

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Seixal****REFERÊNCIA:** A-24101**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 64.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 230.000 €

Apartamento T2, Arrentela, Seixal



Excelente oportunidade para habitação própria ou investimento! Apartamento T2, com uma área total de 73 m<sup>2</sup>, situado na Arrentela, concelho de Seixal, distrito de Setúbal. Imóvel localizado no Bairro da Boa Hora, com comercio, serviços, restaurantes, cafés, escolas e espaços de lazer na envolvente. Situa-se a 500 metros da Sociedade Filarmónica União Arrentelense e do Campo de Futebol da Boa Hora. A 250 metros da Escola Básica da Quinta de São João. Próximo do acesso à A2, a 11 minutos do centro de Almada. O imóvel é composto por dois quartos, zona de circulação, uma instalação sanitária, hall de entrada, sala, despensa, cozinha e uma varanda fechada. Para mais informações: Salomé Carvalho 9\_1\_7\_8\_1\_2\_0\_1\_4\_ (Chamada para rede móvel nacional) Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Para imóveis habitacionais com valor inferior a 316.000€. Disponível para mais esclarecimentos. Excellent opportunity for home ownership or investment! 2-bedroom apartment with a total area of 73 m<sup>2</sup>, located in Arrentela, municipality of Seixal, district of Setúbal. The property is situated in the Bairro da Boa Hora, surrounded by shops, services, restaurants, cafes, schools, and leisure spaces. It is 500 meters from the Sociedade Filarmónica União Arrentelense and the Boa Hora Football Field. Only 250 meters from the Escola Básica da Quinta de São João. Close to the access to the A2 highway, just 11

minutes from the center of Almada. The property consists of two bedrooms, a circulation area, a bathroom, an entrance hall, a living room, a pantry, a kitchen, and a closed balcony. For more information: Salomé Carvalho 9\_1\_7\_8\_1\_2\_0\_1\_4\_ (Call for national mobile network) maria.s.carvalho@remax.pt Remax +Grupo Vantagem exists to help you realize your dreams, whether in buying or selling your property. The property is eligible for tax benefits for first-time homebuyers, with exemptions from IMT and IS for young people up to 35 years old. Applicable for residential properties valued under €316,000. Available for further clarifications. Excellente oportunidade pour une propriété personnelle ou un investissement ! Appartement T2, d'une superficie totale de 73 m2, situé à Arrentela, dans la municipalité de Seixal, district de Setúbal. Bien situé dans le quartier de Boa Hora, avec commerces, services, restaurants, cafés, écoles et espaces de loisirs à proximité. Il se trouve à 500 mètres de la Société Philharmonique União Arrentelense et du terrain de football de Boa Hora. À 250 mètres de l'École Primaire de la Quinta de São João. Proche de l'accès à l'A2, à 11 minutes du centre d'Almada. Le bien est composé de deux chambres, d'un espace de circulation, d'une salle de bain, d'un hall d'entrée, d'un salon, d'un débarras, d'une cuisine et d'un balcon fermé. Pour plus d'informations : Salomé Carvalho 9\_1\_7\_8\_1\_2\_0\_1\_4\_ (Appel vers le réseau mobile national.) maria.s.carvalho@remax.pt Remax +Groupe Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour l'achat ou la vente de votre bien immobilier. Bien bénéficiant des avantages fiscaux pour la première propriété avec exonération de l'IMT et de l'IS pour les jeunes jusqu'à 35 ans. Pour les biens résidentiels d'une valeur inférieure à 316 000 €. Disponible pour plus d'éclaircissements.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>