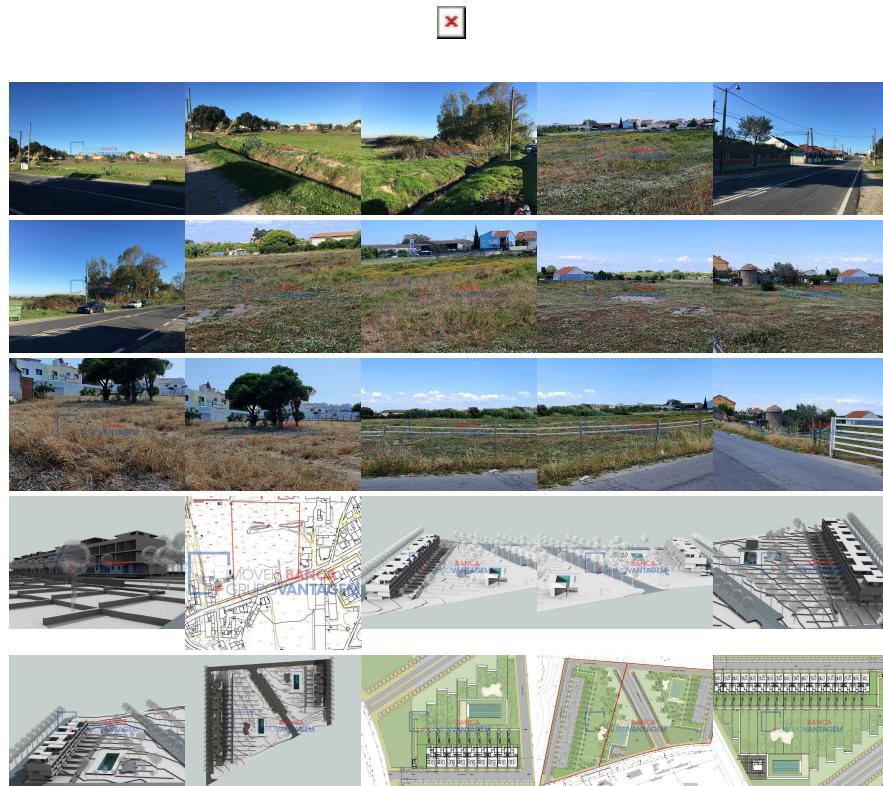


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno rústico Barreiro****REFERÊNCIA:** T-24350**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Santo Antonio da Charneca**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 484.600 €

Terrenos Rusticos no Barreiro com PIP Aprovado

Terreno para construção no Barreiro (Quinta do Corvo) Terreno com 17.707m² localizado em Palhais, Barreiro, na N11-2. O terreno integra-se numa zona caracterizada por uso habitacional, com alguma atividade económica de pequena dimensão (oficinas), com edificação dispersa, concentrada maioritariamente ao longo dos eixos viários, Da consulta aos Instrumentos de Gestão Territorial, registe-e os seguintes parâmetros urbanísticos: 1 - % máxima de solo edificado: 20%; 2 - Índice de utilização bruta máxima: 0,6; 3 - Capitação de áreas para com/ser. (máximo) - 10m²/fogo; 4 - Capitação de estacionamento habitacional (mínimo) - 1,5 lugar/fogo; 5 - Capitação estacionamento público (com/ser) (mínimo) - 1 lugar/30m². De acordo com estes parâmetros urbanísticos definidos na UOPG, calcula-se as seguintes áreas de construção potencial: ABC de habitação - 9.914 m² | ABC Comércio - 710 m² | ABC Garagens - 3.541 m² | ABC acima do solo - 10.624 m² | ABC abaixo do solo - 3.541 m². Esta informação é meramente indicativa e não vincula o Proprietário, não dispensando a análise e consulta dos Instrumentos de Gestão Territorial pelos interessados. Não perca esta oportunidade única de investir neste terreno, que estão envolvidos numa zona já habitada, caracterizada por pequenas atividades comerciais e oficinas dispersas. As principais vias, como a Rua Engenheiro Duarte Pacheco, estão a poucos passos de distância, garantindo acesso rápido a uma variedade de comodidades e serviços. Entre em contato agora mesmo para obter mais informações e explorar todo o potencial desses terrenos. Estamos prontos para fornecer detalhes adicionais e auxiliá-lo em todas as etapas do processo de investimento. Não deixe escapar essa oportunidade única de investimento na Cidade do Barreiro, uma das zonas com mais capacidade de crescimento na Margem Sul do Tejo e na Área Metropolitana de Lisboa junto à Bela Península de

Setúbal. Esta é a sua chance de fazer parte do futuro deste local deslumbrante, junto ao Parque Natural da Serra da Arrábida." Referência interna T-24350 Morar no Barreiro é viver numa cidade com forte ligação ao rio Tejo e vistas privilegiadas sobre Lisboa. A excelente rede de transportes, incluindo ligações fluviais e ferroviárias, facilita a mobilidade diária. O Barreiro oferece uma ampla oferta de comércio, serviços, escolas e espaços de lazer. A cidade apostava na requalificação urbana, tornando-se cada vez mais moderna e atrativa. Os parques, zonas ribeirinhas e equipamentos desportivos promovem um estilo de vida ativo. No Barreiro, encontra-se uma combinação equilibrada entre centralidade, acessibilidade e qualidade de vida. Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Diretos. João Tiago Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por WhatsApp, através do nºs de contacto acima indicados. Imóvel de Desinvestimento, sem hipótese de financiamento a 100%. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito e estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Grupo VANTAGEM significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.