

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Propriedade rústica Elvas****REFERÊNCIA:** M-23827**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Elvas**Freguesia:** Santa Eulalia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 17.500 €

Moradia T1, para recuperar, no Centro da Vila de Santa Eulália, Elvas



Moradia de tipologia T1 no Centro da Vila de Santa Eulália. O imóvel distribui-se por 2 pisos tendo, ao nível do rés de chão, uma sala e cozinha interligadas, uma casa de banho e uma divisão interior. No 1º Andar encontra-se uma divisão e terraço. O imóvel localiza-se em zona com equipamentos de comércio, serviços e equipamentos escolares. Os acessos são razoáveis e há facilidade de estacionamento. NOTA: Imóvel atualmente sem licença, sendo a conclusão de eventuais obras e obtenção de licença, da responsabilidade do cliente comprador. Informação sobre as áreas: Área Bruta Privativa 35m<sup>2</sup> Área Total do Terreno 35m<sup>2</sup> Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA \_9\_2\_4\_3\_5\_7\_9\_7\_9\_ rmlmoreira@remax.pt Na cidade de Elvas somos recebidos por um grandioso Aqueduto com 7 km e 843 arcos, construído pelo mesmo autor da Torre de Belém, em Lisboa, o arquiteto Francisco de Arruda. O tamanho e os números impressionam tanto como o que vamos descobrir mais à frente. Afinal de contas, entramos na maior fortificação abaluartada do mundo, cujas estruturas defensivas em forma de estrela e com um perímetro de cerca de 10 km são um testemunho único da evolução da estratégia militar até ao século XIX. Foram muito importantes nas lutas com Espanha pela Independência de Portugal, em meados do séc. XVII, e serviram de base ao General Wellington, durante as Guerras Napoleónicas, no início do séc. XIX. As fortificações de Elvas são hoje Património Mundial. O preservado conjunto militar é formado pelas muralhas islâmicas e medievais e pela cintura de muralhas do séc. XVII influenciada pelo estilo holandês de Cosmander, para além do Forte de Santa Luzia (séc. XVII), do Forte da Graça (séc. XVIII) e de 3 fortins do séc. XIX – São Mamede, São Pedro e São Domingos. Se fossemos pássaros, veríamos o surpreendente desenho destas estruturas no terreno que agora apenas nos é possível entender nas fotografias aéreas ou

adivinhar quando visitamos os monumentos e apreciamos a paisagem em redor. No coração de Elvas, a zona do Castelo é a parte mais antiga da cidade. Daí até à Praça da República, onde fica a antiga Sé, agora Igreja de Nossa Senhora da Assunção, passamos pela Igreja das Domínicas, com uma original planta octogonal, pelo pelourinho manuelino e pela Torre Fernandina. Nestas ruas é fácil identificarmos os arcos que marcam as antigas entradas nas muralhas. Podemos ainda visitar outros monumentos importantes, como a Igreja de São Domingos, o Museu Militar ou a Igreja da Ordem Terceira de São Francisco, e dois museus a não perder: o moderno Museu de Arte Contemporânea e o Museu de Fotografia João Carpinteiro, onde viajamos até aos primórdios desta arte em que se destaca uma máquina fotográfica de 1898 ou as provas datadas de 1860. Com histórias de batalhas e valentia, Elvas é atualmente uma cidade tranquila, onde somos bem recebidos e presenteados com uma gastronomia regional que inclui iguarias como as migas com entrecosto, o ensopado de borrego ou a carne de porco à alentejana. Nos doces, não resistimos às célebres ameixas de Elvas, que acompanham a sericaia na perfeição, ou pelas azevias, nogados, enxovalhadas e filhós. House type T1 in the Center of Vila de Santa Eulália. The property is spread over 2 floors with, on the ground floor, an interconnected living room and kitchen, a bathroom and an interior room. On the 1st floor there is a room and terrace. The property is located in an area with commercial equipment, services and school equipment. Access is reasonable and there is easy parking. NOTE: Property currently without a license, with the completion of any works and obtaining a license being the responsibility of the buyer. Information about the areas: Private Gross Area 35m2 Total Land Area 35m2 For more information, documentation or scheduling visits: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA [\\_9\\_2\\_4\\_3\\_5\\_7\\_9\\_7\\_9\\_rmlmoreira@remax.pt](mailto:_9_2_4_3_5_7_9_7_9_rmlmoreira@remax.pt) In the city of Elvas, we are welcomed by a grandiose Aqueduct with 7 km and 843 arches, built by the same author of the Belém Tower, in Lisbon, the architect Francisco de Arruda. The size and numbers are as impressive as what we are going to discover later on. After all, we are entering the largest bastioned fortification in the world, whose defensive structures in the shape of a star and with a perimeter of around 10 km are a unique testimony to the evolution of military strategy until the 19th century. They were very important in the fights with Spain for the Independence of Portugal, in the middle of the century. XVII, and served as a base for General Wellington, during the Napoleonic Wars, at the beginning of the century. XIX. The fortifications of Elvas are now World Heritage. The well-preserved military complex comprises Islamic and medieval walls and a belt of 16th-century walls. XVII influenced by the Dutch style of Cosmander, in addition to the Fort of Santa Luzia (17th century), the Forte da Graça (18th century) and 3 forts from the 17th century. XIX – São Mamede, São Pedro and São Domingos. If we were birds, we would see the surprising design of these structures on the ground that it is now only possible for us to understand in aerial photographs or guess when we visit the monuments and appreciate the surrounding landscape. In the heart of Elvas, the Castelo area is the oldest part of the city. From there to Praça da República, where the former Cathedral is located, now the Church of Nossa Senhora da Assunção, we pass by the Igreja das Domínicas, with an original octagonal plan, the Manueline pillory and the Fernandina Tower. In these streets it is easy to identify the arches that mark the old entrances to the walls. We can also visit other important monuments, such as the Church of São Domingos, the Military Museum or the Church of the Third Order of São Francisco, and two museums not to be missed: the modern Museum of Contemporary Art and the João Carpinteiro Photography Museum, where we travel to the beginnings of this art in which a camera from 1898 or the evidence dating from 1860 stands out. With stories of battles and bravery, Elvas is currently a peaceful city, where we are welcomed and presented with regional cuisine that includes delicacies such as migas with spare ribs, lamb stew or Alentejo-style pork. In sweets, we cannot resist the famous Elvas plums, which go perfectly with sericaia, or the common ryegrass, nougat, enxovalhadas and filhós.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>