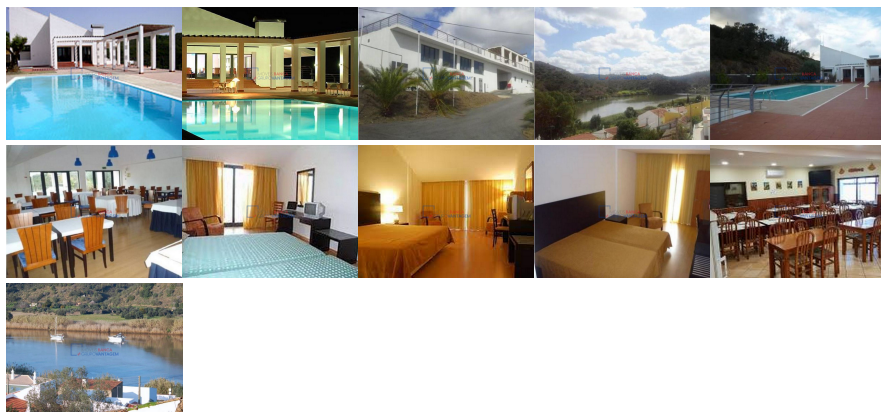


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Hotel Alcoutim

**REFERÊNCIA:** N-24091**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Faro**Concelho:** Alcoutim**Freguesia:** Alcoutim e Pereiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2009**Preço:** 1.000.000 €

Prédio urbano (hotel) situado na margem do Rio Guadiana em Guerreiros do Rio, Alcoutim

Empreendimento Turístico , Hotel Rural Guerreiros do Rio, situado na margem do rio Guadiana, em Guerreiros do Rio, Concelho de Alcoutim. É composto por um edifício de 4 pisos destinado a Hotel Rural, com 1.320m<sup>2</sup> de área coberta e 6.539m<sup>2</sup> descoberta, que faz parte integrante do prédio misto denominado Cerro do Posto, em Guerreiros do Rio, Alcoutim, com a área total de 27.707m<sup>2</sup>. Dispõe de 22 quartos duplos e 4 suites, receção, áreas técnicas e de lazer, restaurante/bar e piscina. A localização privilegiada, em ambiente rural, permite desfrutar de vista panorâmica sobre o Rio Guadiana e colocar o empreendimento em posição cimeira para unidade de alojamento de apoio a atividades náuticas, nomeadamente canoagem, vela, etc. O empreendimento dista 10km da vila de Alcoutim erguida sobre o Rio Guadiana e onde é possível embarcar para fazer a descida do rio ou visitar a pitoresca vila espanhola Sanlúcar De Guadiana que se localiza na outra margem. A vila de Alcoutim é ainda conhecida pelo bem conservado castelo medieval, pelo seu pitoresco centro histórico, pela praia fluvial do Pego Fundo a qual é detentora de bandeira azul e pelas suas tradicionais festas anuais que se realizam durante o mês de Setembro e que tem como ponto alto o fogo-de-artifício no rio. O local beneficia de razoáveis acessos rodoviários, sendo acessível pela EM 507, EM 507-2, Via do Infante (A22) e IC27, sendo, estas duas últimas, a partir de Vila Real de Santo António que dista cerca de 40kms desta povoação. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt Tourist resort located on the bank of the river Guadiana, in Guerreiros do Rio, municipality of Alcoutim. It consists of a 4-storey building for the Rural Hotel, with 1,320sqm of covered area and 6,539sqm of uncovered area, which is an integral part of the mixed building called Cerro do Posto in Guerreiros do Rio, with a total area of 27,707sqm. It has 22 double rooms and 4 suites, reception, technical and leisure areas, restaurant/bar and swimming pool. The privileged location, in a rural environment, allows you to enjoy a panoramic view over the Guadiana River and place the development in a top position for an accommodation unit to support nautical activities, namely canoeing, sailing, etc. The development is 10km from the village of Alcoutim, built over the River Guadiana and where it is possible to embark to make the descent of the river or visit the picturesque spanish village 'Sanlúcar de Guadiana' which is located on the other bank. The town of Alcoutim is still known for its well-preserved medieval castle, for its picturesque historic centre, for the river beach of Pego Fundo, which holds the blue flag and for its traditional annual festivities that take place

during the month of September and have as high point the fireworks on the river. The site benefits from reasonable urban road access, being accessible by the EM 507, EM 507-2, Via do Infante (A22) and IC27, the latter two from Vila Real de Santo António, which is about 40km from this village. For more information, documentation or scheduling visits: Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt Station touristique, hôtel rural, Guerreiros do Rio situé sur la rive du fleuve Guadiana à Guerreiros do Rio, Alcoutim. Il se compose d'un bâtiment de 4 étages pour l'hôtel rural, avec 1 320m<sup>2</sup> de surface couverte et 6 539m<sup>2</sup> de surface non couverte, qui fait partie intégrante du bâtiment mixte appelé Cerro do Posto à Guerreiros do Rio, d'une surface totale de ??27 707m<sup>2</sup>. Il dispose de 22 chambres doubles et de 4 suites, d'une réception, d'espaces techniques et de loisirs, d'un restaurant/bar et d'une piscine. L'emplacement privilégié, dans un environnement rural, vous permet de profiter d'une vue panoramique sur le fleuve Guadiana et de placer le développement dans une position privilégiée pour une unité d'hébergement pour soutenir les activités nautiques, à savoir le canoë, la voile, etc. Le développement est à 10 km du village d'Alcoutim, construit sur le fleuve Guadiana et où il est possible d'embarquer pour faire la descente du fleuve ou visiter le pittoresque village espagnol 'Sanlúcar De Guadiana' qui est situé sur l'autre rive. La ville d'Alcoutim est encore connue pour son château médiéval bien conservé, pour son centre historique pittoresque, pour la plage fluviale de Pego Fundo, qui détient le drapeau bleu et pour ses festivités annuelles traditionnelles qui ont lieu pendant le mois de septembre et ont comme point d'orgue le feu d'artifice sur la rivière. Le site bénéficie d'un accès routier urbain raisonnable, étant accessible par les EM 507, EM 507-2, Via do Infante (A22) et IC27, ces deux derniers depuis Vila Real de Santo António, qui se trouve à environ 40km de ce village. Pour plus d'informations, documentation ou planification de visites : Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt Complejo Turístico, Hotel Rural, Guerreiros do Rio situado a orillas del río Guadiana en Guerreiros do Rio, Alcoutim. Se trata de un edificio de 4 plantas para Hotel Rural, con 1.320m<sup>2</sup> de superficie cubierta y 6.539m<sup>2</sup> de superficie descubierta, que forma parte integrante del edificio mixto denominado Cerro do Posto en Guerreiros do Rio, con una superficie total de ??27.707m<sup>2</sup>. Dispone de 22 habitaciones dobles y 4 suites, recepción, zonas técnicas y de ocio, restaurante/bar y piscina. La ubicación privilegiada, en un entorno rural, permite disfrutar de una vista panorámica sobre el río Guadiana y situar la promoción en una posición privilegiada para una unidad de alojamiento de apoyo a las actividades náuticas, en concreto piragüismo, vela, etc. La promoción se encuentra a 10 km del pueblo de Alcoutim, construido sobre el río Guadiana y donde es posible embarcarse para hacer el descenso del río o visitar el pintoresco pueblo español 'Sanlúcar De Guadiana' que se encuentra en la otra orilla. El pueblo de Alcoutim sigue siendo conocido por su castillo medieval bien conservado, por su pintoresco casco histórico, por la playa fluvial de Pego Fundo, que ostenta la bandera azul y por sus tradicionales fiestas populares anuales que tienen lugar durante el mes de septiembre y tienen como punto álgido los fuegos artificiales sobre el río. El sitio se beneficia de un acceso viario urbano razonable, siendo accesible por EM 507, EM 507-2, Via do Infante (A22) e IC27, los dos últimos desde Vila Real de Santo António, que está a unos 40km de este pueblo. Para más información, documentación o agendar visitas: Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt Chamadas para rede móvel nacional Calls to national mobile network Appels vers le réseau mobile national Llamadas a red móvil nacional