

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Monte alentejano T5 Marvão



A propriedade em apreço, com 111 444m² e 3 edifícios, dista cerca 4km da vila de Portagem, sendo cortado pelo IC13, entre a Portagem e Espanha. O terreno também é cortado pela antiga estrada nacional, que se encontra desativada (estrada que divide a Freguesia de São Salvador de Aramenha da Freguesia de Santa Maria de Marvão) e está inserido no Parque Natural da Serra de São Mamede. Trata-se de um prédio misto constituído por uma área rústica e uma parte urbana composta por 3 edifícios: - Edifício de piso térreo, destinado a restaurante/bar e logradouro parcialmente alcatroado e destinado a parque de estacionamento; - Edifício de 2 pisos composto por rés de chão com duas garagens e 1º Andar de habitação; - Edifício de 2 pisos composto por rés de chão com garagem, quatro arrecadações, alpendre e hall e escadas de acesso ao piso superior de habitação. A parte rústica é composta por parcela de montado de sobreiro adulto (a última tiragem de cortiça ocorreu no ano de 2017, parcela de pomar e parcelas de olival adulto. O imóvel apresenta uma topografia relativamente plana (245 e 246 - D, Olival) e uma parte com certo declive (5-G, montado de sobreiro) e encontra-se delimitado por muros em alvenaria de pedra seca e por vedação. De recursos hídricos possui 2 nascentes e 2 tanques em alvenaria. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: Francisco Rocha +351 9_3_8_8_2_6_5_2_2 fe.rocha@remax.pt The property in question, with 111 444sqm and 3 buildings, is located 4km from the village of Portagem, being cut by the IC13, between Portagem and Spain. The land is also crossed by the old national road, which is now deactivated (the road that divides the Parish of São Salvador de Aramenha from the Parish of Santa Maria de Marvão) and is part of the Serra de São Mamede Natural Park. It is a mixed property consisting of a rustic area and an urban part consisting of 3 buildings: - Ground floor building, intended for a restaurant/bar and a partially tarred patio and intended for a car park; - 2-storey building comprising ground floor with two garages and 1st floor housing; - 2-storey building consisting of ground floor with garage, four storage rooms, porch and hall and access stairs to the upper floor of housing. The rustic part is composed of an adult cork oak plot (the last cork harvest took place in 2017, an orchard plot and adult olive grove plots. The property has a relatively flat topography (245 and 246 - D, Olival) and a part with a certain slope (5-G, cork oak) and is delimited by dry stone masonry walls and a fence. Of water resources it has 2 springs and 2 masonry tanks. For more information, documentation or scheduling visits: Francisco Rocha +351 9_3_8_8_2_6_5_2_2 fe.rocha@remax.pt La propriété en question, avec 111 444 m² et 3 bâtiments, se trouve à environ 4 km de la ville de Portagem, et est traversée par l'IC13, entre Portagem et l'Espagne. Le terrain est également traversé par l'ancienne route nationale, aujourd'hui désactivée (la route qui sépare la paroisse de São Salvador de Aramenha de la paroisse de Santa Maria de Marvão) et se situe dans le parc naturel de la

REFERÊNCIA: Q-24195**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Marvão**Freguesia:** S. Salvador da Aramenha**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1980**Preço:** 188.250 €Monte Alentejano em Portagem, Marvão, com 111 444m² e 3 edifícios

Serra de São Mamede. Il s'agit d'un bâtiment mixte composé d'une partie rustique et d'une partie urbaine composée de 3 bâtiments : - Bâtiment de plain-pied, destiné à un restaurant/bar et patio partiellement pavé et destiné au stationnement ; - Immeuble de 2 étages comprenant rez-de-chaussée avec deux garages et 1er étage de logements; - Bâtiment de 2 étages comprenant rez-de-chaussée avec garage, quatre débarras, porche et hall et escalier menant à l'étage supérieur de la maison. La partie rustique est constituée d'une portion de forêt de chênes-lièges adultes (la dernière récolte de liège a eu lieu en 2017), d'une portion de verger et de portions d'oliveraies adultes. La propriété présente une topographie relativement plate (245 et 246 - D, oliveraie) et une partie avec une certaine pente (5-G, forêt de chênes-lièges) et est délimitée par des murs en maçonnerie de pierre sèche et des clôtures. Il dispose de 2 ressources en eau et de 2 réservoirs en maçonnerie. Pour plus d'informations, de documentation ou pour planifier une visite : Francisco Rocha +351 9_3_8_8_2_6_5_2_2 fe.rocha@remax.pt La propiedad en cuestión, con 111.444m2 y 3 edificaciones, se encuentra aproximadamente a 4 km de la ciudad de Portagem, y está atravesada por la IC13, entre Portagem y España. El terreno también es atravesado por la antigua carretera nacional, hoy desactivada (la carretera que divide la Freguesia de São Salvador de Aramenha de la Freguesia de Santa Maria de Marvão) y se encuentra en el Parque Natural de la Sierra de São Mamede. Se trata de una edificación mixta formada por una zona rústica y una parte urbana formada por 3 edificaciones: - Edificio de planta baja, destinado a restaurante/bar y patio parcialmente pavimentado y destinado a aparcamiento; - Edificio de 2 plantas compuesto por planta baja con dos garajes y 1ª planta de vivienda; - Edificio de 2 plantas compuesto por planta baja con garaje, cuatro trasteros, porche y recibidor y escalera de acceso a la planta superior de la vivienda. La parte rústica está formada por una porción de alcornocal adulto (la última saca de corcho tuvo lugar en 2017), una porción de huerta y porciones de olivar adulto. La finca tiene una topografía relativamente plana (245 y 246 – D, olivar) y una parte con cierta pendiente (5-G, alcornocal) y está delimitada por muros de mampostería de piedra seca y vallado. Cuenta con 2 fuentes de agua y 2 tanques de mampostería. Para más información, documentación o agendar una visita: Francisco Rocha +351 9_3_8_8_2_6_5_2_2 fe.rocha@remax.pt