férias; nós encontramos o imóvel dos seus sonhos...

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>