

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia individual T3 Sobral de Monte Agraço****REFERÊNCIA:** M-24535**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sobral de Monte Agraço**Freguesia:** Sobral de Monte Agraço**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 105.000 €

Moradia T3 com pátio e garagem em Sobral Monte Agraço



Para mais informações contacte Ana Roque Tlm 9\_1\_9\_0\_7\_3\_4\_7\_2 (chamada para a rede móvel nacional) \*\*\*IMÓVEL SEM LICENÇA - LICENÇA A CARGO DO COMPRADOR \*\*\* Moradia T3 com potencial em Barqueira, Sobral de Monte Agraço Descubra esta moradia T3 com 140 m2, situada na Barqueira, uma zona tranquila e bem servida de Sobral de Monte Agraço. Esta moradia tem uma dependência, uma garagem e um pátio, que lhe oferecem espaço e conforto para a sua família. Necessita de obras de remodelação, mas tem um enorme potencial para se tornar a sua casa de sonho. A moradia é composta por dois pisos: No rés-do-chão, encontramos um pátio de acesso à moradia, um hall de entrada com sala e cozinha integradas, uma casa de banho, uma dependência e uma garagem. A dependência tem acesso direto pelo rés-do-chão ou pelo pátio do imóvel, e pode ser usada como armazém ou como uma divisão extra. No primeiro andar, encontramos três quartos, um deles interior e outro com varanda para o exterior, e uma casa de banho. A moradia tem uma boa exposição solar e uma vista desafogada sobre o campo. Está localizada na Barqueira, uma zona residencial com boas acessibilidades, com proximidade ao nó de ligação à autoestrada A8 e acessos pela EN a outros destinos. Conta também com proximidade a diversos serviços e comércio, como supermercados, farmácias, escolas, restaurantes e muito mais. Fica próximo da vila de Sobral de Monte Agraço, uma vila histórica e acolhedora, que pertence ao distrito de Lisboa, região centro e sub-região do Oeste. Aqui poderá desfrutar de um ambiente rural, mas com todas as comodidades e serviços que necessita para o seu dia-a-dia. Sobral de Monte Agraço tem um rico património cultural e natural, que inclui igrejas, museus, monumentos, trilhos, parques e muito mais. Além disso, tem uma agenda cultural diversificada, que inclui festas, feiras, tasquinhas, concertos e espetáculos. Sobral de Monte Agraço é também um destino gastronómico de referência, onde poderá saborear os pratos típicos da região, acompanhados pelos excelentes vinhos locais. Não perca esta oportunidade única de adquirir esta moradia T3 com charme e potencial em Barqueira. Contacte-me já e marque a sua visita. A Remax+Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>