Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Armazém Salvaterra de Magos

REFERÊNCIA: N-24317

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Santarém

Concelho: Salvaterra de Magos

Freguesia: Muge

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 5330.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2005

Preço: 1.350.000 €

Conjunto de Armazéns com 5.460m2 em Muge, Salvaterra de Magos

PT Conjunto de Armazéns interligados entre si com 5.460m2 de área bruta e 5.330m2 de área útil, em Muge, concelho de Salvaterra de Magos. Edifício industrial implantado num lote de 10.000m2 integralmente murado e vedado É composto no r/c por cais de descarga com pé direito de cerca de 7metros e 7 armazéns com pé direito de cerca de 5,5 metros, com uma área total de 4.507m2. Uma área de escritórios com 481m2 com 11 salas, copa, 2 balneários/vestiários e 4 instalações sanitárias. Blocos administrativos, divididos pelo r/c e 1º andar com 424m2 composto, no r/c por refeitório, 2 salas, hall e 2 instalações sanitárias e no 1º andar por 6 salas, arrecadação, hall, corredor e 2 instalações sanitárias. Tem ainda outras áreas não registadas, nomeadamente: alpendre para descarga de viaturas pesadas (230m2) no alçado lateral esquerdo e anexo (12m2) para arrecadação, junto à entrada de viaturas pesadas. Está localizado na Zona Industrial de Muge, junto à EN118 à saída da localidade de Muge, em direção a Marinhais. Os acessos rodoviários são razoáveis, dado que dista 12km do centro de Marinhais, 19km do IC3 e A10 com posterior ligação à A1 e A13. Dista ainda 27 km de Samora Correia, e a cerca de 20 km de Santarém e 65km de Lisboa. Possibilidade de aquisição em Leasing Marque já a sua visita Pedro Fonseca - REMAX VANTAGEM 9_6_9_6_9_5_3_7_4 (chamada para rede móvel nacional) pnfonseca@remax.pt EN Set of Warehouses with 5,460m2 of gross area and 5,330m2 of useful area, in Muge, municipality of Salvaterra de Magos. Industrial building implanted on

a plot of 10,000m2 fully walled and fenced. It consists on the ground floor of a loading dock with a right foot of about 7 meters and 7 warehouses with a right foot of about 5.5 meters, with a total area of 4,507m2. An office area with 481m2 with 11 rooms, pantry, 2 changing rooms/lockers and 4 sanitary facilities. Administrative blocks, divided by the ground floor and 1st floor with 424m2 composed, on the ground floor by cafeteria, 2 rooms, hall and 2 sanitary facilities and on the 1st floor by 6 rooms, storage, hall, corridor and 2 sanitary facilities. It also has other unregistered areas, namely: porch for unloading heavy vehicles (230m2) on the left side elevation and annex (12m2) for storage, next to the entrance of heavy vehicles. It is located in the Industrial Zone of Muge, next to EN118 at the exit of the locality of Muge, in direction to Marinhais. The road access is reasonable, given that it is 12km from the center of Marinhais, 19km from IC3 and A10 with later connection to A1 and A13. It is also 27 km from Samora Correia, and about 20 km from Santarém and 65km from Lisbon. Possibility of acquisition in Leasing Book your visit now

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com