

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia em banda T2 Aljustrel****REFERÊNCIA:** M-24038**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Beja**Concelho:** Aljustrel**Freguesia:** Ervidel**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 81.000 €

Moradia T2 com garagem e logradouro em Ervidel, Aljustrel.

Moradia em banda de tipologia T2 de 2 pisos, com aproveitamento de sótão, garagem e logradouro em Ervidel, Aljustrel. Beneficia de fácil acesso e circulação, com estacionamento na via pública. A zona dispõe de comércio e serviços com pouca expressão. Localidade a cerca de 14 km da sede de concelho e a 20 km de Beja. A propriedade é composta por: Rés-do-chão: Zona de circulação, quartos, casa de banho, 2 salas, cozinha e garagem; 1º Andar: Sótão. Imóvel necessita de obras de reabilitação. Áreas: Área bruta privativa: 190m²; Área bruta dependente: 30m²; Área bruta de construção: 220 m²; Área de implantação: 150 m²; Área total do terreno: 260 m². Caso precise, disponho de soluções de crédito à medida da casa dos seus sonhos. Uma das decisões mais importantes da sua vida, deverá ter o auxílio de um especialista na matéria. Comigo, todas as suas questões terão uma resposta. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas:

CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA [9_2_4_3_5_7_9_7_9_](tel:+351924357979)

rmlmoreira@remax.pt Uma das mais antigas povoações de Portugal. Duas colinas, um vale, casario em sucalcos, paisagem a perder de vista e um passado milenar. Estamos no coração do Baixo Alentejo e o forasteiro que aqui se desloca, olha à sua volta e deslumbra-se com a vastez dos campos, o oceano das paisagens, a planície a perder de vista. Aljustrel, antiga cidade romana Vipasca, denominada Al-lustre pelos árabes, aos quais foi conquistada, em 1234, no reinado de D. Sancho II, por D. Paio Peres Correia e os Cavaleiros da Ordem de Santiago de Espada. Como recompensa, o monarca fez-lhes doação desta praça e uma vastíssima área, a qual viria a ser confirmada por D. Afonso III, que deu a Aljustrel, em 16 de Janeiro de 1252, o Primeiro Foral. Posteriormente, D. Manuel I, concedeu Foral Novo a esta vila, em 20 de Setembro de 1510. Nos últimos dois séculos, a rudeza da actividade de extracção mineira envolveu completamente toda esta região, moldando-lhe os hábitos e as

tradições, ditando-lhe a maior ou menor grandeza do ganha pão, o bulício do dia a dia. T2 townhouse on 2 floors, with use of attic, garage and patio in Ervidel, Aljustrel. It benefits from easy access and circulation, with parking on the public road. The area has trade and services with little expression. Location about 14 km from the county seat and 20 km from Beja. The property is made up of: Ground floor: Circulation area, bedrooms, bathroom, 2 living rooms, kitchen and garage; 1st Floor: Attic. Property needs rehabilitation works. Areas: Private gross area: 190m²; Dependent gross area: 30m²; Gross construction area: 220 m²; Deployment area: 150 m²; Total land area: 260 m². If you need it, I have credit solutions tailored to your dream home. One of the most important decisions of your life, you should have the help of an expert in the field. With me, all your questions will have an answer. For more information, documentation or scheduling visits: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA _9_2_4_3_5_7_9_7_9_ rmlmoreira@remax.pt One of the oldest settlements in Portugal. Two hills, a valley, houses in sucalcos, landscape as far as the eye can see and an ancient past. We are in the heart of Baixo Alentejo and outsiders who come here look around and are dazzled by the vastness of the fields, the ocean of landscapes, the plain as far as the eye can see. Aljustrel, ancient Roman city Vipasca, called Al-lustre by the Arabs, which was conquered in 1234, in the reign of D. Sancho II, by D. Paio Peres Correia and the Knights of the Order of Santiago de Espada. As a reward, the monarch donated this square and a vast area to them, which would be confirmed by D. Afonso III, who gave Aljustrel, on January 16, 1252, the First Charter. Later, D. Manuel I, granted a new Charter to this village, on September 20, 1510. In the last two centuries, the harshness of mining activity completely involved this entire region, shaping its habits and traditions, dictating it. the greater or lesser magnitude of earning bread, the hustle and bustle of everyday life.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>