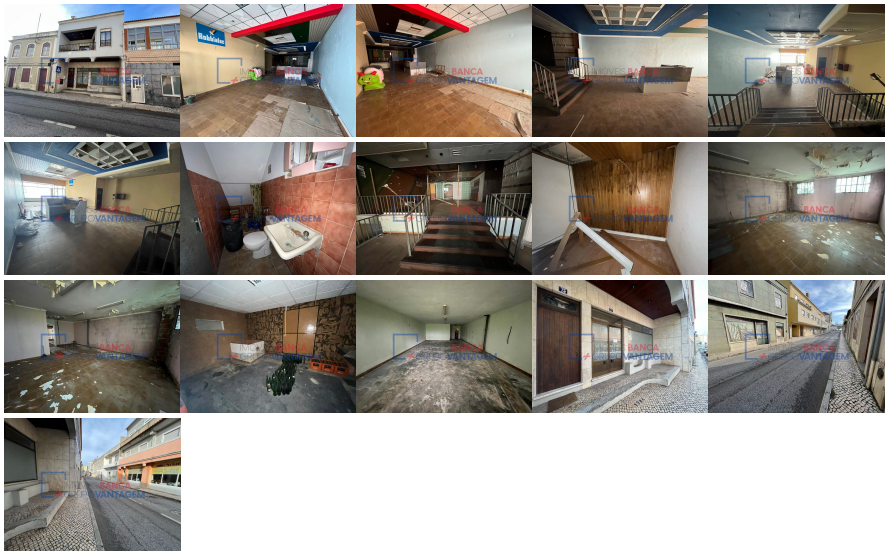
Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Loja Sobral de Monte Agraço



Para mais informações, contate diretamente: Diogo Carvalho | 917658978 (Chamada para rede móvel nacional) | diogo.carvalho@remax.pt Loja destinada a comércio com 189 m2 de área bruta privativa, localizada em Sobral de Monte Agraço. O imóvel dispõe de cave, bem iluminada para arrumos com 102 m2. O acesso é feito por escadas no interior da loja. Dispõe de uma casa de banho. O layout é essencialmente em open space com uma sala no fundo. Dada a sua elevada e ampla área é possível desenhar um layout à medida. Neste sentido é um espaço versátil e com grande potencial. Com montra para o exterior e porta em vidro, que confere uma boa iluminação natural. A sua localização permite uma boa exposição comercial. A zona é bem servida de acessos e transportes e com comercio e serviços nas imediações. A loja carece de melhoramentos, apresenta diversas infiltrações e humidades, provavelmente por patologias não reparadas e por se encontrar devoluto há algum tempo. IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO BANCÁRIO. NOTA: Existe a possibilidade de se fazer um contrato de promessa compra e venda de longa duração (12, 18 ou 24 meses) com reforços mensais, de acordo com as condições da proposta Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. EN Commercial premises with a gross private area of 189 m2, located in Sobral de Monte Agraço. The property has a 102 m2 well-lit basement for storage. Access is via stairs inside the shop. It has a bathroom. The layout is essentially open-plan with a lounge at the back. Given its large area, it is possible to design a customised layout. In this sense it is a versatile space with great potential. It has an exterior window and a glass door, which provides good natural light. Its location allows for good commercial exposure. The area is well served by access and transport, with shops and services in the immediate vicinity. The shop is in need of improvement, with various infiltrations and damp, probably due to unrepaired pathologies and because it has been vacant for some time. BANK DIVESTMENT PROPERTY. NOTE: There is the possibility of signing a long-term promissory sale contract (12, 18 or 24 months) with monthly instalments, in accordance with the terms of the proposal.

REFERÊNCIA: N-24636

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Lisboa

Concelho: Sobral de Monte Agraço

Freguesia: Sobral de Monte Agraço

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 176.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 95.000 €

Loja em Sobral Monte Agraço

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com