

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Propriedade rústica T2 Moura****REFERÊNCIA:** M-23934**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Beja**Concelho:** Moura**Freguesia:** Amareleja**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 16.000 €

Moradia T2 Amareleja,

Moradia em banda, de piso térreo e de tipologia T2, com garagem e quintal em Amareleja, Moura. A habitação é composta por sala, cozinha, dois quartos, casa de banho, circulação e garagem. A propriedade com 112 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, encontra-se implantada num terreno com a área de 117 m<sup>2</sup>. O imóvel localiza-se na Amareleja, numa zona essencialmente residencial, na saída para Safara. A moradia encontra-se próximo de uma zona com dois mini-mercados e um café. A envolvente caracteriza-se pela existência, essencialmente, de moradias de piso térreo. Moradia a necessitar de obras de reabilitação, pelo que poderá remodelar ao seu gosto. A zona envolvente é caracterizada por moradias unifamiliares, com um piso e em banda, com razoáveis acessos. Informação sobre as áreas: Área Bruta Privativa 85 m<sup>2</sup> Área Total do Terreno 117 m<sup>2</sup> Área Implant. Prédio 112 m<sup>2</sup> Área Bruta Construção 112 m<sup>2</sup> Áreas Brutas Depend. 27 m<sup>2</sup> Informação complementar de áreas: Habitação: 66 m<sup>2</sup> Garagem: 39 m<sup>2</sup> Implantação: 105 m<sup>2</sup> Terreno: 117 m<sup>2</sup>. NOTA: Imóvel atualmente sem licença, sendo a conclusão de eventuais obras e obtenção de licença, da responsabilidade do cliente comprador. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA [\\_9\\_2\\_4\\_3\\_5\\_7\\_9\\_7\\_9\\_rmlmoreira@remax.pt](mailto:_9_2_4_3_5_7_9_7_9_rmlmoreira@remax.pt) Existem muitos motivos de interesse para visitar esta clara e alegre vila alentejana, situada próximo da margem esquerda do rio Guadiana, numa região de colinas onduladas onde crescem extensos olivais e produtora de excelentes vinhos. A sua conquista aos mouros em 1166, pelos irmãos Pedro e Álvaro Rodrigues, está envolvida pelo colorido da lenda da moura Salúquia, evocada pela velha torre que se encontra junto do Jardim Dr. Santiago. Foi D. Dinis (r.1279-1325) quem reconstruiu as fortificações de Moura e lhe deu foral em 1295. D. Manuel I (r. 1495-1521), concedeu novo foral e ordenou a reconstrução do Castelo sob a direção de mestre

Francisco de Arruda. Um passeio pela vila não dispensará uma visita à Mouraria, com uma tipologia característica dos bairros árabes. Na rua da Muralha Nova, situada nos limites deste bairro, descobrirá um troço das muralhas do castelo de finais do séc. XVII. O Museu Árabe construído em torno de um poço da época, que se encontra em excelente estado de conservação, merece sem dúvida uma visita. Sobre o edifício onde está instalada a Biblioteca Municipal, que já foi sede dos Paços do Concelho de Moura, ergue-se o volume imponente da torre da Taipa, também da época árabe, formando um conjunto interessante de se observar. Passeando pelas ruas de Moura, observando as grossas chaminés que acompanham a prumada das paredes das casas, pormenor típico nas construções do Alentejo, encontrará alguns templos dignos de nota: a igreja matriz dedicada a S. João Baptista e as igrejas do Carmo e de S. Francisco merecem particular atenção. Moura encerra ainda um exemplar único de arquitectura militar do início do séc. XVII, conhecido por Edifício dos Quartéis. É constituído por uma fiada de edifícios onde se incluía um conjunto de casernas viradas a Sul e a Norte. Numa das extremidades encontra-se a capela do Senhor Jesus dos Quartéis. A cerca de 3 km da cidade ergue-se sobre uma colina isolada a pitoresca torre militar conhecida por Atalaia Magra. Terraced house, ground floor and type T2, with garage and backyard in Amareleja, Moura. The house comprises living room, kitchen, two bedrooms, bathroom, circulation area and garage. The property with 112 m2 of gross building area, is located on a plot of land with an area of 117 m2. The property is located in Amareleja, in an essentially residential area, on the way out to Safara. The villa is close to an area with two mini-markets and a café. The surroundings are characterized by the existence, essentially, of single-storey houses. House in need of rehabilitation works, so you can remodel it to your liking. The surrounding area is characterized by single-family houses, with one floor and terraced, with reasonable access. Information about the areas: Private Gross Area 85 m<sup>2</sup> Total Land Area 117 m<sup>2</sup> Implant Area. Building 112 m<sup>2</sup> Gross Construction Area 112 m<sup>2</sup> Gross Areas Depend. 27 m<sup>2</sup> Additional area information: Housing: 66 m<sup>2</sup> Garage: 39 m<sup>2</sup> Deployment: 105 m<sup>2</sup> Land: 117 m<sup>2</sup>. NOTE: Property currently without a license, with the completion of any works and obtaining a license being the responsibility of the buyer. For more information, documentation or scheduling visits: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA \_9\_2\_4\_3\_5\_7\_9\_7\_9\_ rmlmoreira@remax.pt There are many interesting reasons to visit this bright and cheerful Alentejo village, located near the left bank of the Guadiana river, in a region of rolling hills where extensive olive groves grow and a producer of excellent wines. Its conquest from the Moors in 1166, by the brothers Pedro and Álvaro Rodrigues, is surrounded by the colorful legend of the Moorish Salúquia, evoked by the old tower that is located next to Jardim Dr. Santiago. It was D. Dinis (r.1279-1325) who rebuilt the fortifications of Moura and gave it a charter in 1295. D. Manuel I (r. 1495-1521), granted a new charter and ordered the reconstruction of the Castle under the direction of master Francis of Arruda. A walk through the village will not do without a visit to Mouraria, with a characteristic typology of Arab neighborhoods. On Rua da Muralha Nova, located on the edge of this neighbourhood, you will discover a section of the castle walls from the end of the 19th century. XVII. The Arab Museum built around a period well, which is in excellent condition, is definitely worth a visit. Over the building where the Municipal Library is located, which was once the seat of the Town Hall of Moura, rises the imposing volume of the Taipa Tower, also from the Arab era, forming an interesting complex to behold. Strolling through the streets of Moura, observing the thick chimneys that accompany the plumb walls of the houses, a typical detail in Alentejo buildings, you will find some temples worth noting: the main church dedicated to S. João Baptista and the churches of Carmo and S. Francis deserve particular attention. Moura also contains a unique example of military architecture from the beginning of the 20th century. XVII, known as Barracks Building. It consists of a row of buildings which included a set of barracks facing south and north. At one end is the chapel of Senhor Jesus dos Quartéis. About 3 km from the city stands a picturesque military tower known as Atalaia Magra on an isolated hill. Desfrute das suas férias, nós encontramos a casa dos seus sonhos. Enjoy your vacation, we found the house of your dreams.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>