

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno misto Palmela

**REFERÊNCIA:** T-24588**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Pinhal Novo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 395.000 €

Venda de Terreno Urbano com 6.497m2 para construção de edifícios no Pinhal Novo

Venda de Terreno Urbano com 6.497m2 para construção de Edifícios Habitacionais no centro do Pinhal Novo Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização Privilegiada. Terreno misto com 6.497 m2 situado na freguesia de Pinhal Novo, Concelho de Palmela, no Distrito de Setúbal. De acordo com a cêrcea dos edifícios envolventes, será exequível a construção de edifício multifamiliar com um piso em cave para estacionamento e quatro pisos acima do solo com possibilidade estimada para edificar entre 30 a 40 fogos. Esta Informação não dispensa a consulta da Câmara Municipal de Palmela, para a sua validação. Localizado no Centro da Vila de Pinhal Novo, em zona Habitacional consolidada, conta com bastante comercio e serviços na envolvente onde encontramos todos os serviços essenciais tais como Escolas, Jardins de Infância, Supermercados, Correios, Bancos, Restaurantes, Cafés, Zonas de Lazer, Farmácias, Clínicas e Unidade de Saúde Familiar. A Zona tem boas acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias que servem o concelho de Palmela (autoestradas A2, A12 e A33), e com facilidade de acesso a vários transportes públicos estando o Local situado a cerca de 500 mt da estação ferroviária do Pinhal Novo. Fica a cerca de 30 minutos do centro de Setúbal e a cerca de 40 minutos de Lisboa utilizando a sua viatura ou os vários transportes públicos que existem na zona. Referência Interna T-24588 Para mais informações contacte-nos agora mesmo! José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928 125 484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n.ºs de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. English Urban land for sale with 6.497m2 for the construction

of residential buildings in the centre of Pinhal Novo. Excellent investment opportunity if you're looking for profitability and increased value, in a prime location. Mixed land with 6,497 m² located in the parish of Pinhal Novo, in the municipality of Palmela, in the district of Setúbal. According to the height of the surrounding buildings, it will be feasible to build a multi-family building with a basement for car parking and four floors above ground, with the estimated possibility of building between 30 and 40 homes. This information does not dispense with the need to consult Palmela Town Council for validation. Located in the centre of the village of Pinhal Novo, in a consolidated residential area, it has plenty of shops and services in the surrounding area where you'll find all the essential services such as schools, kindergartens, supermarkets, post offices, banks, restaurants, cafés, leisure areas, pharmacies, clinics and a family health unit. The area has good accessibility, close to the main accesses to the roads serving the municipality of Palmela (A2, A12 and A33 motorways), and with easy access to various forms of public transport, the site being located around 500 metres from Pinhal Novo railway station. It is around 30 minutes from the centre of Setúbal and around 40 minutes from Lisbon using your own car or the various public transport services in the area. Internal reference T-24588 For more information contact us José Berrucho – Real Estate Consultant / Process Manager - Banking Real Estate and Divestment Team RE/MAX + Vantagem Group - Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (National mobile network call cost) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt Website: ImoveisBanca.com If you would like a quicker and more convenient way of contacting us, we can be reached via Whatts App, using the contact numbers above. Do you need finance to buy your future property? No problem! We'll take care of your credit approval! We have a financial office at your disposal, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which will take care of your credit. We are available to help you throughout the process. Don't hesitate! Contact us today. Don't miss out on this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you realise your dreams, whether it's buying, selling or renting your property, whether it's for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to talk to you and let you know of our commitment and professionalism, so don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you throughout the entire process of buying, selling or renting your property.

Français Terrain urbain à vendre avec 6.497m² pour la construction d'immeubles résidentiels dans le centre de Pinhal Novo Excellente opportunité d'investissement si vous recherchez la rentabilité et la plus-value, dans un emplacement de premier choix. Terrain mixte de 6.497 m² situé dans la paroisse de Pinhal Novo, dans la municipalité de Palmela, dans le district de Setúbal. Selon la hauteur des bâtiments environnants, il serait possible de construire un immeuble multifamilial avec un sous-sol pour le stationnement des voitures et quatre étages au-dessus du sol, avec la possibilité estimée de construire entre 30 et 40 logements. Ces informations ne dispensent pas de consulter la mairie de Palmela pour validation. Situé au centre du village de Pinhal Novo, dans une zone résidentielle consolidée, il dispose de nombreux commerces et services dans les environs où vous trouverez tous les services essentiels tels que des écoles, des jardins d'enfants, des supermarchés, des bureaux de poste, des banques, des restaurants, des cafés, des zones de loisirs, des pharmacies, des cliniques et une unité de santé familiale. La zone bénéficie d'une bonne accessibilité, à proximité des principaux accès aux routes desservant la municipalité de Palmela (autoroutes A2, A12 et A33), et d'un accès facile à divers moyens de transport public, le site étant situé à environ 500 mètres de la gare de Pinhal Novo. Il se trouve à environ 30 minutes du centre de Setúbal et à environ 40 minutes de Lisbonne, en utilisant sa propre voiture ou les différents transports publics de la région. Référence interne T-24588 Pour plus d'informations, contactez-nous José Berrucho – Conseiller immobilier / Gestionnaire de Processus - Équipe de l'immobilier Bancaire et Désinvestissements - RE/MAX + Grupe Vantagem - Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (Appels vers le réseau mobile national) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Si vous souhaitez nous contacter de manière plus rapide et plus pratique, vous pouvez nous joindre via Whatts App, en utilisant les numéros de contact ci-dessus. Vous avez besoin d'un financement pour acheter votre future propriété ? Pas de problème ! Nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous avons un bureau financier à votre disposition, GOLD BY MAXFINANCE, un intermédiaire de crédit enregistré auprès de la Banque du Portugal sous le numéro 0002250, qui s'occupera de votre crédit. Nous sommes à votre disposition pour vous aider tout au long du processus. N'hésitez pas à nous contacter ! Contactez-nous dès aujourd'hui. Ne manquez pas cette opportunité. RE/MAX + Grupo Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, qu'il s'agisse de l'achat, de la vente ou de la location de votre propriété, que ce soit pour votre

propre logement ou comme investissement. Nous serons toujours à votre disposition et nous vous remercions par avance de l'occasion qui nous est donnée de vous parler et de vous faire part de notre engagement et de notre professionnalisme, alors n'hésitez pas à nous contacter. Choisir RE/MAX + Vantagem, c'est opter pour le réseau de conseillers immobiliers le plus efficace du marché, capable de vous conseiller et de vous accompagner tout au long du processus d'achat, de vente ou de location de votre bien. Español Terreno urbano en venta con 6.497m2 para la construcción de edificios residenciales en el centro de Pinhal Novo. Excelente oportunidad de inversión si usted está buscando la rentabilidad y el aumento de valor, en una ubicación privilegiada. Terreno mixto con 6.497 m2 situado en la parroquia de Pinhal Novo, en el municipio de Palmela, en el distrito de Setúbal. De acuerdo con la altura de los edificios circundantes, sería factible la construcción de un edificio plurifamiliar con sótano para aparcamiento y cuatro plantas sobre rasante, estimándose la posibilidad de construir entre 30 y 40 viviendas. Esta información no dispensa de consultar al Ayuntamiento de Palmela para su validación. Situado en el centro del pueblo de Pinhal Novo, en una zona residencial consolidada, cuenta con multitud de comercios y servicios en los alrededores, donde encontrará todos los servicios esenciales como escuelas, guarderías, supermercados, oficinas de correos, bancos, restaurantes, cafeterías, zonas de ocio, farmacias, clínicas y una unidad de salud familiar. La zona tiene buena accesibilidad, cerca de los principales accesos a las carreteras que sirven al municipio de Palmela (autopistas A2, A12 y A33), y con fácil acceso a diversos medios de transporte público, el sitio se encuentra a unos 500 metros de la estación de tren de Pinhal Novo. Se encuentra a unos 30 minutos del centro de Setúbal y a unos 40 minutos de Lisboa, en coche propio o en los diversos transportes públicos de la zona. Referencia interna T-24588 Para más información contacte con nosotros José Berrucho – Consultor inmobiliario / Gestor de Procesos - Equipo Inmobiliario Bancarios y de Desinversiones - RE/MAX + Grupo Vantagem - Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (Llamadas a red móvil nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Si desea una forma más rápida y cómoda de ponerse en contacto con nosotros, puede hacerlo a través de Whatts App, utilizando los números de contacto anteriores. ¿Necesita financiación para comprar su futura vivienda? No hay problema. ¡Nosotros nos encargamos de la aprobación de su crédito! Tenemos una oficina financiera a su disposición, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el nº 0002250, que se ocupará de su crédito. Estamos a su disposición para ayudarle durante todo el proceso. ¡No lo dude! Contacte con nosotros hoy mismo. No pierda esta oportunidad. RE/MAX + Grupo Vantagem está aquí para ayudarle a realizar sus sueños, ya sea comprando, vendiendo o alquilando su propiedad, ya sea para vivienda propia o como inversión. Estaremos siempre a su disposición y agradecemos de antemano la oportunidad de conversar con usted y hacerle participe de nuestro compromiso y profesionalidad, así que no dude en ponerse en contacto con nosotros. Elegir RE/MAX + Vantagem es optar por la red de Consultores Inmobiliarios más eficiente del mercado, capaz de asesorarle y acompañarle durante todo el proceso de compra, venta o alquiler de su inmueble.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>