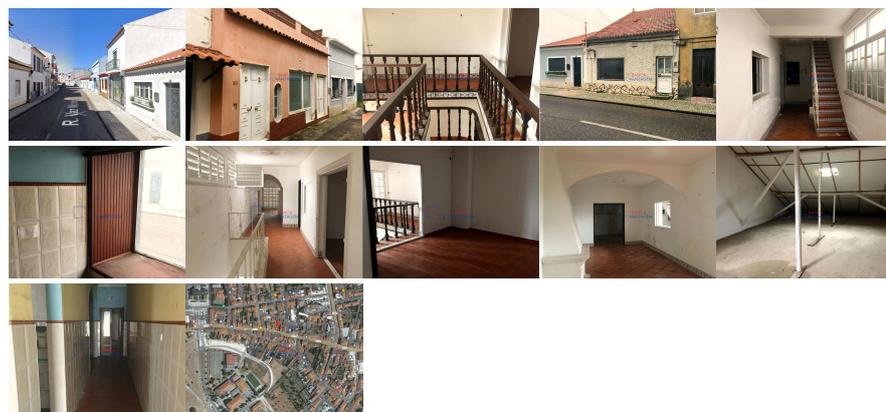


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda T2 Ponte de Sor****REFERÊNCIA:** M-23981**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Ponte de Sor**Freguesia:** Ponte de Sor, Tramaga e Vale de Açor**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 169.000 €

Moradia com loja no centro da cidade de Ponte de Sor.

Morada e Loja com um total de 370,2m<sup>2</sup>, situada no centro da cidade de Ponte de Sor. Trata-se de um edifício de piso térreo e sótão com acesso pela Rua Vaz Monteiro e por uma rua de serventia. O edifício é composto por: R/c - Comércio: espaço amplo com montra, arrumos e ligação à habitação. Habitação: hall, cozinha, instalação sanitária, sala com lareira, marquise/hall, lavandaria, divisão com montra e instalação sanitária e hall. 1º Andar - Habitação: hall amplo com roupeiro embutido, duas divisões, instalação sanitária, acesso ao sótão e ao terraço. O edifício possui estrutura em betão armado, paredes em alvenaria rebocadas e pintadas, vãos em mármore, cobertura em telha tipo 'Marselha' e caixilharia em alumínio lacado. Caso precise, disponho de soluções de crédito à medida da casa dos seus sonhos. Uma das decisões mais importante da sua vida, deverá ter o auxílio de um especialista na matéria. Comigo, todas as suas questões terão uma resposta. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA \_9\_2\_4\_3\_5\_7\_9\_7\_9\_rmlmoreira@remax.pt Ponte de Sor é uma agradável cidade, sede de um vasto concelho, situada na extensa região Alentejana, bem na junção com a anterior região Ribatejana, é caracterizada pelas lezírias do Sor, grandes campos de cultivo que circundam a cidade. Ponte de Sor deve o seu nome à primitiva ponte romana, que integrava o percurso da 3ª via militar que ligava Lisboa a Mérida e a que faz referência um marco miliário do tempo do imperador Marco Aurélio Probo, não se tendo, contudo, informações claras de ocupações humanas anteriores aos Romanos. Esta foi uma região de fronteiras muito instáveis durante a reconquista Cristã, tendo sido o território entregue à Ordem dos Templários, e posteriormente conquistada pela Ordem de S. Bento. Ponte de Sor apresenta diversos pontos de interesse como as suas igrejas Matriz (século XVII) e da Misericórdia, a Capelinha dos Paços do Calvário, as Capelas de São Pedro e Santo António (século XVII), de São Sebastião ou do Senhor das Almas, ou mesmo outros monumentos como a Ponte sobre a ribeira de Sor, que originariamente seria de origem romana, mas por ter ruído foi erguida esta outra durante o reinado de D. João VI, o edifício dos Paços do Concelho, ou a orgulhosa Fonte da Vila. Vale a pena conhecer também o núcleo Megalítico de Montargil ou a Necrópole de Santo André, ou os moinhos da Tramaga, ou mesmo apreciar a calma da zona ribeirinha de Sor. A natureza circundante é generosa, destacando-se a grande Barragem de Montargil que atrai inúmeros visitantes pelas suas boas condições para a prática das mais diversas actividades, e também pela existência de boas infra-estruturas turísticas. Ponte de Sor orgulha-se do seu tradicional Artesanato,

nomeadamente em peças de mármore decorativo, a cestaria em vime, a cortiça vinda da importante indústria corticeira das abundantes florestas de sobreiros da região, e também diversos trabalhos em madeira. House and Shop with a total of 370.2m<sup>2</sup>, located in the center of Ponte de Sor. It is a building with ground floor and attic with access from Rua Vaz Monteiro and a service street. The building is composed of: R/c - Commerce: ample space with a shop window, storage and connection to housing. Housing: hall, kitchen, toilet, living room with fireplace, sunroom/hall, laundry, room with storefront and toilet and hall. 1st Floor - Housing: large hall with built-in wardrobe, two rooms, toilet, access to the attic and terrace. The building has a structure in reinforced concrete, plastered and painted masonry walls, marble openings, roof in 'Marseille' tile and lacquered aluminum frames. If you need it, I have credit solutions tailored to your dream home. One of the most important decisions of your life, you should have the help of an expert in the field. With me, all your questions will have an answer. For more information, documentation or scheduling visits: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA \_9\_2\_4\_3\_5\_7\_9\_7\_9\_

rmlmoreira@remax.pt Ponte de Sor is a pleasant city, seat of a vast county, located in the extensive Alentejo region, right at the junction with the former Ribatejo region, it is characterized by the lezírias do Sor, large fields of cultivation that surround the city. Ponte de Sor owes its name to the original Roman bridge, which was part of the route of the 3rd military route that connected Lisbon to Mérida and to which a milestone from the time of Emperor Marco Aurélio Probo refers, although there is no clear information about its location. pre-Roman human occupations. This was a region with very unstable borders during the Christian reconquest, having been the territory handed over to the Knights Templar, and later conquered by the Order of S. Bento. Ponte de Sor has several points of interest such as its Matriz (17th century) and Misericórdia churches, the Capelinha dos Paços do Calvário, the Chapels of São Pedro and Santo António (17th century), São Sebastião or Senhor das Almas, or even other monuments such as the Bridge over the Ribeira de Sor, which would originally be of Roman origin, but due to its noise, this other one was built during the reign of King João VI, the Paços do Concelho building, or the proud Fonte da Vila . It is also worth visiting the Megalithic nucleus of Montargil or the Necropolis of Santo André, or the mills of Tramaga, or even appreciating the calm of the riverside area of Sor. The surrounding nature is generous, highlighting the large Montargil Dam that attracts countless visitors for its good conditions for the practice of the most diverse activities, and also for the existence of good tourist infrastructures. Ponte de Sor is proud of its traditional craftsmanship, namely decorative marble pieces, wicker basketry, cork from the important cork industry of the region's abundant cork oak forests, as well as various works in wood.