

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Terreno rústico Barreiro

**REFERÊNCIA:** T-24350**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Santo Antonio da Charneca**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 577.536 €Terrenos Rusticos no Barreiro com PIP  
Aprovado

Atenção Investidores. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização Privilegiada Oportunidade Única de Investimento com enorme potencial. Venda agregada de 2 Terrenos situados na Quinta do Corvo, no Barreiro com PIP Aprovado, numa área total de 31.577 m<sup>2</sup>, com área bruta de Construção de 9.536,40 m<sup>2</sup>. Projeto com uma visão inovadora, constituído por dois conjuntos habitacionais, um em cada lote, perfeitamente integrados na paisagem. As habitações, com três pisos cada, oferecem um espaço único e funcional. O rés-do-chão destina-se a acessos, estacionamento privativo e áreas de apoio, enquanto os dois pisos superiores são dedicados à habitação. Os Terrenos, com ligeira inclinação na direção Nordeste (Poente) estão divididos da seguinte forma: Lote 1 • Área: 5.497 m<sup>2</sup>; • Área de Implantação: 1.099,40 m<sup>2</sup>; • Uso: Habitacional; • Número de Fogos: 9; • Comércio: 1. Lote 2: • Área: 11.508,50 m<sup>2</sup>; • Área de Implantação: 2.301,70 m<sup>2</sup>; • Uso: Habitacional + Comércio; • Número de Fogos: 18; • Comércio: 1. Não perca esta oportunidade única de Investir neste terrenos, que estão envolvidos numa zona já habitada, caracterizada por pequenas atividades comerciais e oficinas dispersas. As principais vias, como a Rua Engenheiro Duarte Pacheco, estão a poucos passos de distância, garantindo acesso rápido a uma variedade de comodidades e serviços. O Projeto de Investimento em Propriedade (PIP) já está aprovado, tornando este terreno uma escolha sólida para construtores e investidores. Para obter mais informações e começar a dar vida aos seus projetos, entre em contacto connosco hoje mesmo. Esta é a sua chance de fazer parte do futuro deste local deslumbrante, junto ao Parque Natural da Serra da Arrábida." Entre em contato agora mesmo para obter mais informações e explorar todo o potencial desses terrenos. Estamos

prontos para fornecer detalhes adicionais e auxiliá-lo em todas as etapas do processo de investimento. Não deixe escapar essa oportunidade única de investimento na Cidade do Barreiro, uma das zonas com mais capacidade de crescimento na Margem Sul do Tejo e na Area Metropolitana de Lisboa junto à Bela Península de Setúbal. Referência interna T-24350 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964\_644\_139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928\_125\_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n.ºs de contacto acima indicados. Imóvel de Desinvestimento, sem hipótese de financiamento a 100%. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º 0002250, que trata do seu crédito e estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Grupo VANTAGEM significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>