

Remax - Vantagem.

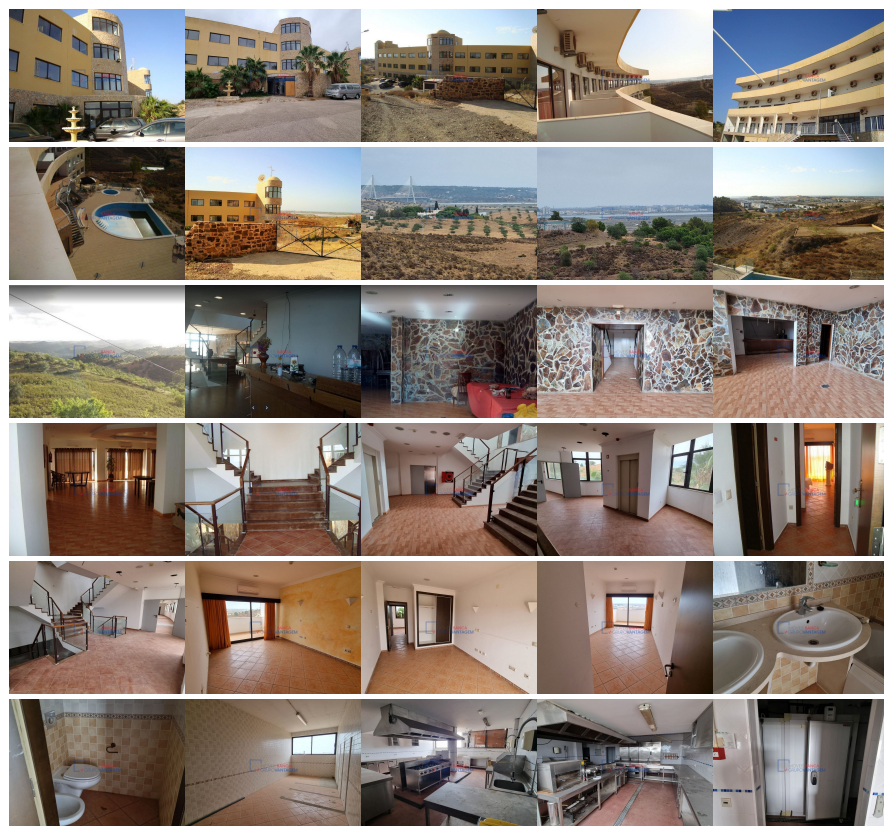
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Prédio Comercial/Escritórios Castro Marim

**REFERÊNCIA:** N-23613**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Faro**Concelho:** Castro Marim**Freguesia:** Castro Marim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 0 €

Unidade hoteleira para reabilitar em Castro Marim



Unidade hoteleira para reabilitar em Castro Marim (Faro), com classificação de estalagem de 4 estrelas. Dispõe de 24 quartos e 4 suites, receção, restaurante, bar, 2 salas de estar e 2 piscinas. Localiza-se imediatamente a Sul da A22, perto do Castro Marim Golf Resort, Quinta do Vale e Quinta da Cerca. O acesso é feito através da povoação de Monte Francisco (junto ao nó da A22) tomando a Estrada Municipal para Vista Real/ Altura. Amplas vistas sobre a costa, o sapal de Castro Marim, o Oceano Atlântico e o Rio Guadiana. Esta unidade hoteleira para reabilitar possui: Cave com 4 cisternas, zonas técnicas, e arrecadação; Semi-cave com restaurante, bar, copa, cozinha, sanitários, lavandaria, zona de frio, 2 arrumos e vestiários do pessoal; Rés de chão com hall, receção, 2 salas de estar, escritório, sanitários, 4 quartos (1 para pessoas de mobilidade reduzida); 1º e 2º andares com hall, zonas de circulação, 24 quartos e 4 suites. Os quartos são compostos por quarto, casa de banho e varanda e as suites por sala, quarto, casa de banho e varanda. Informação complementar de áreas: Serviços: 2 270m² Arrecadações: 2081m² Varandas: 574m² Terreno Urbano (Implantação): 824m² Terreno Rústico: 12 536m². NOTA: Imóvel atualmente sem licença; a obtenção da mesma e a conclusão de eventuais obras ficam a cargo do cliente comprador. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: Francisco Rocha +351 9_3_8_8_2_6_5_2_2 fe.rocha@remax.pt Hotel unit to rehabilitate in Castro Marim (Faro), with an inn rating of 4*. It has 24 rooms and 4 suites,

reception, restaurant, bar, 2 living rooms and 2 swimming pools. It is located immediately south of the A22, close to the Castro Marin Golf Resort, Quinta do Vale and Quinta da Cerca. Access is via the village of Monte Francisco (next to the A22 junction) taking the Municipal Road to Vista Real/Altura. Wide views over the coast, the Castro Marim marsh, the Atlantic Ocean and the Guadiana River. This hotel to rehabilitate has: Basement with 4 cisterns, technical areas, and storage; Semi-basement with restaurant, bar, pantry, kitchen, toilets, laundry, cold area, 2 storage rooms and staff changing rooms; Ground floor with hall, reception, 2 living rooms, office, toilets, 4 bedrooms (1 for disabled people); 1st and 2nd floors with hall, circulation areas, 24 rooms and 4 suites. The rooms consist of a bedroom, bathroom and balcony and the suites have a living room, bedroom, bathroom and balcony. Additional area information: Services: 2 270sqm Collection: 2081sqm Balconies: 574sqm Urban Land (Implementation): 824sqm Rustic Land: 12 536sqm. NOTE: Property currently unlicensed; obtaining the same and the conclusion of any works are the responsibility of the purchasing customer. For more information, documentation or scheduling visits: Francisco Rocha +351 9_3_8_8_2_6_5_2_2 fe.rocha@remax.pt

Unité hôtelière à réhabiliter à Castro Marim (Faro), classée auberge 4 étoiles. Il dispose de 24 chambres et 4 suites, réception, restaurant, bar, 2 salons et 2 piscines. Il est situé immédiatement au sud de l'A22, à proximité du Castro Marin Golf Resort, Quinta do Vale et Quinta da Cerca. L'accès se fait par le village de Monte Francisco (à côté de la jonction A22) en prenant la route municipale vers Vista Real/Altura. Grandes vues sur la côte, le marais de Castro Marim, l'océan Atlantique et le fleuve Guadiana. Cet hôtel à réhabiliter dispose de : Sous-sol avec 4 citernes, locaux techniques et stockage ; Demi sous-sol avec restaurant, bar, cellier, cuisine, toilettes, buanderie, zone froide, 2 débarras et vestiaires du personnel ; Rez-de-chaussée avec hall, réception, 2 salons, bureau, toilettes, 4 chambres (1 pour personne à mobilité réduite) ; 1er et 2ème étages avec hall, circulations, 24 chambres et 4 suites. Les chambres se composent d'une chambre, d'une salle de bains et d'un balcon et, les suites disposent d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un balcon. Informations supplémentaires sur la région : Prestations : 2 270m² Collecte : 2081m² Balcons : 574m² Terrain urbain (mise en œuvre) : 824 m² Terrain rustique : 12 536m².

REMARQUE : Propriété actuellement sans licence ; l'obtention de celui-ci et la conclusion des travaux éventuels sont à la charge du client acheteur. Pour plus d'informations, documentation ou planification de visites : Francisco Rocha +351 9_3_8_8_2_6_5_2_2 fe.rocha@remax.pt

Unidad hotelera para rehabilitar en Castro Marim (Faro), con calificación de posada de 4 estrellas. Dispone de 24 habitaciones y 4 suites, recepción, restaurante, bar, 2 salones y 2 piscinas. Se encuentra inmediatamente al sur de la A22, cerca de Castro Marin Golf Resort, Quinta do Vale y Quinta da Cerca. El acceso se realiza por el pueblo de Monte Francisco (junto al cruce con la A22) tomando la Carretera Municipal a Vista Real/Altura. Amplias vistas sobre la costa, la marisma de Castro Marim, el Océano Atlántico y el Río Guadiana. Este hotel para rehabilitar dispone de: Sótano con 4 cisternas, áreas técnicas y almacenamiento; Semisótano con restaurante, bar, despensa, cocina, aseos, lavadero, zona fría, 2 trasteros y vestuarios de personal; Planta baja con recibidor, recepción, 2 salones, despacho, aseos, 4 habitaciones (1 para minusválidos); 1º y 2º piso con recibidor, áreas de circulación, 24 habitaciones y 4 suites. Las habitaciones constan de dormitorio, baño y balcón y las suites cuentan con salón, dormitorio, baño y balcón. Información adicional de la zona: Servicios: 2 270m² Colección: 2081m² Balcones: 574m² Suelo Urbano (Implantación): 824m² Terreno Rústico: 12 536m². NOTA: Propiedad actualmente sin licencia; la obtención de la misma y la conclusión de cualquier trabajo son responsabilidad del cliente comprador. Para más información, documentación o agendar visitas: Francisco Rocha +351 9_3_8_8_2_6_5_2_2 fe.rocha@remax.pt

Chamada para rede móvel nacional National mobile network cal Appel vers le réseau mobile national Llamada red móvil nacional

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>