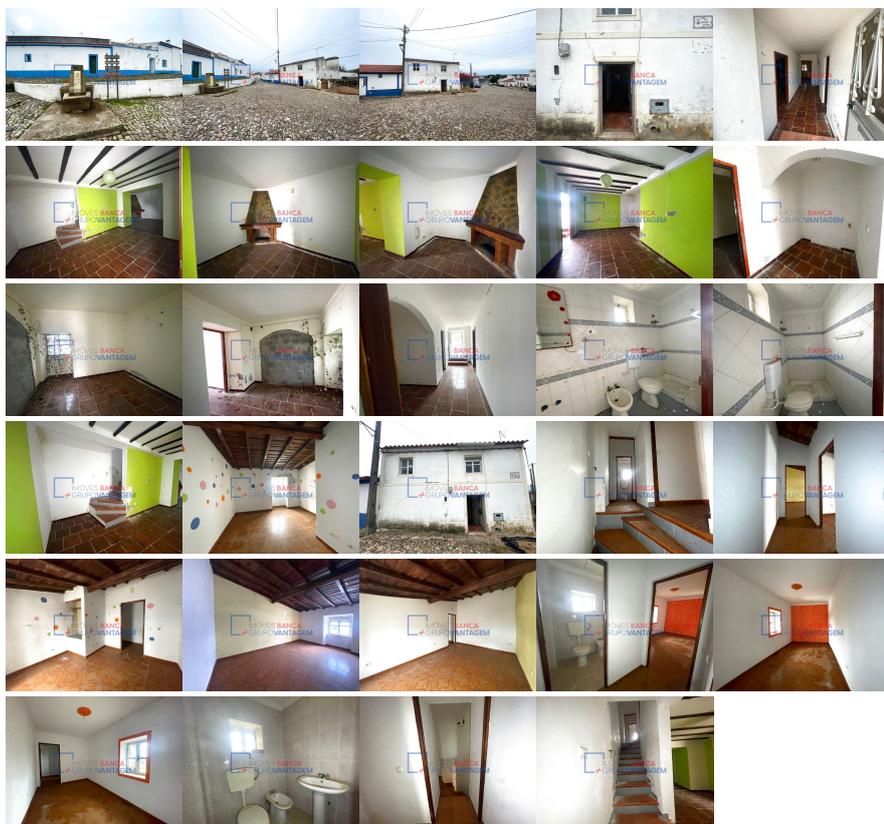


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Propriedade rústica T3 Fronteira****REFERÊNCIA:** M-23929**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Fronteira**Freguesia:** Cabeço de Vide**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 26.000 €

Moradia T3 em Cabeço de Vide, Fronteira



Moradia T3, para remodelação, localizada em Cabeço de Vide, uma encantadora vila com história rica no concelho de Fronteira, próximo a Portalegre. O imóvel, com uma área bruta privativa de 60 m<sup>2</sup>, estende-se por dois pisos. No rés do chão, encontra-se um acolhedor hall, sala e casa de banho. O primeiro andar apresenta três quartos e outra casa de banho. Situada na zona histórica, junto à igreja e nas imediações da EN369, esta moradia oferece a oportunidade única de viver no coração de uma comunidade com raízes profundas.

Informações sobre as áreas: • Área Bruta Privativa: 60 m<sup>2</sup> • Área Total do Terreno: 60 m<sup>2</sup>

Notar que o imóvel atualmente não possui licença de Habitação, sendo a conclusão de eventuais obras e obtenção de licença de responsabilidade do comprador. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento de Imoveis da Banca e Fundos de Investimento na Remax + Grupo Vantagem Arrábida. Telefone: (+351) 964\_644\_139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento de Imoveis da Banca e Fundos de Investimento na Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928\_125\_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite:

ImoveisBanca.com Bonita vila tipicamente alentejana, Fronteira encontra-se situada na margem esquerda da ribeira de Avis, a norte da cidade de Estremoz e a sudoeste da cidade de Portalegre. Os vestígios de ocupação humana nesta localidade remontam a mais de 10 mil anos, como comprovam os inúmeros monumentos megalíticos, entre os quais se salientam cerca de 30 antas e os dólmenes da Necrópole Megalítica da Herdade Grande ou as rochas gravadas da Herdade dos Pintos. A sua fundação é atribuída ao Rei D. Dinis, em virtude de ter mandado construir o Castelo de que ainda hoje restam algumas ruínas. De destacar, o lugar de Atoleiros, muito próximo de Fronteira, onde ocorreu a Batalha dos Atoleiros, em 1384, a primeira de uma série de batalhas decisivas para a manutenção da independência portuguesa durante a crise dinástica de 1383-1385, em que as forças castelhanas foram derrotadas pelo exército comandado por D. Nuno Álvares Pereira. Em Fronteira, encontram-se diversos monumentos dignos de registo, nomeadamente, a Igreja Matriz, as Igrejas do Espírito Santo, do Senhor dos Mártires, a Capela de Nossa Senhora da Vila Velha, o edifício dos Paços do Concelho, o pelourinho e até a estação dos caminhos-de-ferro com os seus painéis de azulejos da autoria de Leopoldo Battistini, retratando cenas da vida rural. Dotada de uma pródiga natureza circundante e abundante vegetação, esta vila oferece bonitas paisagens e a possibilidade de variadas atividades desportivas e de lazer, disponibilizando o Centro Ecoturístico da Ribeira grande, que conta com uma praia fluvial, piscinas, percurso pedestre e um observatório astronómico equipado com a tecnologia mais atual. House type T3, inserted in a plot of 60 m<sup>2</sup> located in Cabeço de Vide. The house with 60 m<sup>2</sup> of private gross area, spread over 2 floors. On the ground floor there is the hall, living room and bathroom. 1st floor with 3 bedrooms and bathroom. The property is located in the historic area, next to the church, close to the EN369. Information about the areas: Private Gross Area 60 m<sup>2</sup> Total Land Area 60 m<sup>2</sup> Note: Property currently without a license, with the completion of any works and obtaining a license being the responsibility of the buyer. For more information, documentation or scheduling visits: José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [www.imoveisbanca.com](http://www.imoveisbanca.com) A pretty typical Alentejo village, Fronteira is located on the left bank of the Avis stream, north of the city of Estremoz and southwest of the city of Portalegre. Traces of human occupation in this location date back more than 10,000 years, as evidenced by the numerous megalithic monuments, among which around 30 dolmens and the dolmens of the Megalithic Necropolis of Herdade Grande or the engraved rocks of Herdade dos Pintos stand out. Its foundation is attributed to King D. Dinis, by virtue of having ordered the construction of the Castle, of which some ruins still remain today. Of note is the place of Atoleiros, very close to Fronteira, where the Battle of Atoleiros took place in 1384, the first of a series of decisive battles for the maintenance of Portuguese independence during the dynastic crisis of 1383-1385, in which the forces Castilians were defeated by the army commanded by D. Nuno Álvares Pereira. In Fronteira, there are several monuments worth mentioning, namely, the Mother Church, the Churches of Espírito Santo, of Senhor dos Mártires, the Chapel of Nossa Senhora da Vila Velha, the building of the Town Hall, the pillory and even the railway station with its tile panels by Leopoldo Battistini, depicting scenes of rural life. Endowed with a lavish surrounding nature and abundant vegetation, this village offers beautiful landscapes and the possibility of various sports and leisure activities, offering the Ecotourism Center of Ribeira Grande, which has a river beach, swimming pools, a pedestrian path and an astronomical observatory equipped with the most current technology.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>