

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

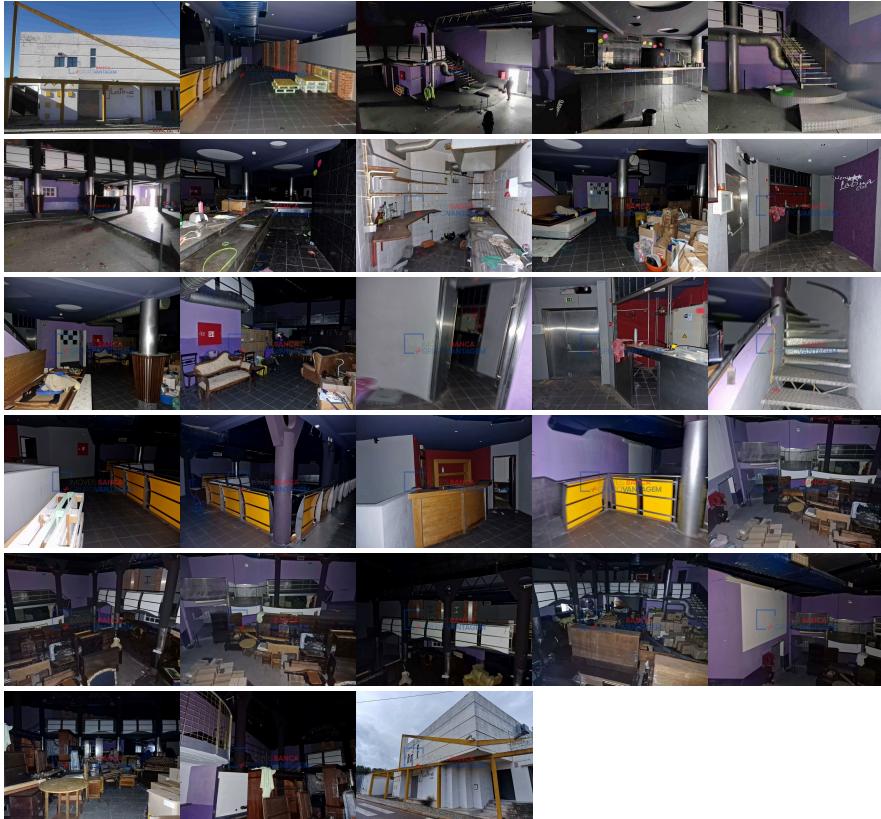


## DETALHE DO IMÓVEL

# Prédio Comercial/Escritórios Mora



**REFERÊNCIA:** N-23732



### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Évora

**Concelho:** Mora

**Freguesia:** Mora

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1993

**Preço:** 150.000 €

Prédio urbano, comercial/serviços, em Mora, Évora

Edifício para comércio Prédio urbano e de piso térreo com galeria interior, 330,00m<sup>2</sup> de superfície coberta e logradouro com 44,00m<sup>2</sup>. Localizado junto à via pública, no aglomerado urbano de Mora. Bons acessos e facilidade de estacionamento O imóvel é destinado a comércio/serviços e foi anteriormente utilizado como discoteca. É composto por um salão, duas galerias interiores, cozinha, três instalações sanitárias, escritório, duas arrecadações e corredor exterior de saída de emergência. Construção em alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, com cobertura em fibrocimento. Caixilharias em ferro com vidro simples, escadaria metálica e portas em madeira. No geral, apresenta-se em bom estado de conservação, necessitando de limpeza e pintura. Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: CONTACTO DIRETO Cristina Perpétuo \_9\_6\_5\_5\_8\_7\_2\_7\_9\_cristinaperpetuo@remax.pt Mora é, como tantas outras, uma bonita vila alentejana, situada em plena charneira decorada com sobreiros. Representa com encanto, a paz e tranquilidade tão característica das terras e, claro, das gentes alentejanas. Está dividida em quatro encantadoras freguesias: Brotas, Cabeção, Mora e Pavia. O nome da vila apareceu pela primeira vez em 1293, num documento chamado "Livro III das Composições", em referência à herdade «Cabeça de Mora». O termo «Mora» está relacionado com "altura" ou "parte elevada" e tudo indica que foi no local onde se encontrava esta herdade que a vila foi fixada. O Largo do Calvário é referenciado pelos

mais entendidos, sem certezas, como o local de nascimento da vila de Mora. Se não for pescador mas, ainda assim, apreciador da natureza pura desta zona do Alentejo, refresque-se com um mergulho nas águas limpas da Praia Fluvial do Parque Ecológico do Gameiro. Esta fica num açude com o mesmo nome, já na freguesia de Cabeção. Não se esqueça de levar a toalha e um pequeno lanche para saciar a fome. No Parque Ecológico do Gameiro, a escassos 5 km de Mora, as atividades não acabam. Se gosta de acampar pode fazê-lo aqui dentro, no Parque de Campismo, mesmo ao lado da praia Fluvial. Certezas? Não vai enfrentar filas de trânsito, a praia não vai estar lotada, a temperatura da água vai estar perfeita e as crianças, caso as tenha, podem brincar no parque infantil. Se são daquelas que nunca se cansam, depois da praia leve-as até ao Parque Arborismo, dedicado à prática de atividades radicais para os mais novos. Antes ou depois, explore também a beira-rio seguindo o Passadiço em Madeira ao longo de 1,5km. Ainda dentro do Parque Ecológico do Gameiro, mais uma atração: o Fluvíario de Mora, uma espécie de "oceânário de água doce". Com vários aquários e espaços diferentes, aqui encontra recriado um ecossistema dos rios portugueses, com as várias espécies de peixes que habitam, ou habitaram, os nossos rios. Este fluvíario é a primeira estrutura deste género na Europa e a terceira no mundo. Um grande motivo para visitar Mora. Agradará, de certeza, a miúdos e graúdos.

Ground floor urban building with interior gallery, 330.00m<sup>2</sup> of covered surface and 44.00m<sup>2</sup> patio. Located next to the public road, in the urban agglomeration of Mora. Good access and easy parking. The property is intended for commerce/services and was previously used as a nightclub. It consists of a lounge, two interior galleries, kitchen, three bathrooms, office, two storage rooms and an exterior emergency exit corridor. Construction in brick masonry, plastered and painted, with fiber cement covering. Iron frames with simple glass, metal staircase and wooden doors. Overall, it is in good condition, requiring cleaning and painting. For more information, documentation or booking visits, please contact: Cristina Perpétuo 9\_6\_5\_5\_8\_7\_2\_7\_9 cristinaperpetuo@remax.pt Mora is, like so many others, a beautiful Alentejo village, located in the heart of moorland decorated with cork oaks. It charmingly represents the peace and tranquility so characteristic of the lands and, of course, of the people of Alentejo. It is divided into four charming parishes: Brotas, Cabeção, Mora and Pavia. The name of the town appeared for the first time in 1293, in a document called "Book III of Compositions", in reference to the «Cabeça de Mora» estate. The term «Mora» is related to "height" or "elevated part" and everything indicates that it was in the place where this estate was located that the town was established. Largo do Calvário is referred to by the most knowledgeable, without certainties, as the birthplace of the village of Mora. If you are not a fisherman but still appreciate the pure nature of this area of Alentejo, cool off with a swim in the clean waters of the River Beach of the Gameiro Ecological Park. This is located in a reservoir with the same name, in the parish of Cabeção. Don't forget to bring a towel and a small snack to satisfy your hunger. In the Gameiro Ecological Park, just 5 km from Mora, the activities never end. If you like camping, you can do it here, at the Camping Park, right next to the River beach. Are you sure? You won't face traffic queues, the beach won't be crowded, the water temperature will be perfect and children, if you have any, can play in the playground. If they are one of those people who never get tired, after the beach take them to the Arborism Park, dedicated to extreme activities for the youngest. Before or after, also explore the riverside following the 1.5km Madeira Walkway. Still within the Gameiro Ecological Park, there is another attraction: the Fluvíario de Mora, a kind of "freshwater oceanarium". With several aquariums and different spaces, here you will find an ecosystem of Portuguese rivers recreated, with the various species of fish that inhabit, or have inhabited, our rivers. This river channel is the first structure of its kind in Europe and the third in the world. A great reason to visit Mora. It will definitely please kids and adults alike.