

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Armazém Elvas

**REFERÊNCIA:** N-24194**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Elvas**Freguesia:** Caia, São Pedro e Alcáçova**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 238.140 €

Edifício destinado a serviços, 3 pisos com 1080m2 em Caia, Elvas

O Imóvel fica situado na Estrada Nacional n.º 4, na saída de Elvas para Badajoz (a cerca de 3km do centro da cidade e do acesso à A6, próximo da Estação de Olivicultura e dos Hipermercados, Calçado Guimarães, etc). Edifício constituído por três pisos, um abaixo do solo e dois pisos acima do solo, destinado a comércio/serviços O edifício é composto por: Cave com 4 divisões destinadas a oficina; Rés de chão com 1 divisão destinada a exposição, 1 divisão destinada a oficina, 3 divisões para armazém e 2 gabinetes; 1º andar com zona de escritório e instalação sanitária. Edifício construído em estrutura metálica com paredes de alvenaria de tijolo, rebocadas e pintadas, vãos exteriores em alumínio com vidros duplos/simples, portões em chapa metálica e cobertura metálica. Pavimento interior revestido a betonilha afagada/mosaico cerâmico. A freguesia de Caia, São Pedro e Alcáçova foi constituída em 2013 no âmbito de uma reforma administrativa nacional, pela agregação das antigas Freguesias de: Caia e São Pedro; e Alcáçova. Segundo os dados estatísticos do Instituto Nacional de Estatística de 2011, a freguesia apresenta 6253 residentes (H/M), tem uma área de 104,05 km2. A nível económico, sendo Caia, São Pedro e Alcáçova uma freguesia citadina, a indústria, o comércio e os serviços ocupam grande parte da população local, no entanto persiste ainda a agricultura, essencialmente como atividade de subsistência. O artesanato é representado pela manufatura de olaria, carpintaria e bordados. Esta freguesia pertence ao centro urbano de Elvas, sendo limitada pelo Rio Caia, Espanha e por S. Vicente, Barbacena e Campo Maior. O seu orago é S. Pedro e na freguesia realizam-se as Festas dos Hortelãos em honra do Sr. Jesus da Boa- Fé. A atual freguesia resultou da anexação de Caia que tinha por orago Nossa Senhora da Encarnação, de S. Pedro da cidade de Elvas e de Alcáçova. Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: CONTACTO DIRETO Cristina Perpétuo 9_6_5_5_8_7_2_7_9 cristinaperpetuo@remax.pt Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n.º de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de

compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. The property is located on National Road No. 4, at the exit from Elvas to Badajoz (about 3km from the city center and access to the A6, close to the Oliviculture Station and Hypermarkets, Calçado Guimarães, etc.). Building consisting of three floors, one below ground and two floors above ground, intended for commerce/services. The building consists of: Basement with 4 rooms for the workshop; Ground floor with 1 room for exhibition, 1 room for the workshop, 3 rooms for warehouse and 2 offices; 1st floor with office area and sanitary installation. Building constructed of metal structure with brick masonry walls, plastered and painted, exterior aluminum openings with double/single glazing, sheet metal gates and metal roof. Interior floor covered with smoothed screed/ceramic mosaic. The parish of Caia, São Pedro and Alcáçova was established in 2013 as part of a national administrative reform, by aggregating the former parishes of: Caia and São Pedro; and Alcáçova. According to statistical data from the National Institute of Statistics from 2011, the parish has 6253 residents (H/M) and has an area of 104.05 km². At an economic level, with Caia, São Pedro and Alcáçova being a city parish, industry, commerce and services occupy a large part of the local population, however agriculture still persists, essentially as a subsistence activity. Craftsmanship is represented by the manufacture of pottery, carpentry and embroidery. This parish belongs to the urban center of Elvas, being limited by the River Caia, Spain and by S. Vicente, Barbacena and Campo Maior. Its patron saint is S. Pedro and the Festas dos Hortelãos are held in the parish in honor of Mr. Jesus da Boa-Fé. The current parish resulted from the annexation of Caia, whose patron saint was Nossa Senhora da Encarnação, S. Pedro in the city of Elvas and Alcáçova. For more information, documentation or booking visits, please contact: CONTACTO DIRETO Cristina Perpétuo 9_6_5_5_8_7_2_7_9 cristinaperpetuo@remax.pt Do you need financing for the purchase of your future property? No problem! We take care of your credit approval! We have at your disposal, a financial office, MAXFINANCE, a registered credit intermediary at the Bank of Portugal, which deals with your credit. We are available to help throughout the process. Don't hesitate and contact us today. RE/MAX exists to help you make your dreams come true, whether in Purchasing, Sale or Lease of your Property, whether for own housing or as an investment. We will always be at your disposal and thank you in advance for the opportunity to talk to you to let you know our commitment and professionalism. Choosing RE/MAX means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants of the Market, capable of advising and accompanying you throughout the process of the operation buying, selling or renting your property.