

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Propriedade rústica T4 Ourique**

Morada unifamiliar T4 de 2 pisos e logradouro em Ourique (Beja), implantada em lote de terreno de 150m<sup>2</sup>. Localiza-se no perímetro urbano da Vila de Ourique, a cerca de 400 metros do centro em zona residencial. A envolvente, caracteriza-se por edifícios de autoconstrução de cêrcea até 2 pisos e terrenos. Em termos de configuração possui: Rés de chão: hall, cozinha, sala, casa de banho, área de circulação e alpendre; 1º Andar: hall, 4 quartos e varanda. Informação sobre as áreas: Área Bruta Privativa: 65m<sup>2</sup>; Área Total do Terreno: 150m<sup>2</sup>; Área Terreno Integrante: 85m<sup>2</sup>. NOTA: Imóvel atualmente sem licença, sendo a conclusão de eventuais obras e obtenção de licença, da responsabilidade do cliente comprador. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 [fe.rocha@remax.pt](mailto:fe.rocha@remax.pt) T4 single-family house with 2 floors and patio in Ourique (Beja), set in a 150sqm plot of land. It is located in the urban perimeter of Vila de Ourique, about 400 meters from the center in a residential area. The surroundings are characterized by self-construction buildings with up to 2 floors and land. In terms of configuration it has: Ground floor: hall, kitchen, living room, bathroom, circulation area and porch; 1st floor: hall, 4 bedrooms and balcony. Information about the areas: Private Gross Area: 65sqm; Total Land Area: 150sqm; Integral Land Area: 85sqm. NOTE: Property currently without a license, with the completion of any works and obtaining a license being the responsibility of the buyer. For more information, documentation or scheduling visits: Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 [fe.rocha@remax.pt](mailto:fe.rocha@remax.pt) Maison unifamiliale T4 avec 2 étages et patio à Ourique (Beja), située sur un terrain de 150m<sup>2</sup>. Il est situé dans le périmètre urbain de Vila de Ourique, à environ 400 mètres du centre dans un quartier résidentiel. Les environs sont caractérisés par des bâtiments en autoconstruction allant jusqu'à 2 étages et des terrains. En termes de configuration, il a : Rez-de-chaussée : hall, cuisine, salon, salle de bains, zone de circulation et porche ; 1er étage : hall, 4 chambres et balcon. Informations sur les domaines : Surface brute privée : 65m<sup>2</sup> ; Surface totale du terrain : 150m<sup>2</sup> ; Surface intégrale du terrain : 85m<sup>2</sup>. REMARQUE : Propriété actuellement sans permis, l'achèvement des éventuels travaux et l'obtention d'un permis étant à la charge de l'acheteur. Pour plus d'informations, documentation ou planification de visites : Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 [fe.rocha@remax.pt](mailto:fe.rocha@remax.pt) Casa unifamiliar T4 de 2 plantas y patio en Ourique (Beja), ubicada en un terreno de 150m<sup>2</sup>. Se encuentra ubicada en el perímetro urbano de Vila de Ourique, a unos 400 metros del centro en una zona residencial. El entorno se caracteriza por edificios de autoconstrucción de hasta 2 plantas y terrenos. En cuanto a configuración tiene: Planta baja: recibidor, cocina, salón, baño, zona de circulación y porche; 1er piso: recibidor, 4 dormitorios y balcón. Información sobre las áreas: Área Bruta Privada: 65m<sup>2</sup>; Superficie Total del Terreno: 150m<sup>2</sup>; Área Integral del Terreno: 85m<sup>2</sup>. NOTA: Propiedad actualmente sin licencia, siendo responsabilidad del

**REFERÊNCIA:** M-23906**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Beja**Concelho:** Ourique**Freguesia:** Ourique**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 29.500 €

Moradia T4 de 2 pisos e logradouro no Centro de Ourique (Beja)

comprador la realización de posibles obras y la obtención de la licencia. Para más información, documentación o agendar visitas: Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt Chamadas para rede móvel nacional Calls to national mobile network Appels vers le réseau mobile national Llamadas a red móvil nacional Desfrute das suas férias, nós encontramos a loja dos seus sonhos...

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>