

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loja Santiago do Cacém

**REFERÊNCIA:** N-23932**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Santiago do Cacém**Freguesia:** Santiago do Cacém, S.Cruz e S.Bartolomeu da Serra**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 173.000 €Loja com 268 m<sup>2</sup> em Santiago do Cacém

Loja em Santiago do Cacém, Distrito de Setúbal: Uma Grande Oportunidade de Negócio. Imóvel com 268 m<sup>2</sup> com características ideais para serviços e comércio em R/C. Classificação Energética: C Localização Estratégica A loja em Santiago do Cacém está situada em uma área privilegiada do distrito de Setúbal. A cidade de Santiago do Cacém é conhecida por sua atmosfera acolhedora e pelo seu desenvolvimento crescente nos setores de comércio e serviços. A envolvente do imóvel é caracterizada pela presença de edifícios com uma variedade de estabelecimentos comerciais e serviços, além de residências. Acessibilidade e Estacionamento Uma das vantagens dessa loja é a sua excelente acessibilidade. Os acessos às principais vias são bons, permitindo fácil deslocamento tanto para moradores locais quanto para visitantes. Além disso, o estacionamento é facilitado pela disponibilidade de vagas na via pública, garantindo comodidade aos clientes que desejam visitar o estabelecimento. Descrição da Loja A loja em Santiago do Cacém é uma oportunidade única para quem busca um espaço amplo e versátil. Com uma área total de 268 m<sup>2</sup>, esta fração designada como 'D' está localizada no rés-do-chão. Suas instalações são compostas pelos seguintes ambientes: Open Space A loja conta com um amplo espaço aberto, perfeito para personalizar de acordo com as necessidades do seu negócio. Esse ambiente versátil permite uma variedade de opções para a disposição de produtos, exposições ou serviços, proporcionando uma experiência agradável tanto para os clientes quanto para os colaboradores. Sala de Reunião Além do open space, a loja oferece uma sala de reunião, um espaço reservado para encontros de negócios, apresentações ou discussões internas. Essa sala é especialmente útil para empresas que valorizam a privacidade e a organização de reuniões produtivas com seus clientes ou equipe. Zona de Arquivo A loja também possui uma zona de arquivo, um espaço dedicado ao armazenamento seguro e organizado de documentos importantes, estoque ou outros materiais essenciais para o funcionamento do negócio. Essa área adicional garante uma organização eficiente e contribui para uma operação mais eficaz. Cozinha Outro benefício dessa loja é a presença de uma cozinha. Esse espaço é essencial para empresas que desejam oferecer serviços

alimentares ou precisam de uma área para refeições dos funcionários. Ter uma cozinha incorporada à loja traz praticidade e versatilidade, agregando valor ao espaço. Instalações Sanitárias A loja dispõe de duas instalações sanitárias, proporcionando comodidade e conforto aos clientes e funcionários. Esses espaços são bem projetados, priorizando a higiene e o bem-estar de todos que frequentam o estabelecimento. Potencial de Negócio Com uma localização estratégica, infraestrutura versátil e ambientes bem distribuídos, a loja em Santiago do Cacém oferece um potencial de negócio promissor. Se você está buscando expandir seu empreendimento existente ou iniciar um novo projeto, este imóvel pode ser a escolha ideal para alcançar seus objetivos. Conclusão Em suma, a loja em Santiago do Cacém, no distrito de Setúbal, apresenta-se como uma oportunidade única para quem busca um espaço comercial versátil e bem localizado. Com suas instalações amplas e bem distribuídas, esse imóvel oferece a possibilidade de criar um ambiente adaptado às necessidades específicas do seu negócio. Aproveite essa chance de investir em uma região em crescimento e garanta uma posição de destaque no mercado. Entre em contato conosco agora mesmo para obter mais informações e explorar todas as possibilidades que essa loja incrível tem a oferecer. CONTACTO DIRETO Yuriy Maksymchuk 9\_3\_5\_5\_3\_0\_6\_3\_6\_ (chamada para rede móvel nacional). [yuriy.m@remax.pt](mailto:yuriy.m@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>