

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Restaurante Serpa

**REFERÊNCIA:** N-23901**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Beja**Concelho:** Serpa**Freguesia:** Pias**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 93.000 €

Loja/restaurante em edificio de 2 pisos no Centro de Pias

Loja de 2 pisos destinada a comércio de rua com 226 m², na localidade de Pias. Situa-se em edificio de 2 pisos (rés de chão e 1º andar), no centro de Pias, junto à estrada EN392 e ao Parque Desportivo 1º de Maio. Com acessos rodoviários e transportes públicos. É constituída por: Rés de chão: Área comercial com alpendre, espaço amplo com balcão de atendimento, 2 instalações sanitárias. Arrumos sob o vão de escada e área de serviço com balneários para funcionários, cozinha, despensa, divisão com máquina de frio, espaço de circulação; 1º Andar: Espaço amplo para sala de refeições, com lavatório de serviço para os clientes e balcão de apoio. Informação sobre as áreas: Área Bruta Privativa 226m²; Área Total do Terreno 113m²; Área Implantação Prédio 113m²; Área Bruta Construção 226m². Caso precise, disponho de soluções de crédito à medida da casa dos seus sonhos. Uma das decisões mais importante da sua vida, deverá ter o auxílio de um especialista na matéria. Comigo, todas as suas questões terão uma resposta. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA _9_2_4_3_5_7_9_7_9_rmlmoreira@remax.pt Sobre uma elevação a poucos quilómetros da margem esquerda do Guadiana, o grande rio do sul de Portugal, ergue-se a vila de Serpa, topónimo que remonta ao domínio romano, há cerca de 2.000 anos. Com a chegada à Península de povos muçulmanos no séc. VIII Serpa ficou sob o domínio do Islão com o nome de Scheberim. Os Portugueses conquistaram-na em 1166, mas em 1191, uma grande ofensiva almóada voltaria a reconquistar praticamente todo o território a sul do rio Tejo, incluindo Serpa. Em 1232, a região regressaria à posse portuguesa, sob o cetro do rei D. Sancho II. No reinado de D. Dinis, quando foi definitivamente retificada a fronteira luso-castelhana, Serpa recebeu deste monarca o seu primeiro foral, no ano de 1295, que reconstruiu e ampliou o seu imponente castelo defensivo. Em 1707, no decurso da Guerra da Sucessão do trono de Espanha, Serpa seria sitiada uma última vez por tropas espanholas comandadas pelo Duque de Ossuna. A primeira impressão que o visitante tem de Serpa é a visão das grandiosas muralhas do Castelo onde se rasgam as Portas de Moura e as de Beja, únicas sobreviventes das 5 portas primitivas. Incluso na muralha do lado Leste, assenta o vasto solar dos condes de Ficalho, destacando-se também o alteroso aqueduto em arcada italiana que se estende até à extremidade da muralha sul. Dentro da vila, o traçado das ruas, que se abrem para grandes largos onde coexiste uma arquitetura tradicional, erudita e religiosa, confere a Serpa um carácter muito singular. A parte mais alta do morro corresponde ao núcleo urbano primitivo, medieval, mouro e cristão. Aqui encontra-se a igreja de Santa Maria, o que sobra da antiga torre de menagem do castelo, a Torre do Relógio e o Museu de Arqueologia. De relógios, fala-nos também o Museu do Relógio, instalado no antigo convento do Mosteirinho, único no seu género na Península Ibérica. Depois de percorrer Serpa, não deixe de ir à Pousada de S. Gens, donde desfrutará do panorama imenso da planície a perder de vista pontuado pelos vastos olivais que rodeiam

Serpa. Fora de portas, merecem visita o Convento de Santo António, erigido no séc. XV e alguns pequenos templos de devoção popular: Nossa Senhora de Guadalupe e, na estrada para Beja, S. Sebastião, esta do séc. XVI, onde se casam os estilos manuelino e mudéjar, testemunhando o complemento das duas culturas que conviveram na região. Cerca de 10 km para sul, com a companhia do rio Guadiana à esquerda, o Parque Natural do Guadiana, com um património natural riquíssimo, oferece algumas das mais belas paisagens do sul de Portugal. 2 storey store for high street trade with 226 m², in the town of Pias. It is located in a 2-storey building (ground floor and 1st floor), in the center of Pias, next to the EN392 road and the 1º de Maio Sports Park. With road access and public transport. It is constituted by: Ground floor: Commercial area with porch, ample space with service desk, 2 toilets. Storage under the stairwell and service area with changing rooms for employees, kitchen, pantry, room with refrigerating machine, circulation space; 1st Floor: Ample space for the dining room, with a washbasin for customers and a support desk. Information about the areas: Private Gross Area 226m²; Total Land Area 113m²; Implementation Area Building 113m²; Gross Construction Area 226m². If you need it, I have credit solutions tailored to your dream home. One of the most important decisions of your life, you should have the help of an expert in the matter. With me, all your questions will have an answer. For more information, documentation or scheduling visits: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA _9_2_4_3_5_7_9_7_9_ rmlmoreira@remax.pt On an elevation a few kilometers from the left bank of the Guadiana, the great river in the south of Portugal, rises the village of Serpa, a toponym that dates back to Roman rule, around 2,000 years ago. With the arrival of Muslim peoples to the Peninsula in the 16th century. VIII Serpa came under the rule of Islam with the name of Scheberim. The Portuguese conquered it in 1166, but in 1191, a great Almohad offensive reconquered practically all the territory south of the Tagus River, including Serpa. In 1232, the region would return to Portuguese possession, under the scepter of King D. Sancho II. In the reign of D. Dinis. when the Portuguese-Castilian border was definitely rectified, Serpa received its first charter from this monarch, in 1295, which rebuilt and expanded its imposing defensive castle. In 1707, during the War of Succession to the throne of Spain, Serpa would be besieged one last time by Spanish troops commanded by the Duke of Ossuna. The first impression that the visitor has of Serpa is the view of the grandiose walls of the Castle where the Portas de Moura and those of Beja are torn, the only survivors of the 5 primitive doors. Included in the wall on the east side is the vast manor house of the counts of Ficalho, also notable is the altering aqueduct in an Italian arcade that extends to the end of the south wall. Inside the village, the layout of the streets, which open onto large squares where traditional, erudite and religious architecture coexist, gives Serpa a very unique character. The highest part of the hill corresponds to the primitive, medieval, Moorish and Christian urban core. Here you will find the church of Santa Maria, what remains of the castle's old keep, the Clock Tower and the Archeology Museum. Watches are also mentioned in the Museu do Relógio, housed in the former convent of Mosteirinho, the only one of its kind on the Iberian Peninsula. After touring Serpa, be sure to go to the Pousada de S. Gens, where you will enjoy the immense panorama of the plain as far as the eye can see, punctuated by the vast olive groves that surround Serpa. Out of doors, the Convent of Santo António, erected in the 16th century, deserves a visit. XV and some small temples of popular devotion: Nossa Senhora de Guadalupe and, on the road to Beja, S. Sebastião, this from the 15th century. XVI, where Manueline and Mudejar styles are married, witnessing the complement of the two cultures that coexisted in the region. About 10 km to the south, with the Guadiana river on your left, the Guadiana Natural Park, with a very rich natural heritage, offers some of the most beautiful landscapes in the south of Portugal. Desfrute das suas férias, nós encontramos a loja dos seus sonhos.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>