

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Propriedade rústica T3 Fronteira

**REFERÊNCIA:** M-23925**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Fronteira**Freguesia:** Fronteira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 56.000 €

Moradia T3 em Fronteira

Moradia T3 em banda em Fronteira, possui 2 pisos (r/c e 1º andar). Nas imediações, tem a Biblioteca Municipal de Fronteira e dispõe de acessos e estacionamento fáceis. Zona servida por alguns estabelecimentos comerciais e de serviços (Segurança Social, agências bancárias). A necessitar de obras. É constituída por: R/C com área de arrumação com acesso direto da via pública. R/C com 3 divisões preparadas (casa de banho, cozinha e 3 divisões). 1.º Andar com cozinha/sala, casa de banho e 2 divisões interiores. Informação sobre as áreas: Área Bruta Privativa 195 m<sup>2</sup>; Área Total do Terreno 98 m<sup>2</sup>; Área Implantação Prédio 98 m<sup>2</sup>. Caso precise, disponho de soluções de crédito à medida da casa dos seus sonhos. Uma das decisões mais importante da sua vida, deverá ter o auxílio de um especialista na matéria. Comigo, todas as suas questões terão uma resposta. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA\_9\_2\_4\_3\_5\_7\_9\_7\_9\_rmlmoreira@remax.pt Bonita vila tipicamente alentejana, Fronteira encontra-se situada na margem esquerda da ribeira de Avis, a norte da cidade de Estremoz e a sudoeste da cidade de Portalegre. Os vestígios de ocupação humana nesta localidade remontam a mais de 10 mil anos, como comprovam os inúmeros monumentos megalíticos, entre os quais se salientam cerca de 30 antas e os dólmenes da Necrópole Megalítica da Herdade Grande ou as rochas gravadas da Herdade dos Pintos. A sua fundação é atribuída ao Rei D. Dinis, em virtude de ter mandado construir o Castelo de que ainda hoje restam algumas ruínas. De destacar, o lugar de Atoleiros, muito próximo de Fronteira, onde ocorreu a Batalha dos Atoleiros, em 1384, a primeira de uma série de batalhas decisivas para a manutenção da independência portuguesa durante a crise dinástica de 1383-1385, em que as forças castelhanas foram derrotadas pelo exército comandado por D. Nuno Álvares Pereira. Em Fronteira, encontram-se diversos monumentos dignos de registo, nomeadamente, a Igreja Matriz, as Igrejas do Espírito Santo, do Senhor dos Mártires, a Capela de Nossa Senhora da Vila Velha, o edifício dos Paços do Concelho, o pelourinho e até a estação dos caminhos-de-ferro com os seus painéis de azulejos da autoria de Leopoldo Battistini, retratando cenas da vida rural. Dotada de uma pródiga natureza

circundante e abundante vegetação, esta vila oferece bonitas paisagens e a possibilidade de variadas atividades desportivas e de lazer, disponibilizando o Centro Ecoturístico da Ribeira grande, que conta com uma praia fluvial, piscinas, percurso pedestre e um observatório astronómico equipado com a tecnologia mais atual. 3 bedroom townhouse in Fronteira, has 2 floors (ground floor and 1st floor). Nearby, there is the Municipal Library of Fronteira and has easy access and parking. Area served by some commercial establishments and services (Social Security, bank branches). In need of works. It is constituted by: R/C with storage area with direct access from the public road. R/C with 3 rooms prepared (bathroom, kitchen and 3 rooms). 1st floor with kitchen/living room, bathroom and 2 interior rooms. Information about the areas: Private Gross Area 195 m<sup>2</sup>; Total Land Area 98 m<sup>2</sup>; Implementation Area Building 98 m<sup>2</sup>. If you need it, I have credit solutions tailored to your dream home. One of the most important decisions of your life, you should have the help of an expert in the field. With me, all your questions will have an answer. For more information, documentation or scheduling visits: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA \_9\_2\_4\_3\_5\_7\_9\_7\_9\_ rmlmoreira@remax.pt A pretty typical Alentejo village, Fronteira is located on the left bank of the Avis stream, north of the city of Estremoz and southwest of the city of Portalegre. Traces of human occupation in this location date back more than 10,000 years, as evidenced by the numerous megalithic monuments, among which around 30 dolmens and the dolmens of the Megalithic Necropolis of Herdade Grande or the engraved rocks of Herdade dos Pintos stand out. Its foundation is attributed to King D. Dinis, by virtue of having ordered the construction of the Castle, of which some ruins still remain today. Of note is the place of Atoleiros, very close to Fronteira, where the Battle of Atoleiros took place in 1384, the first of a series of decisive battles for the maintenance of Portuguese independence during the dynastic crisis of 1383-1385, in which the forces Castilians were defeated by the army commanded by D. Nuno Álvares Pereira. In Fronteira, there are several monuments worth mentioning, namely, the Mother Church, the Churches of Espírito Santo, of Senhor dos Mártires, the Chapel of Nossa Senhora da Vila Velha, the building of the Town Hall, the pillory and even the railway station with its tile panels by Leopoldo Battistini, depicting scenes of rural life. Endowed with a lavish surrounding nature and abundant vegetation, this village offers beautiful landscapes and the possibility of various sports and leisure activities, offering the Ecotourism Center of Ribeira Grande, which has a river beach, swimming pools, a pedestrian path and an astronomical observatory equipped with the most current technology. Desfrute das suas férias, nós encontramos a casa dos seus sonhos. Enjoy your vacation, we found the house of your dreams.