

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada geminada T4 Coimbra****REFERÊNCIA:** M-24377**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** São Martinho do Bispo e Ribeira de Frades**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 145.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1938**Preço:** 105.000 €

Para remodelar, casa de habitação de r/chão, 1º andar e logradouro.

Para mais informações: Rui Lourenço 9\_1\_6\_8\_0\_2\_2\_2\_5 (chamada para rede móvel nacional) [ruislourenco@remax.pt](mailto:ruislourenco@remax.pt) Oportunidade de investimento ou habitação própria Este imóvel, a necessitar de reabilitação, estende-se pelo rés-do-chão e pelo 1º andar, além de possuir um logradouro espaçoso e três entradas distintas. A disposição interna é a seguinte: - Rés-do-chão: Sala comum, cozinha (sem equipamento), casa de banho, despensa e acesso ao logradouro. 1º andar: 3 quartos e 1 divisão adicional, casa de banho e anexo com acesso ao exterior. - Esta propriedade representa uma excelente oportunidade tanto para habitação própria quanto para investimento. Localizada numa área bem servida por transportes, com uma paragem de autocarro à porta e uma estação de comboios nas proximidades. A apenas 2 km das instituições de ensino universitário, ISCAC, ESAC e ESTESC, torna-se uma escolha muito procurada para arrendamento por parte dos estudantes. Aproveite a possibilidade de transformar este imóvel numa residência acolhedora ou num investimento rentável. Marque já a sua visita e descubra o potencial deste espaço! English Investment or Own Residence Opportunity. This property, in need of rehabilitation, spans across the ground floor and the first floor, in addition to having a spacious courtyard and three distinct entrances. The internal layout is as follows: Ground floor: Common living room, kitchen (without equipment), bathroom, pantry, and access to the courtyard. First floor: 3 bedrooms and 1 additional room, bathroom, and annex with access to the exterior. This property represents an excellent opportunity for both personal residence and investment. Located in an area well-served by transportation, with a bus stop at the doorstep and a train station nearby. Just 2 km from the university institutions, ISCAC, ESAC, and ESTESC, it becomes a highly sought-after choice for student rentals. Seize the opportunity to turn this property into a cozy home or a profitable investment. Schedule your visit now and discover the

potential of this space! A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>