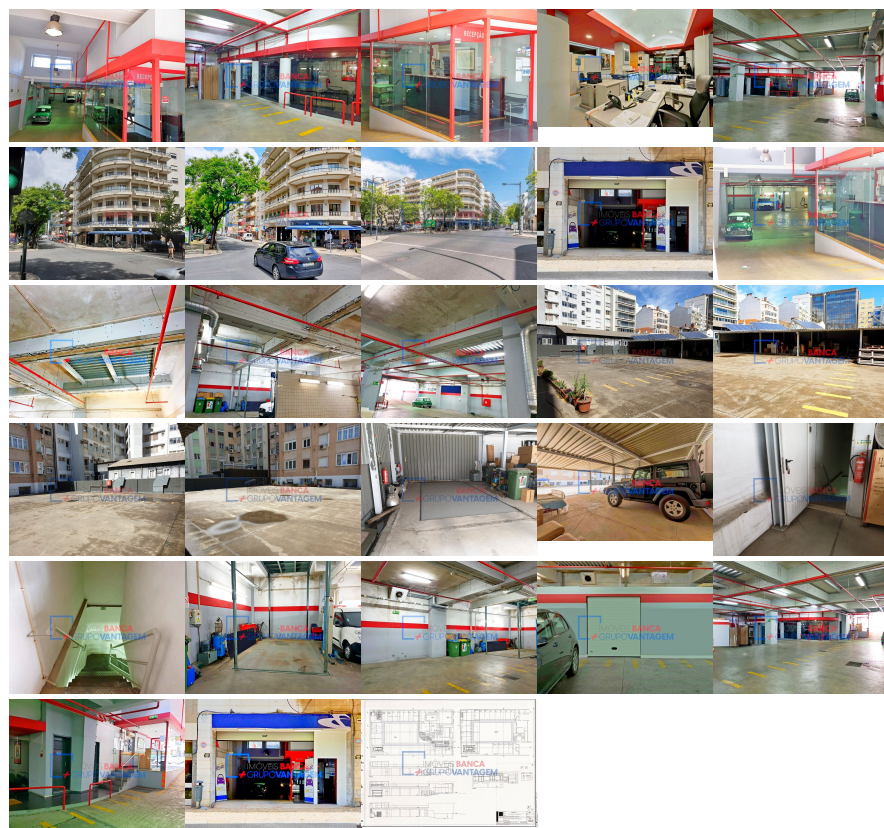


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Lisboa****REFERÊNCIA:** N-24286**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Avenidas Novas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.750.000 €Loja-Garagem ampla de 690 m<sup>2</sup> no Centro da cidade de Lisboa

**GRANDE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO: LOJA AMPLA DE 690,40m m<sup>2</sup> +60,50 m<sup>2</sup> CENTRO DA CIDADE DE LISBOA** Descrição do Imóvel: Loja-Garagem ampla antiga empresa de Rent-a-Car, com uma Área bruta privativa de: 690,40 m<sup>2</sup> Área bruta dependente de: 60,50 m<sup>2</sup>, no centro da cidade de Lisboa, EXCELENTE oportunidade para instalar o seu negócio numa das principais avenidas da cidade de Lisboa. Em plena Avenida 5 de Outubro, encontra um espaço amplo e moderno, passível de múltiplas utilizações, atualmente dividido em garagem e escritórios, contando ainda com um amplo terraço com mais de 200 m<sup>2</sup>, e múltiplos espaços de arrecadação dá para fazer estacionamento para 30 carros. Uma localização ímpar, junto à Avenida da República, muito bem servida de transportes e acessos rodoviários. Licença de Utilização n.º 292

Características específicas: • Loja; • Garagem; • Área bruta privativa: 690,40 m<sup>2</sup>; • Área bruta dependente: 60,50 m<sup>2</sup>; • Escritórios; • Manutenção para todos os modelos de viaturas; • 34 estacionamentos em baixo; • 24 estacionamentos no terraço; • Espaço tipologia T1; • Casa de banho x 2; Excelente oportunidade para a criação do seu negócio. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: Luis Pena RE/MAX VANTAGEM BANCA ? - Contato direto: 9\_1\_7\_2\_6\_0\_2\_5\_2 (custo de chamada para rede móvel) ? - Email: [lfpena@remax.pt](mailto:lfpena@remax.pt) NOTA: Imóvel de desinvestimento, sem financiamento 100%. \* Para informações adicionais: Eu ajudo a contactar o gestor Maxfinance Gold acreditado,

Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza de que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. ?  
\*\*A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.\*\*?

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>