

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loteamento para edifícios Setúbal

**REFERÊNCIA:** T-24136**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Sado**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 1517.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 149.600 €Terreno Urbano Setúbal com 1.627 m<sup>2</sup>

Atenção Investidores. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização Privilegiada Lote de terreno Urbano com 1.627 m<sup>2</sup>, com duas edificações implantadas para restauro (opcional), localizado em zona preveligiada, na zona envolvente da localidade das Praias do Sado, situado apenas 5 km do centro da Cidade de Setúbal. O Terreno tem actualmente PIP aprovado para construção de Edifício para Habitação colectiva, distribuído por 3 blocos, com 3 pisos + 1 piso recuado, no total de 14 fogos, com uma área bruta de construção de 1.517m<sup>2</sup> e 24 Lugares de Estacionamento. Imóvel sem Certificado Energético definido. Inserido em zona residencial, na sua maioria com edifícios de habitação multifamiliar e uni familiar em banda, esta zona conta também com diversificados serviços e comércio. Tem acesso fácil as principais vais que servem a Cidade e fica muito próximo da estação ferroviária das Praias do Sabo (linha sub-urbanda de Lisboa), do Instituto Politécnico de Setúbal e do parque Industrial de Setúbal, pelo que existe também facilidade de acesso a diversos transportes públicos que permitem fácil acesso ao centro da Cidade de Setúbal e às variadas atracões turísticas e gastronómicas que caracterizam esta região. Não perca a oportunidade de vir conhecer este espaço para investimento nesta zona habitacional em crescimento junto ao rio Sado e integrada no famoso estuário do rio azul. Referência interna T-24136 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964\_644\_139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928\_125\_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage:

www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n°s de contacto acima indicados. Imóvel de desinvestimento, sem financiamento a 100%. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Na RE/MAX + Grupo VANTAGEM tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher a RE/MAX+ Grupo VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>